

The background is a solid dark red color. Overlaid on this are several large, thick, white abstract shapes. These shapes are composed of rounded lines and curves, resembling stylized letters or geometric forms. One shape in the upper left is a large, open, curved shape. Another in the upper right is a more complex, multi-segmented shape. A third in the lower left is a vertical bar with a rounded top and a horizontal bar extending to the right. A fourth in the lower right is a large, open, curved shape similar to the one in the upper left.

YOU
DREAM
WE MAKE IT

>>>



VHM

Newsletter #48



photo credits: Rita Burmester

OUT NOV DEZ

Projeto



Piscinas Municipais de Chaves

Chaves

“Aqua Flaviae [1] (lit. “Águas Flávias”, em latim), por vezes aportuguesado em fontes modernas como Água Flávia [2] (atual Chaves), foi um importante centro urbano da província romana da Galécia, centro administrativo de um vasto território que ia do Douro até às nascentes do Tâmega e dominava a exploração de importantes jazidas de ouro.”

O complexo localiza-se no Jardim de Tabolado, servido Rua Dr. João Morais, freguesia de Santa Maria Maior, no concelho de Chaves.

Propõe-se a criação de dois volumes de características opostas:

Um corpo horizontal totalmente opaco paralelo à rua Dr. João Morais, servindo de fundo e enquadramento a um espaço lúdico que poderá constituir uma praça de acesso emergida no parque, entre o edifício e a rua Dr. João Morais.

Funcionalmente, este corpo desenvolve-se em três pisos, sendo integralmente dedicado ao acesso principal do edifício, áreas técnicas estanques na cota baixa e as restantes áreas de apoio: Vestiários e balneários, acessos à bancada, cafetaria e áreas de gestão do edifício. Do lado oposto, orientado ao rio, localizam-se os tanques de natção organizados dentro de um volume fragmentado de acordo com a dimensão dos tanques e a geometria do terreno definida pela curvatura do rio e passeios ribeirinhos.

A proposta procura organizar e hierarquizar com clareza os grandes fluxos do edifício numa lógica de proximidade entre as diferentes valências e fluxos associados.



Forte S.João Baptista

Esposende

O Forte de São João Batista, imóvel de interesse público desde 1982, encontra-se na margem direita do Rio Cávado, tendo sido construído entre 1669 e 1704, durante o reinado de D. Pedro II e após a Guerra da Restauração da Independência, para defesa costeira.

A intervenção irá materializar um Centro de Divulgação Científica e Cultural, de uso e fruição pública, de utilização livre e gratuita, assente simultaneamente nos seguintes pressupostos e objetivos programáticos:

Na sua relação de proximidade com a costa, perspetiva-se a valorização do património histórico-cultural subaquático e costeiro associado, na criação de áreas expositivas relacionadas com o Património Cultural, assentes num projeto de investigação multidisciplinar que tem como ponto de partida o espólio arqueológico do Naufrágio Quinhentista de Belinho 1.

A criação de um espaço museológico em área a ampliar, dedicado à temática relacionada com a época histórica de D. Sebastião, assegurando ainda a integração dos vestígios arqueológicos recentemente descobertos e presumíveis nas sondagens arqueológicas em curso, associados à fundação da muralha e baluarte norte.

O programa apresentado pelo concurso prevê a reabilitação da preexistência para uso público, ampliação em aproximadamente 755m² bem como o tratamento paisagístico da área verde envolvente de enquadramento.

Numa logica qualificada e contemporânea de intervenção neste património, a ação fundamenta-se estrategicamente na dupla oportunidade de devolver ao usufruto da comunidade um património reabilitado absolutamente único, simultaneamente enriquecido com a instalação do Centro de Divulgação Científica e Cultural, acrescentando valor e atratividade na partilha deste património histórico-cultural multidisciplinar nas dinâmicas futuras.



IPS - Residência de Estudantes

Sines

A residência disporá de espaços de unidades de alojamento, espaço para refeições, espaço para estudo, espaço para convívio, espaço para tratamento de roupa, espaço para descanso e higiene do pessoal técnico, espaço para instalações técnicas, para além de espaços comuns. O projeto, sendo orientado pelos princípios da sustentabilidade (ambiental, social e económica), fortalecerá o compromisso do IPS para o desenvolvimento sustentável, em todas as suas dimensões, alinhado com os objetivos da Agenda 2030. Nesse sentido o projeto opta pelo uso de soluções pré-fabricadas, como é o caso das instalações sanitárias dos quartos. O uso destas soluções torna a obra mais sustentável, barata e eficiente, definindo o processo e etapas de construção, permitindo uma obra realizada num prazo mais curto, a redução de mão de obra e manutenção, bem como o desperdício de materiais.

