

The background is a solid teal color. Overlaid on this are several large, white, abstract geometric shapes. These shapes consist of thick, rounded lines that curve and intersect to form a stylized, modern graphic. The shapes are positioned in the upper left, middle right, and lower left areas of the frame.

**YOU**  
DREAM  
**WE** MAKE IT

>>>



VHM

Newsletter #47



photo credits: Rita Burmester

Projeto



## IPB Campus da Água

### Chaves

A presente proposta tem como objetivo estruturar um Plano de Ordenamento para o novo Campus da Água do Instituto Politécnico de Bragança (IPB), situado na cidade de Chaves.

O projeto, sendo orientado pelos princípios da sustentabilidade ambiental, social e económica, visa fortalecer o compromisso do Instituto Politécnico de Bragança para o desenvolvimento sustentável, em todas as suas dimensões, contribuindo também para o desenvolvimento da região e do país. O projeto futuro visa desenvolver e criar um novo espaço físico para atender às necessidades formativas, e de todos os utilizadores do Campus.

De um modo global, a intervenção assume-se enquanto vetor de qualificação intrínseca do espaço, enfatizando as componentes ambiental, cénica e paisagística, promovendo um equilíbrio formal do conjunto, com áreas previstas para diferentes formas de ocupação e atividade.

Como proposta para os pavimentos dos percursos viários a requalificar, a escolha recaiu no betuminoso devido a ser um pavimento resistente e duradouro, de fácil execução e económico. Como proposta para o auditório ao livre, foi proposto um auditório em betão branco de formas orgânicas e adaptado à topografia, minimizando assim o impacto deste na paisagem do campus.

Na área de campo de jogos, foi proposto dois patamares que albergam duas zonas distintas, à cota mais baixa surge um campo de jogos de futebol e de voleibol, e no patamar superior um campo de basquetebol. Entre as duas zonas, é desenhada uma bancada integrada na topografia construída em betão branco.

Como proposta para a linha de água existente no campus, o objetivo recai por direcionar, encaminhar e estabilizar o curso de água através da prática de engenharia natural, e como proposta de travessia sugere-se que seja em madeira para a via pedonal a sul que dá acesso direto ao auditório ao ar livre, e de aço em treliça, a norte que dá acesso direto ao campo de jogos, sendo apenas uma ponte reforçada para o tráfego de máquinas e viaturas para manutenção do campus.



## Centro Inovação e Qualificação Saúde Sustentável

### Bragança

A presente proposta foi elaborada no âmbito da construção do edifício do Centro para a Inovação e Qualificação em Saúde Sustentável (CIQaSS), uma iniciativa do Instituto Politécnico de Bragança que tem por objetivo a construção de um edifício que integrará a Escola Superior de Saúde (ESSa). O IPB busca atender à necessidade de uma infraestrutura adequada para o Centro para a Inovação e Qualificação em Saúde Sustentável. Este centro visa oferecer serviços inovadores na área da saúde sustentável, integrando diversas funções em um único edifício:

Unidade de Interface para Transferência de Conhecimento; Unidade de Ensino Superior (atual Escola Superior de Saúde); Unidade de Inovação e Desenvolvimento para a Saúde Sustentável.

O CIQaSS será mais do que um espaço físico; será um centro de conhecimento, inovação e transformação para a saúde sustentável. O edifício apresenta-se como a união de dois volumes que se adaptam ao terreno e ao seu declive, da articulação entre os volumes e o terreno são criados diferentes espaços exteriores de descanso, uns no interior do lote mais protegidos, e outros mais expostos com uma maior visibilidade da paisagem envolvente.

O projeto adota uma linguagem arquitetónica, com linhas simples e formas geométricas elegantes. O edifício destaca-se pela sua harmonia com a envolvente. O uso de materiais modernos e sustentáveis contribui para uma estética sofisticada e duradoura.

Com uma imagem visual dinâmica resultante dos jogos de cheios e vazios, do claro e do escuro, dos planos cegos e dos elementos salientes que pontuam os dois volumes do edifício, surgem vários elementos que ajudam a definir uma imagem visual marcante, e facilmente reconhecida.



## Conjunto Habitacional

### *Esposende*

Projeto de Conjunto Habitacional acessível no município de Esposende que é um exemplo notável de arquitetura sustentável, combinando eficiência construtiva com um design simples e funcional. Este projeto visa proporcionar habitações de alta qualidade, resistentes e personalizáveis, mantendo os custos reduzidos e minimizando o impacto ambiental.

Estas habitações são construídas com materiais duráveis e de alta qualidade, garantindo longevidade e resistência às intempéries. A estrutura robusta proporciona segurança e conforto aos moradores.

A construção segue os princípios de economia circular, reutilizando materiais sempre que possível e reduzindo o desperdício. Técnicas de construção modular são empregadas para otimizar o uso de recursos e minimizar resíduos.

As unidades habitacionais são desenhadas para serem flexíveis e adaptáveis às necessidades dos moradores. Layouts modulares permitem personalizações internas sem comprometer a integridade estrutural do edifício.

A simplicidade do design e a eficiência dos processos construtivos resultam em custos de construção mais baixos. A utilização de tecnologias digitais e métodos de construção inovadores contribuem para a redução de custos e prazos de execução.

O design do edifício é marcado por linhas limpas e formas geométricas simples, promovendo uma estética moderna e funcional. A simplicidade arquitetônica não só facilita a construção, mas também a manutenção a longo prazo.

Este edifício representa um compromisso com a sustentabilidade e a acessibilidade, oferecendo uma solução habitacional que é ao mesmo tempo econômica e ambientalmente responsável.



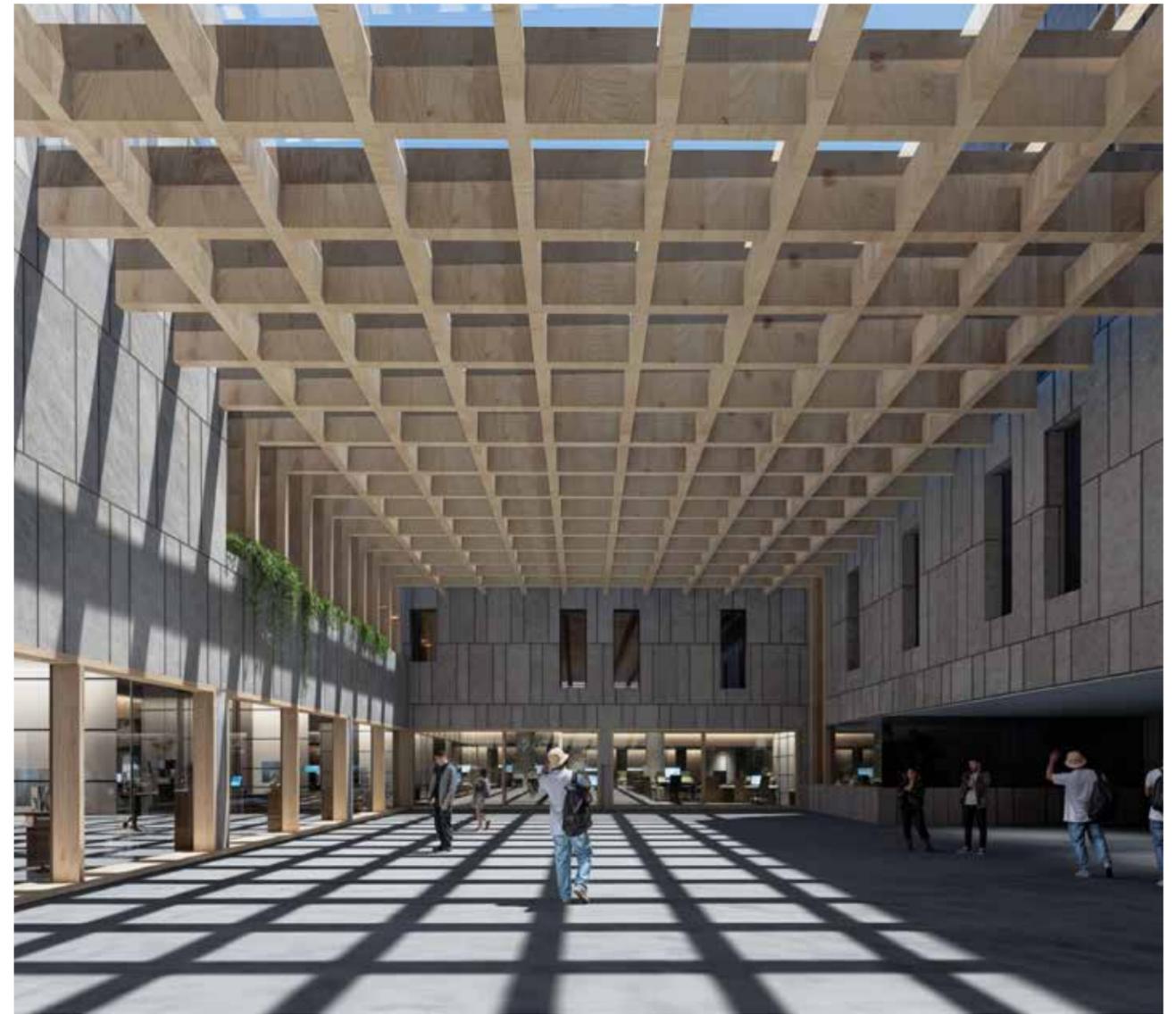
## Escola de Hotelaria e Bem Estar - IPB

### Chaves

A proposta da Escola de Hotelaria e Bem Estar do IPB em Chaves está inserida no novo campus da água que é constituído por um terreno muito rico de vegetação. O edificado para escola procurou fazer uma intervenção sensível no meio onde se insere tirando proveito da topografia do terreno e implantando o edifício na cota mais estabilizada e de acessos mais diretos.