O IPS reconhece esta oportunidade estratégica para fazer mais e melhor pela região e pelo país. Neste documento será exposto a justificação da operação, enquadrada em objetivos estruturantes e apresentado um Estudo Prévio, que se propõe a atender às necessidades e critérios expostos pelo Instituto Politécnico de Setúbal (IPS) no edital do Concurso.

A proposta parte do confronto entre a construção de um volume monolítico e a sua desconstrução através de juntas horizontais e projeção de varandas e terraços, que o tornam leve e dinâmico. A solução de revestimento em sistema de fachada do tipo Termoface, composto por plaquetas cerâmicas, acentua esse efeito com a sua esterotomia horizontal.

Por contraste surgem vãos envidraçados, “escavados” no edifício, na sua maioria panos verticais de 90 cm de largura (associados aos quartos), sempre equidistantes entre si. No rés-do-chão abrem-se vãos maiores, trazendo luz para as áreas sociais. A entrada do edifício é marcada por um pátio exterior, ajardinado, para o qual se voltam as áreas comuns. No piso 1, os terraços e varandas com cobertura ajardinada, conferem um pano de fundo verde e sustentável para a área de descanso.



Edifício Pedagógico K2D

Barcelos

A criação do Edifício Pedagógico K2DC - Knowledge, Co-Creation & Digital Center tem como objetivo principal melhorar o acesso equitativo a serviços inclusivos e de qualidade na educação, formação e aprendizagem.

Com a construção deste novo edifício pretende-se desenvolver infraestruturas acessíveis e multifuncionais. O K2D será equipado com tecnologias avançadas que facilitarão o acesso a recursos pedagógicos de qualidade para toda a Comunidade Académica do IPCA e *stakeholders*. Permitirá a implementação de ambientes pedagógicos inovadores e inclusivos, adaptados às necessidades específicas de cada estudante, promovendo a igualdade de oportunidades.

Tem como grande objetivo fomentar a cocriação, empreendedorismo e Inovação. O K2D permitirá o desenvolvimento de projetos entre a Comunidade Académica do IPCA e os *stakeholders*, promovendo um ambiente colaborativo onde ideias inovadoras podem ser desenvolvidas e implementadas. Os espaços multiusos permitirão a realização de projetos interdisciplinares, workshops e eventos que estimulem a criatividade e pensamento crítico.

No K2D será possível o desenvolvimento de programas de formação contínua e de formação ao longo da vida, atendendo às necessidades dos estudantes e profissionais que procuram o *reskilling* e *upskilling* de competências e conhecimentos.

O edifício será um *hub* de tecnologias digitais, incorporando inovações na educação digital quer permitirá enriquecer a experiência pedagógica, o desenvolvimento de competências do futuro e a transformação digital. Pretende-se assim construir um novo edifício multifuncional, com uma área bruta de construção de aproximadamente 3.750 m², integrando-o no complexo de edifícios do Campus do Politécnico do Cávado e do Ave, sito em Barcelos.



Fábrica SAICA

Loures

Projeto de Arquitetura para uma Unidade Industrial da SAICA em Loures, Casal dos Reis cujo requerente é a SAICA. O Casal dos Reis proporciona um contexto favorável para o desenvolvimento industrial, considerando fatores como acessibilidade, infraestrutura e potencial de expansão. Esta escolha reflete o comprometimento da SAICA com a sustentabilidade e eficiência operacional, buscando garantir não apenas a conformidade com as normativas de licenciamento, mas também a integração harmoniosa da nova fábrica na paisagem urbana local.

O projeto de construção da unidade Industrial da Saica, tenta, de um modo geral, compatibilizar as premissas do programa com a especificidade do lugar onde se insere. Assim, considera-se que a proposta apresenta uma linguagem arquitetónica que interliga o carácter do lugar com uma visão contemporânea e adequada ao programa que se propõe.

De referir, que a proposta procura aplicar soluções construtivas e técnicas que apresentem boa e eficiente exequibilidade, bem como uma relação vantajosa entre o custo da intervenção e as soluções de eficiência energética e sustentabilidade.