Foi premissa da proposta que fosse imprimido ao edificado uma métrica regular e austera, mas que ao mesmo tempo houvesse uma dinâmica volumétrica que destacasse o edificado como um marco arquitetónico.

Foi natural começar a escavar a massa programática, formando pátios ou jardins interiores e levando luz natural de forma estratégica para o interior dos espaços. O objetivo destes elementos foi sempre o de conferir maior qualidade espacial ao interior, sejam eles espaços de trabalho ou de lazer.



## Unidade de Saúde Mesio

### Local

A Unidade de Saúde do Mesio, localizada em Lousada, na Nacional 106, representa um avanço significativo na infraestrutura de saúde da região. Este projeto visa oferecer cuidados médicos de qualidade e promover um espaço que favorece a convivência e a interação social, essenciais para fortalecer a comunidade.

O conceito central da Unidade é a fusão do ambiente urbano com a natureza, criando uma conexão harmônica entre o construído e o natural. A disposição dos espaços internos é organizada em volumes arquitetônicos que se sobrepõem, destacando a beleza estética e a monumentalidade dos edifícios. Elementos como pátios e grandes envidraçados proporcionam vistas para os jardins, incentivando uma experiência sensorial que favorece a recuperação e o bem-estar.

O edifício é estruturado em dois volumes interligados, formando alas para diferentes funções. O programa foi elaborado para otimizar a circulação e minimizar aglomerações, garantindo acessibilidade e funcionalidade. Cada ambiente conta com vãos amplos, permitindo iluminação natural e vistas para os jardins, que servem como áreas de estar e recuperação.

Espaços públicos, como uma cafeteria e salas de espera, foram projetados para fomentar a interação social e acolher a comunidade. Materiais sustentáveis e contemporâneos refletem um compromisso com a durabilidade e eficiência. A Unidade de Saúde do Mesio propõe-se a ser um espaço público acessível, onde saúde e convivência se entrelaçam.

A integração de áreas comuns convida a comunidade a participar de atividades de promoção da saúde, como feiras e eventos educativos, promovendo um senso de pertencimento e responsabilidade coletiva. A Unidade se posiciona como um marco para a cidade, melhorando as condições de saúde e incentivando a interação social.

Ao unir estética, funcionalidade e sustentabilidade, a Unidade de Saúde do Mesio exemplifica como a arquitetura pode contribuir para a qualidade de vida e o fortalecimento de laços sociais, transformando a experiência de busca por cuidados em algo humano e acolhedor.



## Loteamento Porto II

### Porto

O projeto para construção de duas torres de habitação e comércio localizado na rua das Congostas, Porto, que integra uma estratégia de nova geração de política de habitação orientada para o mercado de luxo. Este programa será distribuído por 15 pisos de construção acima da cota de soleira, e 3 pisos abaixo da cota de soleira.

É pretensão do projeto que a imagem volumétrica do edifício potencie e respeite o lugar onde se insere, por forma a integrar-se numa envolvente construída variada, mas que seja, por sua vez, um marco de referência arquitetónica na cidade. Assim, propõe-se uma linguagem arquitetónica distinta e marcante pela sua simplicidade exuberante, num exercício que tem por base uma visão contemporânea e adequada do habitar de excelência, tendo sempre em vista a relação do edifício com o espaço público.

Desta forma, o projeto proposto traduz-se em duas torres com jogos de saliências e vazios nos diferentes pisos, que assentam num embasamento uniforme. A volumetria proposta é ainda “furada” no piso térreo permitindo espaços interiores de uso público, numa procura de aproximar o residente para espaços coléticos e aproximando os parques verdes que ladeiam a proposta. Também foi tido em conta a orientação específica do edifício em função de aspetos como exposição solar e a posição de fachada, por forma a implantar o conjunto habitacional adequadamente, tendo em conta as particularidades do lugar.



# *Work in Progress*



## Hospital Proximidade Sintra

### Sintra > Portugal

A presente obra para o novo Hospital de Proximidade de Sintra surge da necessidade de consolidação funcional de uma cidade excecional do ponto histórico e cultural, que a premiou há já mais de duas décadas como sendo o primeiro local europeu inscrito pela UNESCO na categoria de Paisagem Cultural, e que impulsionou novas formas de agir noutros locais da Europa. É uma cidade bastante coerente do ponto de vista da valorização arquitetónica e da sua paisagem envolvente, tendo sido reconhecida pelo Comité do Património Mundial em Berlim por ter preservado sempre a sua integridade fundamental.

Contudo, e analisando algumas das suas necessidades funcionais, é na área da saúde que se encontram as suas maiores carências. Atualmente, a cidade de Sintra, estimada em 382 251 habitantes, é apenas servida pelos concelhos vizinhos, seja pelo Hospital Fernando Fonseca, Amadora-Sintra, como pelo Hospital Dr. José de Almeida em Cascais, o que se verifica claramente deficiente.

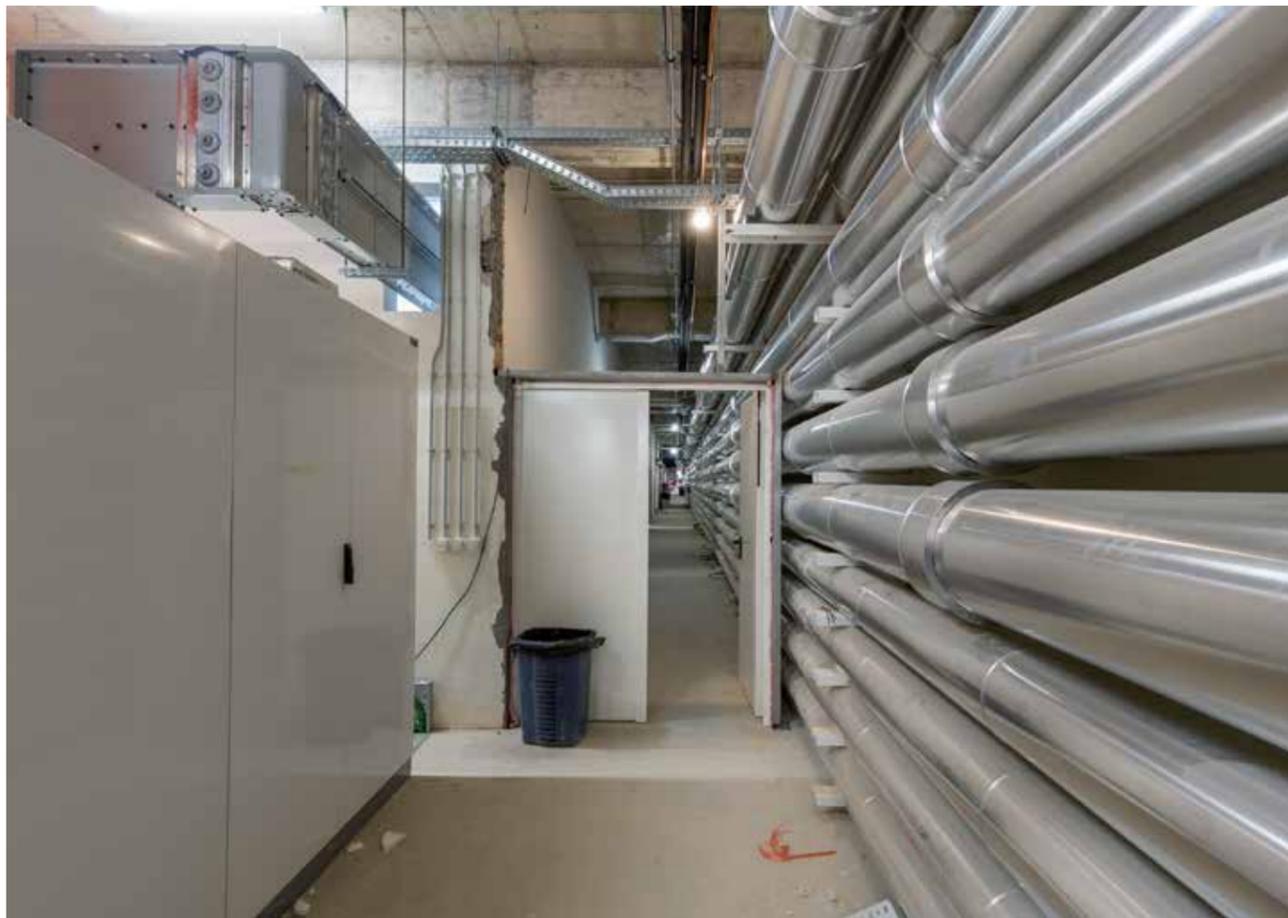
- > Ambulatório Programado
- > Unidade de Cirurgia de Ambulatório
- > Serviço de Urgência Básica
- > Unidade de Convalescença
- > Centro Tecnológico - Radiologia
- > Laboratório de Patologia Clínica
- > Áreas Funcionais de Suporte e Apoio
- > Farmácia
- > Esterilização
- > Suporte Médico
- > Área de Pessoal
- > Gestão de Utentes
- > Administração
- > Áreas de Pessoal
- > Gestão de Utentes
- > Administração
- > Serviços Gerais
- > Ensino e Formação



Hospital Proximidade Sintra



Hospital Proximidade Sintra



Hospital Proximidade Sintra



# Fiscalização

Norte > Centro > Sul



## Royal Super Car Hotel

### Vila Verde

Situada a menos de uma hora do Porto, na aldeia de Moure, concelho de Vila Verde, cidade de Braga, a Unidade Hoteleira localiza-se numa propriedade “campestre”, o edifício de impressionante fachada contempla 26 quartos, incluindo seis suítes, com uma área média de 43m<sup>2</sup>, restaurante, bar, biblioteca, spa, piscina, jardins, e espaços de eventos.

Com inspiração art déco, materiais exclusivos, mobiliário moderno e vistas espetaculares das colinas verdes exuberantes, cada detalhe foi cuidadosamente estudado para tornar toda a propriedade luxuosamente acolhedora.

Já o bar R.P.M. (Revoluções Por Minuto), semelhante a uma grande rotunda com uma plataforma redonda central giratória, apresenta uma carta de vinhos local e exclusiva, além de cocktails elaborados pelos mixologistas deste espaço, ideal para reuniões profissionais, eventos públicos ou celebrações.

O Hotel abriu portas ao Público no passado dia 10 de Julho.

norte



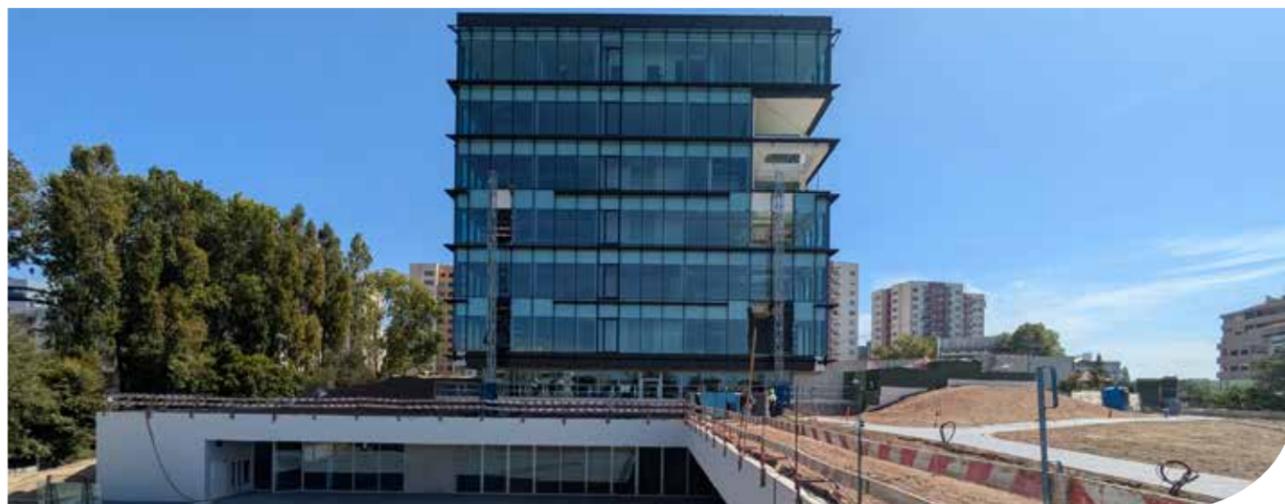
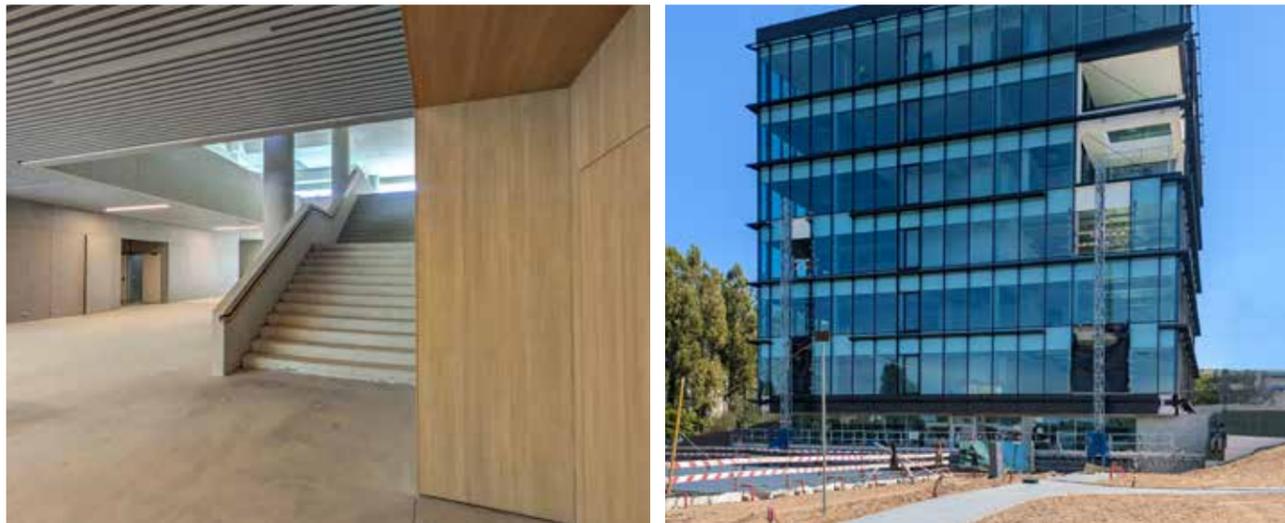
## Liga Portuguesa de Futebol

### Porto

O Edifício em questão será a futura sede da Liga Portuguesa de Futebol Profissional, situado na cidade do Porto, em Ramalde, junto ao Parque da Granja.

O Empreendimento irá desenvolver-se em dois momentos: um de carácter privado (Pisos 3 a 8), inserido num volume cúbico que se destaca do terreno; e um público (Pisos -2 a 2), que se encontra diluído no terreno devido à sua cobertura verde, de modo a seguir a imagem do Parque da Granja.

O Corpo Principal, com um formato paralelepípedo, compreende entre os pisos 3 a 8. Estes pisos estão preparados para serem utilizados como espaços de escritórios, com especial preponderância para o Piso 8 que será utilizado pela Direcção Executiva da Liga. O Embasamento correspondente aos Pisos -2, -1, 1 e 2. Nos Pisos -2 e -1 será localizado o estacionamento para cerca de 150 viaturas e ainda um campo de jogos. A Entrada Principal do Edifício, o Museu, o Auditório, Sala Multiusos e Espaços Crianças e Lazer está localizada ao nível do Piso 1. Ao nível do Piso 2 encontra-se o Restaurante e a respectiva Cozinha bem como uma entrada secundária com ligação para o Átrio Principal. Nos Arranjos Exteriores, propõem-se duas zonas de praça, a partir das quais se distribui a rede de percursos pelo jardim.



## norte

## Antas Atrium Lote 1

### Porto

Encontram-se concluídos os trabalhos da Empreitada Geral respeitante ao Lote 1 do Empreendimento Antas Atrium.

Mais um Empreendimento que teve a colaboração da VHM.