Por fim, esta realização, tem o propósito de criar as condições necessárias de segurança, salubridade e acessibilidade, numa intensão sustentável de interesse para desenvolvimento económico e social da localidade onde se insere.



ISEPTECH

Porto

A presente proposta consiste numa nova edificação inserida na Escola Superior de Engenharia, cujo requerente é o Instituto Politécnico do Porto.

O aumento de estudantes e de cursos no ISEP tem provocado um impacto físico nas presentes instalações, sendo uma necessidade permanente a disponibilização de mais espaços laboratoriais e de formação, nos vários níveis, com especial ênfase no Reskilling, Upskilling e Formação Executiva nos domínios tecnológicos.

Nestes termos, surge a necessidade em projetar um novo edifício no Campus do ISEP, o qual acolherá as seguintes valências, num ecossistema integrado e comunicante entre si:

Digital Skills Academy; Centro de Estudo de Águas; LabRISE.

A proposta para a novo edifício da ISEP tech apresenta uma área bruta de construção de 2171,78m².

O edifício nasce do confronto entre as edificações existentes e pouco espaço restante para edificações. Assim, a edificação proposta procura criar uma volumetria que se interligue com as construções vizinhas, sem as descaracterizar e que ao mesmo tempo criasse um marco de rotura entre a história e o novo. O edifício desenvolve-se em diferentes níveis.

A volumetria projetada pretende proporcionar aos estudantes um ambiente confortável e adequado às atividades académicas de leccionamento, de convívio, trabalho, lazer e interação com a comunidade envolvente, adequados à aprendizagem e ao desenvolvimento integral das capacidades que estes estudantes devem adquirir.

O modelo de organização das áreas respeita as especificações do programa funcional e o enquadramento da legislação das edificações do ensino superior.



Lojas CTT

Aveiro, Braga, Odivelas

Os projetos apresentados tem como intuito dar resposta a aspetos referentes a intervenções de remodelação interior dos edifícios existentes, de forma a resolver questões de primeira necessidade, como a conservação, beneficiação, adaptação e modernização. Também, à necessidade de adequação das instalações e equipamentos às normas técnicas adequadas para uma melhor prestação de serviços para os utentes da região.

As propostas de reabilitação apresentadas pretendem fornecer aos espaços existentes uma nova identidade, mais consolidada e contemporânea através da integração harmoniosa do conceito de layout elaborado pelos CTT para unificar a imagem de marca.

Assim, por forma a garantir a integração harmoniosa da proposta com o layout das lojas dos CTT, prevê-se uma intervenção interior de uniformização. Prevendo a substituição do pavimento e tetos falsos existentes, aplicação de novos revestimentos, novo mobiliário e zona 24H.

O projeto de remodelação das lojas CTT, de um modo geral, vai ao encontro da necessidade de uniformizar os *layouts* da empresa e dotar a mesma de todos os serviços essenciais para o bem-estar dos utilizadores, com o principal objetivo de proporcionar a estes as condições necessárias para usufruírem dos serviços da melhor forma.



IPS - Residência Santiago

Setúbal

A missão de apoio social a estudantes deslocados do IPS tem sido desenvolvida através da Residência de estudantes sita em Setúbal, na qual se pretende agora intervir.

A residência disporá de espaços de unidades de alojamento, espaço para refeições, espaço para estudo, espaço para convívio, espaço para tratamento de roupa, espaço para descanso e higiene do pessoal técnico, espaço para instalações técnicas, para além de espaços comuns.

A proposta apresentada consiste na ampliação e renovação das instalações existentes propondo uma intervenção sensível ao contexto paisagístico, cultural e social. A proposta procura enquadrar dois níveis de intervenção distintos. Por um lado, a Operação de Reabilitação dos edifícios existentes, incluindo o volume do corpo B, dedicado exclusivamente às áreas de carácter social, e a Operação de Construção de um novo edifício com capacidade para 100 novas camas distribuídas por diferentes tipologias de quarto, de acordo com o programa funcional que está na base da candidatura.

Prevê-se uma pequena área de ampliação na frente do corpo B para acomodar uma área de portaria e novas comunicações verticais, designadamente caixa de escada e elevador. O projeto da nova residência vai ao encontro da necessidade de alojamento a estudantes do ensino superior, com o principal objetivo de proporcionar a estes que optam por desenvolver a sua formação académica, além de residência ou alojamento, as condições necessárias para, num ambiente familiar, fazerem o curso com sucesso e, desenvolvendo uma consciência cidadã, se tornarem profissionais competentes.