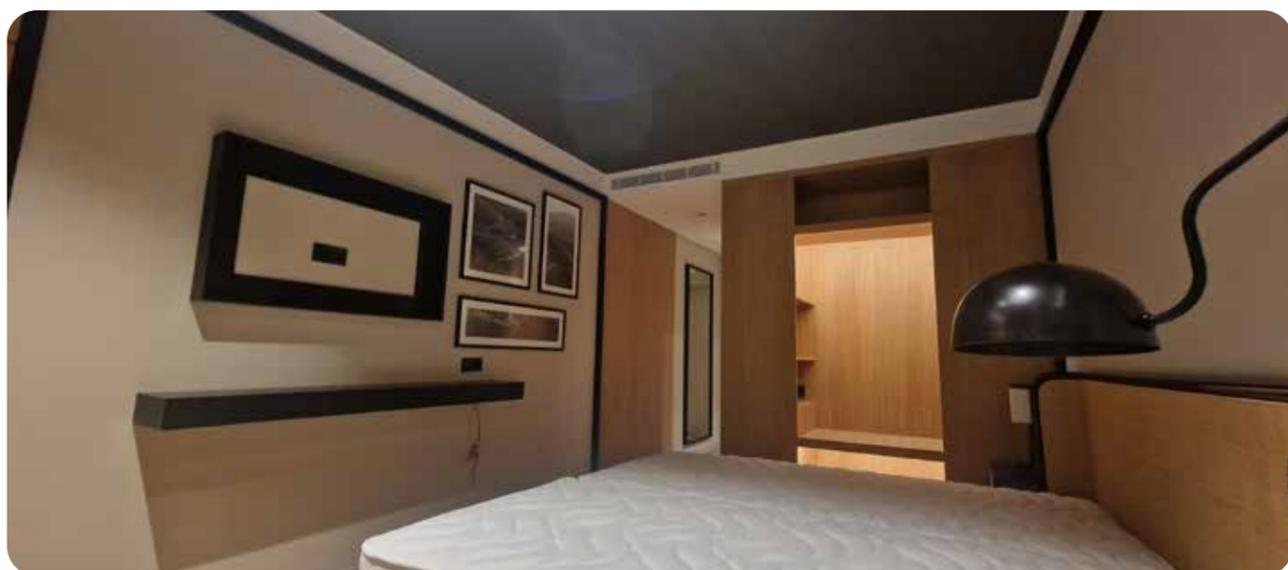


## Hotel Azul

### Vila Nova de Gaia

A VHM está a efetuar a fiscalização e coordenação de segurança da unidade hoteleira: Azul Boutique Hotel, com uma área total de construção de cerca de 4.200 m<sup>2</sup>, uma área de implantação de cerca de 1.500 m<sup>2</sup> e uma altura de construção de cerca de 21 metros.

Situado a apenas 50 metros da Ponte Luiz I e com uma proximidade ímpar à mais pura e verdadeira cultura e história do Porto, localiza-se na Rua General Torres, em Vila Nova de Gaia e terá 64 quartos, restaurante, piscina e uma vista deslumbrante sobre o Rio Douro e o centro histórico do Porto.

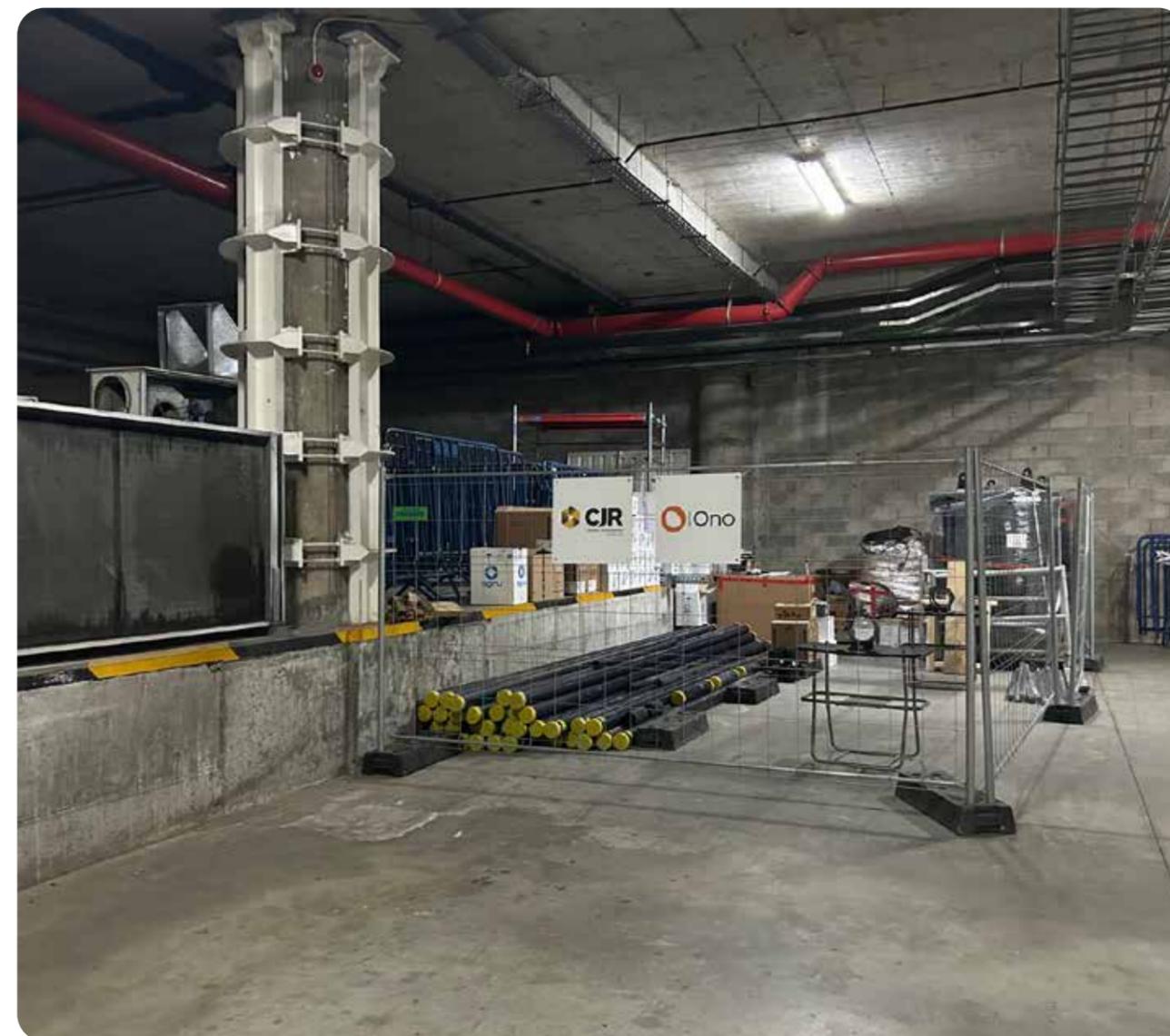


## norte

## Aeroporto Sá Carneiro (ASC) - Remodelação Sistema Vácuo

### Porto

A presente obra diz respeito à empreitada de conceção/construção para Remodelação e Atualização do Sistema de Vácuo, na Aerogare do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto. Tem como principal objetivo recuperar a funcionalidade total do Sistema de Drenagem de Águas Residuais Domésticas sob Vácuo, tendente a garantir a sua operacionalidade nas condições de horizonte de projeto, e seguindo as recomendações do conceutor do sistema existente.



## ASC Nova Porta Embarque Schengen + Loaders

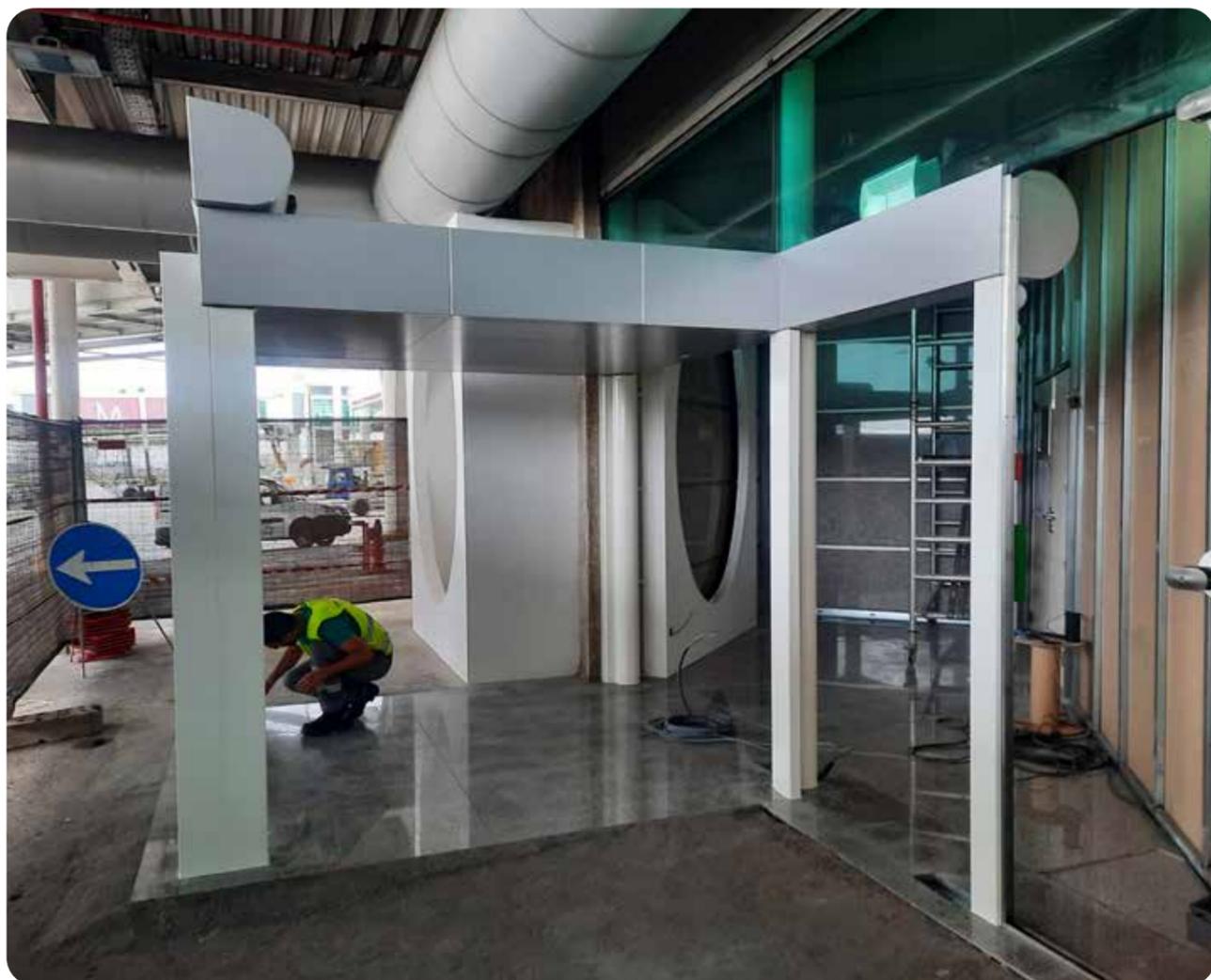
### Porto

A Empreitada refere-se à criação de uma nova porta de embarque Schengen a localizar junto à atual porta nº4 no Busgate Sul e aumento das ilhas nº1 e nº4 da sala de tratamento de bagagens chegadas do Aeroporto Sá Carneiro.

Relativamente à Porta de Embarque, a Empreitada considera os seguintes trabalhos:

- Porta dupla de embarque em vidro, incluindo controlos de abertura/fecho
- Ante câmara exterior em vidro com porta de correr também em vidro, teto falso, iluminação, e todos os dispositivos de abertura e controlo.
- Porta de emergência em vidro, incluindo todos os acessórios e dispositivos de acionamento, barra antipânico, botoneira de emergência, sinalizador luminoso e sonoro, etc.
- Lettering de numeração da porta (interior e exterior), igual ao existente, em localização conforme peça desenhada

Relativamente ao aumento das ilhas nº1 e nº4 da sala de tratamento de bagagens chegadas, a Empreitada considera os seguintes trabalhos: proceder ao aumento das ilhas de betão existentes; retirada da proteção metálica existente; executar a betonagem; fornecer uma nova proteção metálica circundante; executar as pinturas finais.



### norte

## Prolongamento da Rua Infanta D. Maria

### Porto

A VHM é responsável pela Fiscalização, Coordenação de Segurança e Acompanhamento Ambiental da Empreitada de "Prolongamento da Rua Infanta D. Maria", na união de freguesias de Cedofeita, Sto. Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória. A operação urbanística reporta-se à intervenção em três terrenos, fazendo o prolongamento da Rua Infanta Dona Maria, do cruzamento com a Barão de Forrester para a Rua de Burgães, propondo ainda a execução de um percurso pedonal e a criação das infraestruturas necessárias para posterior construção, servindo também o Boavista Student e o Sénior Living.



## Boavista Student

### Porto

A VHM é responsável pela Fiscalização, Coordenação de Segurança e Acompanhamento Ambiental, da empreitada de construção de Residência de Estudantes (Lote2), localizada na Boavista, Porto. Com acesso realizado pela Rua Infanta Dona Maria, a sul, o edifício desenvolve-se com um máximo de 7 pisos mais cave, constituindo o Piso 0, na Rua Infanta Dona Maria, um embasamento com pé-direito mais elevado que os restantes pisos superiores, e onde estão implantadas para além das entradas todos os espaços comuns dos residentes assim com áreas de serviço, comércio e, ainda, áreas técnicas. Os pisos superiores são integralmente destinados a alojamento dos estudantes e a cave a estacionamento e áreas técnicas.



## norte

## Edifício Senior Living

### Porto

A VHM é responsável pela Fiscalização, Coordenação de Segurança e Acompanhamento Ambiental da empreitada Senior Living (Lote 1), localizada na Boavista, Porto. O Lote proposto para residência sénior destina-se á construção de um edifício de serviços, constituindo um equipamento coletivo com funções residenciais especiais, para séniores autónomos e não dependentes, com unidades habitacionais em regime de convivência e zonas de serviços. O Edifício é composto por 5 Pisos e Cave.



## CSO Secil

### Albergaria

A VHM é responsável pela Coordenação de Segurança em fase de obra da empreitada “Alterações da central de Betão Secil, Albergaria-a-Velha”. A empreitada visa a demolição de todas as estruturas existentes (central de betão e zonas sociais) e a construção de uma nova central, mais moderna e segura, assim como novas estruturas sociais. Os trabalhos serão realizados por duas fases, a primeira de demolição e limpeza da área e a segunda de construção.

A primeira fase, que se encontra quase no fim, trata-se de trabalhos de demolição maciça uma vez que toda a área da central foi completamente demolida. Os trabalhos seguintes consistem na preparação para a edificação de várias estruturas, entre elas a construção de tanques, a construção da estrutura da central e da colocação de silos. Prevê-se que o fim dos trabalhos seja em dezembro do presente ano.



## centro

## Nave 4 Coelho da Silva

### Cruz da Léguas

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização da empreitada de Remodelação da Cobertura da nave 4 da Fábrica de Telhas Coelho da Silva [CS], localizada na Cruz da Léguas, EN8.

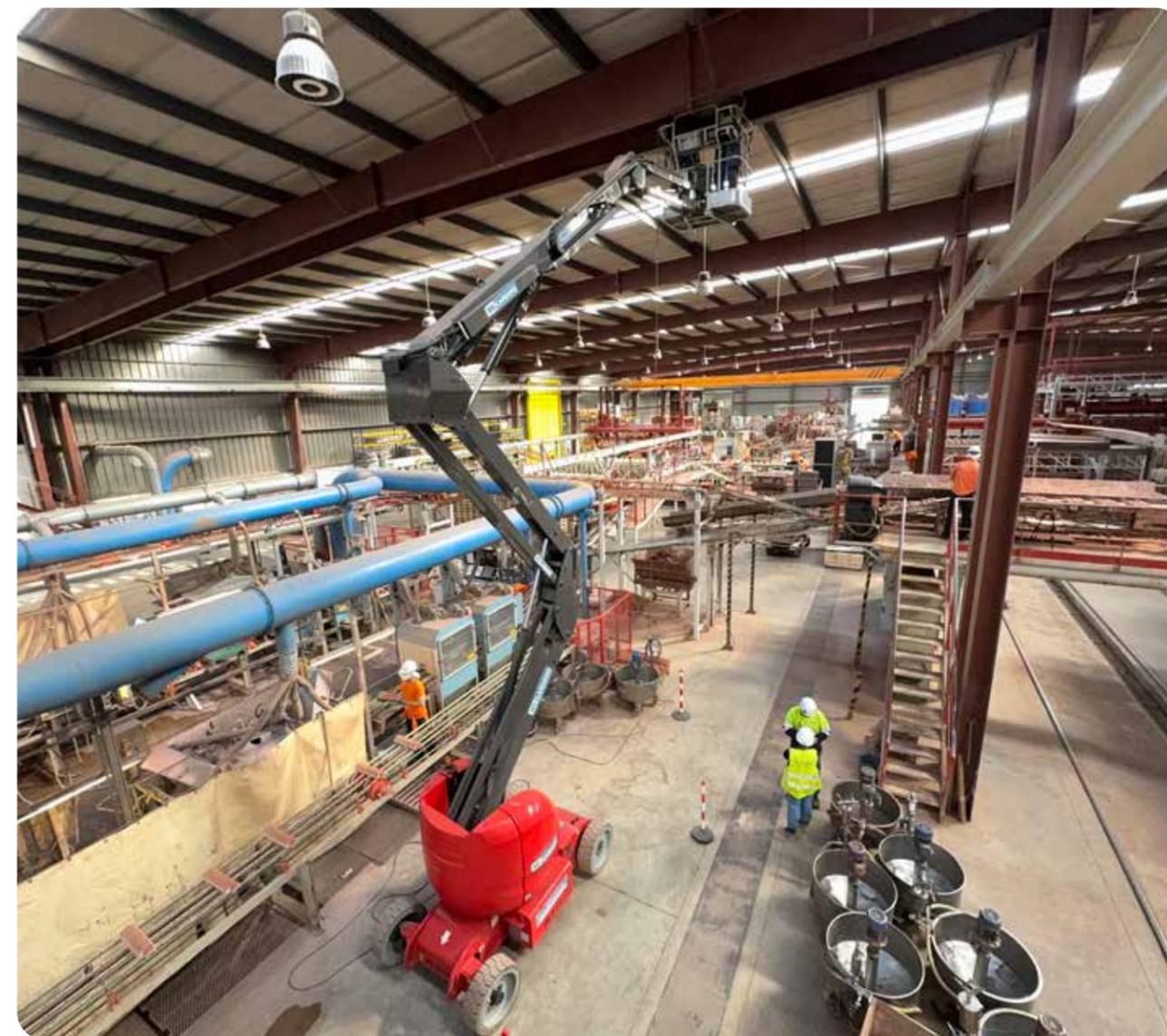
A empreitada desenvolve-se em três fases de trabalhos:

- I - Reforço estrutural da cobertura em toda a sua área [17.500 m<sup>2</sup>]
- II - Substituição integral dos painéis de cobertura da água sudeste [8.750 m<sup>2</sup>]
- III - Implantação de Painéis Fotovoltaicos na água sudeste da cobertura [1.800 Un]

Os trabalhos decorrem desde o passado mês de abril, estando-se atualmente a finalizar a fase I.

A meados de setembro terão início os trabalhos respeitantes à fase II, e no início de outubro os da fase III, a partir do qual haverá simultaneidade destes trabalhos.

A previsão para conclusão dos trabalhos é até ao final do ano de 2024.



## Loja Auchan

### Chamusca

No seguimento da aquisição do grupo Dia em território nacional pela Auchan Portugal, arrancou no final de Julho, as auditorias às Lojas Minipreço com o objetivo de avaliar o estado de conservação e, conseqüentemente, o tipo de intervenção a considerar para cada Loja, de forma adaptar o espaço existente à marca e modelo comercial AUCHAN.

A VHM realizou a Auditoria Técnica à Loja Minipreço da Chamusca, seguindo-se as próximas fases de Elaboração e Coordenação de Projeto, Lançamento de Concurso, Fiscalização e Gestão da Qualidade da Empreitada.



## centro

## Loja Bagga Fórum Coimbra

### Coimbra

A VHM foi selecionada para fiscalizar a remodelação da loja BAGGA FORUM COIMBRA desenvolvida integralmente em período noturno mantendo-se, no período diurno, o respetivo funcionamento da unidade comercial. A remodelação compreendeu a substituição da vitrine antiga, balcões, fornos, aplicação de LCD e alguns trabalhos de construção civil de modo ajustar a nova imagem pretendida para a marca com o existente.



## UBI Residência

### Covilhã

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização e respectiva coordenação de segurança da Empreitada de reabilitação da residência I.

O projeto contempla a remodelação de uma antiga residência de estudantes da Universidade da Beira Interior que irá ter uma capacidade para 108 camas e 11 suites. O edifício tem uma área com cerca de 3498.75 m<sup>2</sup> e divide-se em 4 pisos. É composto por duas alas de diferente comprimento, articuladas entre si por um volume central compacto, para onde conflui toda a vida da residência. Ambas as alas configuram um espaço central de circulação, a partir do qual se acede aos quartos e espaços comuns (piso 1) e aos quartos (pisos 2 e 3).



## centro

## Continente Modelo

### Alcains - Castelo Branco

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização da empreitada de Construção do Continente Bom Dia de Alcains, que se preve abrir em Dezembro de 2024.

O empreendimento executado com painel pré-fabricado em betão de cor branco creme, é constituído por um piso térreo destinado ao novo conceito Sonae, BD800. Contempla estacionamento exterior com instalação de carport solar.



## Remodelação Continente Modelo

### Torres Novas

Remodelação do Continente Modelo de Torres Novas iniciou no passado mês de abril, sendo alvo de intervenção a generalidade do edifício nomeadamente: zonas de atendimento, balcão de atendimento, linha de caixas, zona das frutas e legumes e estanteria. Salienta-se também a criação de uma zona de “Beleza”, a substituição integral do equipamento de frio, assim como a respetiva central, e a substituição no sistema de CCTV e Intrusão, reajuste de toda a iluminação da loja, remodelação geral da Galeria Comercial e instalações sanitárias e beneficiação de fachadas. Ao nível do estacionamento encontra-se em curso a requalificação integral do Parque de Estacionamento incluindo a execução do parque fotovoltaico integrado nas coberturas do estacionamento, e infraestruturas para carregadores automáticos.

A VHM é responsável pela Fiscalização e Coordenação das diversas Empreitadas, assim como pela gestão dos fornecedores da Sonae MC. Prevê-se a conclusão da empreitada para o próximo mês de outubro.



## centro

## CSO Crisal Forno

### Marinha Grande

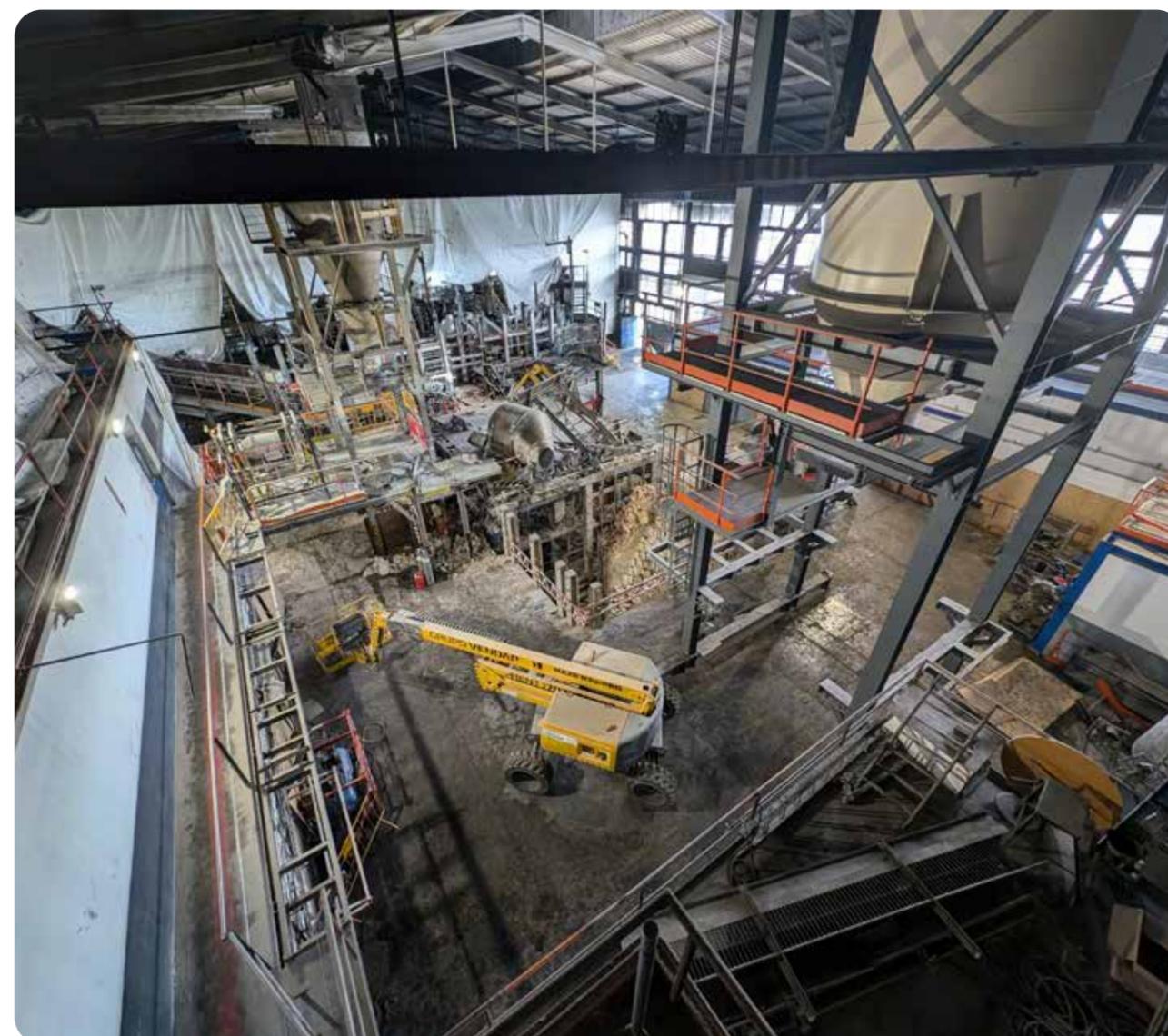
A VHM é responsável pela Coordenação de Segurança em fase de obra da empreitada “Remodelação do forno 1 da Crisal – Cristalaria Automática”, sediada na Marinha Grande. A empreitada visa a demolição do forno de vidro e todas as estruturas e infraestruturas existentes e a construção de um novo forno, com maior dimensão, maior eficiência energética e, por consequência, mais modernizado.

O cronograma dos trabalhos está dividido em duas fases: demolição e posteriormente construção do novo forno.

A primeira fase, já se encontra totalmente concluída, tendo os trabalhos decorrido em conformidade com o planeado.

A segunda fase iniciou com os trabalhos de montagem de estrutura metálica, nomeadamente pilares e vigas para reforço da laje de betão, assim como colocação de novas esteiras para recolocação de toda a cabelagem elétrica. Posteriormente, irão ser executados trabalhos de micro estacas para consolidação dos solos.

Prevê-se que os trabalhos estejam concluídos em dezembro do presente ano.



## Habitação Coletiva - Parque Atlântico

### Lisboa

O Parque Atlântico é um Condomínio Privado localizado em Cascais, sendo um empreendimento de alto padrão que oferece 42 apartamentos, que variam de T1 a T4, distribuídos por duas alas de 4 e 5 andares. Situado entre as estâncias balneares de Carcavelos e Parede, o projeto abrange mais de 8.000 m<sup>2</sup>, com cada apartamento a dispor de amplos terraços que variam de 40 a 260 m<sup>2</sup> com vista para o mar. Os residentes também poderão desfrutar de várias comodidades partilhadas, como uma piscina, um ginásio, uma área de bem-estar e um parque infantil. Tendo a conclusão prevista no final de 2024.



## sul

## AZO Cascais

### Cascais

A VHM é responsável pela fiscalização da construção de 18 fogos para habitação multifamiliar. A intervenção incide na realização de novas estruturas para um Loteamento que engloba quatro Blocos de Habitação (Bloco 1 a Bloco 4) e zonas comuns que contemplam uma piscina e arranjos exteriores (envolvente ajardinada, faixas pedonais e passeios). Os Blocos apresentam um piso enterrado no qual está prevista a execução de estacionamento e arrecadações. Os pisos 0, pisos 1 e 2 estão destinados a habitação.



## SRU, Creche Bairro Encarnação

### Lisboa

A empreitada consiste na demolição de um edifício localizado na área de implantação da construção da Creche Autónoma 4, esta creche visa suprir a carência de equipamentos de apoio à infância nesta área, contribuindo para melhorar a identidade urbana e arquitetónica local. Situada próxima de uma escola e outros serviços de apoio à população, esta nova creche contribuirá para a criação de um “polo agregador” num bairro em renovação.

A creche, com capacidade para 84 crianças, organiza-se de forma funcional, incluindo: Átrio Principal, Espaços de Direção, Técnicos e Administrativos, Berçário, Núcleo de Atividades, Sala de Refeições e Sala Polivalente, Instalações Sanitárias, Serviços/Pessoal e Espaços Exteriores de Recreio, cobertos e ao ar livre.

Neste momento, os principais trabalhos consistem na execução da cofragem, armação e betonagem da laje da cobertura. As próximas atividades planeadas para o próximo mês serão o início das instalações hidráulicas enterradas, nomeadamente esgotos e caixas, bem como o início da infraestrutura elétrica.



## sul

## Lote 14.5

### Lisboa

Execução de edifício habitação/ comércio que abrange uma área bruta de construção de 15 906m<sup>2</sup> constituído por 63 frações com a seguinte disposição: 27 tipologias T2, 24 tipologias T3 e 12 tipologias T4. Existência de 3 pisos de caves para estacionamento, piscina e ginásio no piso sobreloja e existência de 3 lojas para comércio com acesso exterior.



## Remodelação Continente

### Portimão

As obras do Continente de Portimão 1, iniciaram no passado dia 07/02/2024, tendo a sua intervenção varias vertentes: Remodelação de toda a área de vendas, incluindo a implementação dos novos conceitos e imagens nos atendimentos (Padaria, Charcutaria e Take Away, Peixaria e Talho).

Aplicação de novo pavimento em toda a area de vendas da loja.

Remodelação das zonas sociais e refeitório, nova sala de fumos e gabinete medico.

Criação e montagem de nova zona de self checkouts, remodelação de toda a frente de loja incluindo o novo conceito de perfumaria e garrafeira.

Todos os trabalhos estão a ser desenvolvidos sem paragem da operação de venda do Continente.

Prerevê-se a conclusão dos trabalhos para o final de Novembro de 2024.



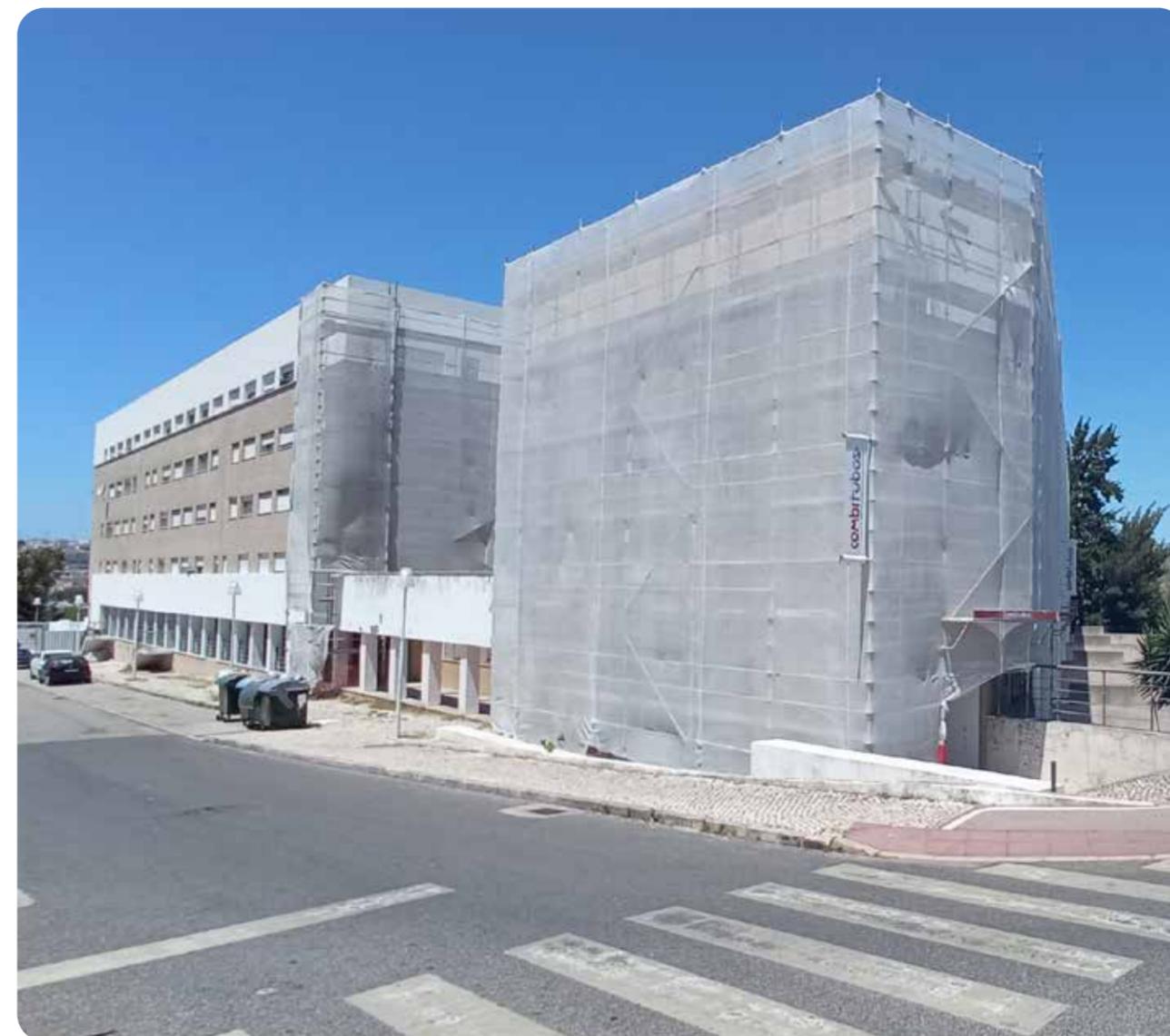
sul

## Bairro Bom Pastor

### Lisboa

A VHM é responsável pelo projeto, fiscalização e coordenação de segurança das obras de reabilitação e conservação do Bairro Bom Pastor nos Lotes 1 a 11.

A empreitada compreende trabalhos de alteração, conservação e reabilitação nos 3 edifícios e ainda intervenção nos espaços exteriores envolventes (acesso aos edifícios), bem como, alterações ao nível das fachadas e cobertura, nomeadamente para promover o aumento das condições de comportamento térmico e acústico, aumento das condições de segurança, melhoria das condições de gestão, conservação, manutenção e melhoria da imagem.



## Posto Observação e Comando Centro Interpretativo - Barragem do Alqueva

### Alqueva

O edifício tem três pisos, destinando-se a albergar serviços da EDIA que dão apoio técnico à Barragem de Alqueva, nomeadamente o P.O.C. (Posto de Observação e Comando da Barragem do Alqueva).

No piso 0 encontram-se as áreas técnicas que integram os órgãos de comando da barragem e, no piso superior (piso 2) as áreas de escritório. Algumas salas, apesar de necessárias ao POC, serão apenas utilizadas em circunstâncias pontuais. Assim, de forma a maximizar a utilização do edifício, integra-se nesta estrutura o CIAL (Centro de Interpretação da Barragem do Alqueva), que ocupa parte do piso intermédio e poderá, pontualmente, utilizar as salas do piso 0;

Ambos os acessos ao edifício, no Piso 0 e Piso 1, dispõem de uma área de receção ao visitante e podem ser utilizados em simultâneo ou, de forma isolada. O piso superior é inteiramente ocupado pelo P.O.C. da Barragem. Na cobertura do edifício, tirando partido da orientação e exposição solar característica da região, serão colocados equipamentos para produção de energia elétrica.

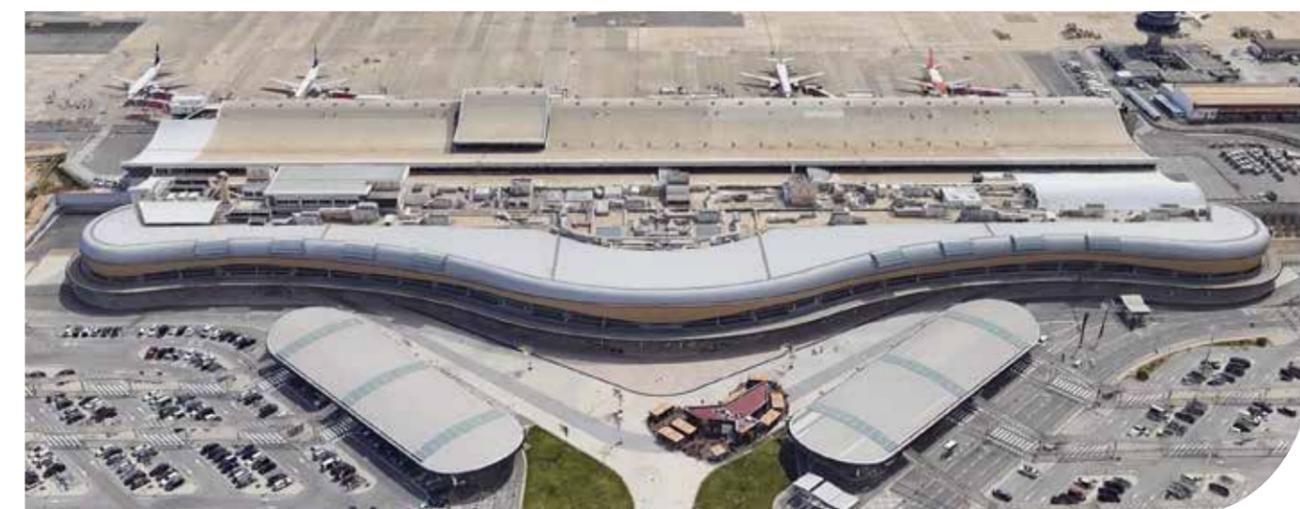
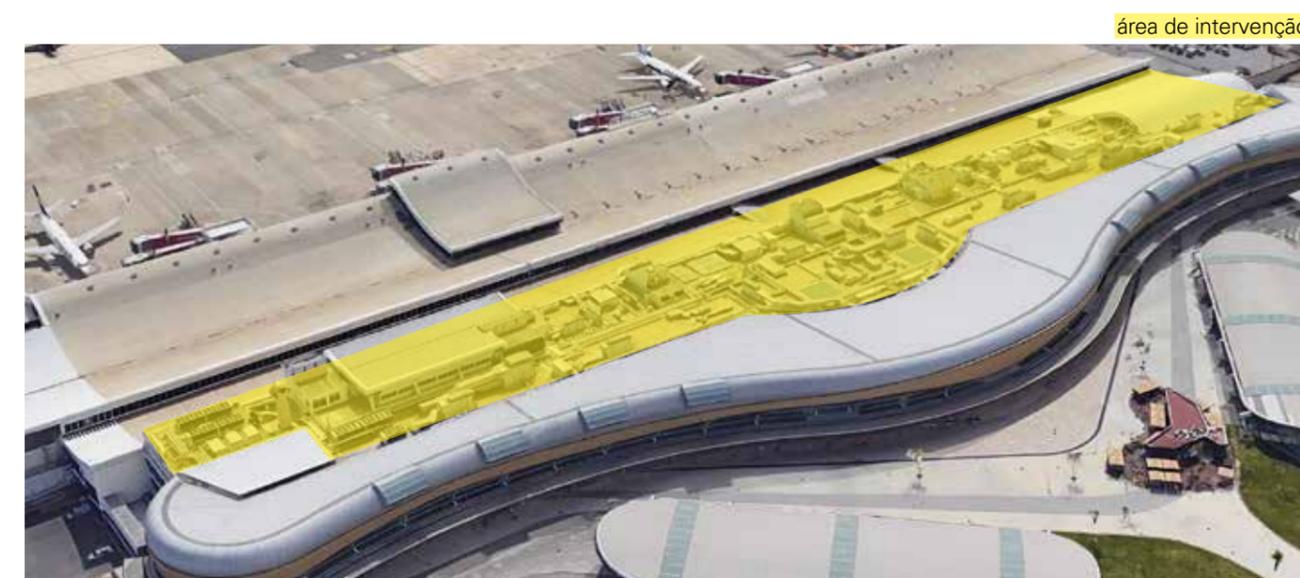


sul

## AFR - Aerogare

### Faro

A VHM terminou em Agosto a prestação de serviços de coordenação e fiscalização da obra do "Aeroporto Gago Coutinho- Compatibilização AVAC". A empreitada consistiu na renovação dos principais equipamentos de AVAC na cobertura (piso 3) da aerogare incluindo a substituição de redes de condutas no interior (piso 2) da aerogare, a instalação elétrica e de comando associada bem como alterações nas redes afectadas como sejam a iluminação ou rede de combate a incêndio.



## Continente

### Ilha Terceira

A 29.07.2024 foi inaugurada a Galeria Comercial com 3746 m<sup>2</sup> em S. Carlos Na ilha Terceira. Com estacionamento exterior, a nova unidade comercial alberga, Modelo Continente, Espaço Casa, Note e Wells.

A obra ficou a cargo do Consórcio Tecnovia-Açores, SA/Marques SA, sendo a Fiscalização realizada pela empresa VHM.

*ilhas*



# Internacional

Angola > Oman



## Amity International School

### Muscat

Concluiu no mês de agosto de 2024 a construção da Amity International School em Muscat para a qual a VHM foi responsável pelo Projeto, Gestão de projeto e Fiscalização. A abertura desta nova escola internacional com capacidade para 2000 alunos e uma área de construção de 27.000 m2 irá acontecer no mês de setembro para o ano escolar 2024/2025.



## Oman Dental College

### Muscat

A construção do Oman Dental College em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de acabamentos. O novo campus do Oman Dental College terá capacidade para 500 alunos, com uma área bruta de construção de aproximadamente 15,000 m<sup>2</sup> e cerca de 140 postos de tratamento distribuídos entre Clínica Universitária e Clínica de Pós-Graduados.

### Oman



## Al Hadu Mosque

### Muscat

A construção da Al Hadi Mosque em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de execução de estruturas e alvenarias. O edifício, com uma área bruta de construção de 500,00 m<sup>2</sup> será composto por 2 pisos e terá sala de oração com capacidade para 150 pessoas.



## Angola

### Consulado Geral de Portugal

#### Benguela

A visita oficial a Angola, de Sua Excelência o Primeiro Ministro de Portugal, Dr. Luís Montenegro, que decorreu em Julho, foi encerrada com uma deslocação à província de Benguela, no oeste do país, onde visitou a Construção das Novas instalações Chancelaria e Residência do Consulado Geral de Portugal em Benguela, onde a VHM se encontra a realizar prestação de serviços de Fiscalização, numa obra que deverá estar concluída no final de 2025 e que o Governo considera “fundamental para o reforço da presença portuguesa em Angola”, podendo vir a apoiar as empresas e a comunidade portuguesa nesta zona do país.



## Fábricas de Lapidação

### Saurimo

A Construção de 19 Fábricas de Lapidação em Saurimo, que se iniciou no início do ano 2024, e onde a VHM se encontra a realizar a prestação de serviços de Fiscalização, encontra-se em estado avançado, prevendo-se finalizar no próximo mês de Outubro, a execução de todas as infra-estruturas de 4 dos 5 lotes a finalizar no corrente ano.



**news.**

## VHM Selecionada para Fiscalização e Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente no Pavilhão de Portugal na Expo 2025 Osaka Kansai

Temos o prazer de anunciar que a VHM foi escolhida para assumir a responsabilidade pela Fiscalização e Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente nas Empreitadas de Construção e de Desmontagem/Demolição do Pavilhão de Portugal na Expo 2025, em Osaka Kansai!

Este projeto representa uma oportunidade única para demonstrar nossa expertise e compromisso com os mais altos padrões de excelência em construção e gestão ambiental. A Expo 2025 promete ser um marco global e estamos entusiasmados em contribuir para a criação de um espaço que não só destaca a inovação e a cultura portuguesa, mas também reflete os princípios de sustentabilidade que são fundamentais para a nossa abordagem.

Agradecemos a confiança depositada em nós e estamos prontos para enfrentar este desafio com a mesma dedicação e rigor que caracterizam todos os nossos projetos. Fiquem atentos para mais atualizações sobre o progresso deste projeto fascinante!



Dedication makes *dreams*  
come true.

**Portugal**

**Sede**

R. Júlio Dinis, 242 | P2 Sala 205 |  
4050-318 Porto

T. +351 226 079 110 | F. +351 226 008 707  
vhm.geral@vhm.pt

**www.vhm.pt**