Pavilhão Prisão Tires

Tires

O projeto apresentado tem como intuito dar resposta à necessidade de disponibilização de uma maior oferta de alojamento para os reclusos do Estabelecimento Prisional de Tires, por forma a proporcionar condições de conforto compatíveis com necessidade atual.

Esta intervenção enquadra-se no âmbito da solução encontrada para o encerramento gradual do Estabelecimento Prisional de Lisboa.

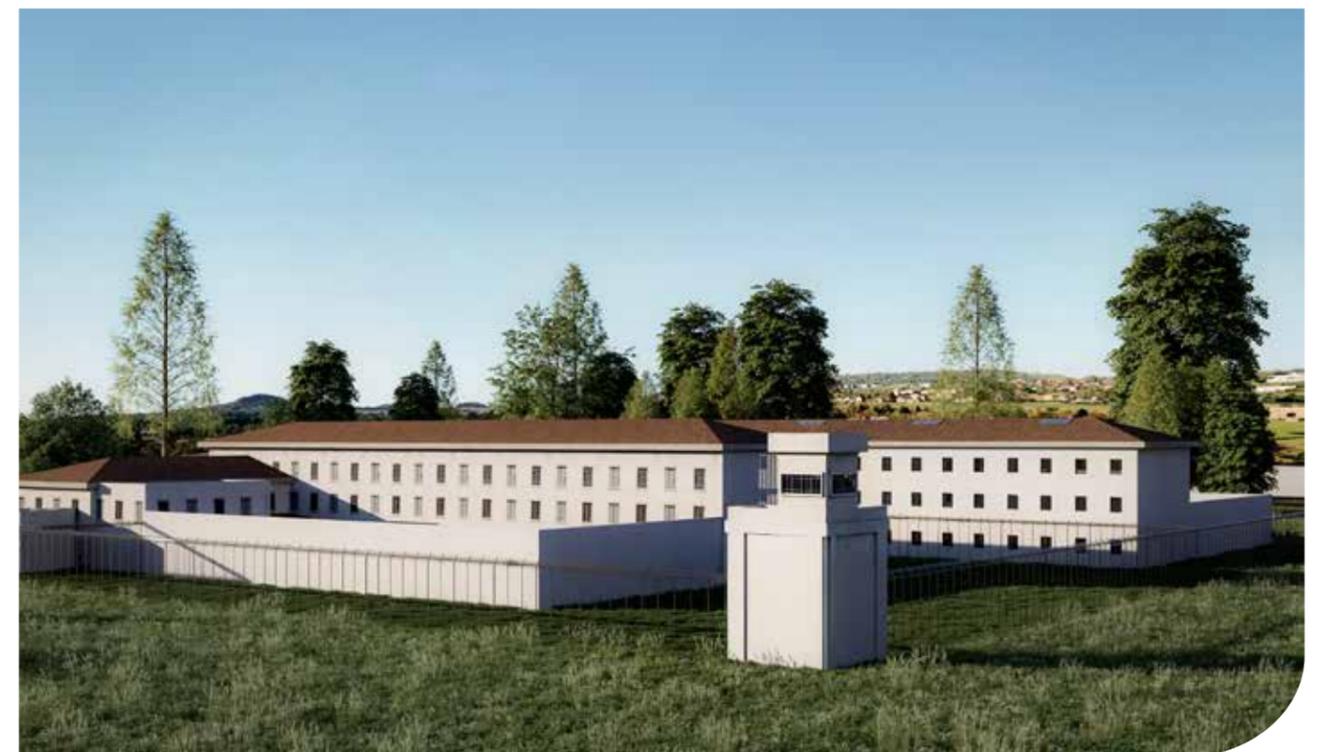
A proposta de intervenção apresentada procurou o melhor compromisso de disposição do programa, tendo em vista a coerência funcional e técnica e permitirá disponibilizar 165 novas camas para os reclusos. Este aumento no número de celas e consequentemente de camas será uma mais-valia, num momento em que o número de população reclusa é elevado em relação aos estabelecimentos e condições atuais existentes.

Assim, o Pavilhão 3 (Gémeo) consiste na construção de um novo edifício com três pisos acima da cota de soleira e um volume de ligação entre as alas com um piso, mantendo as cérceas e alinhamentos do edifício existente. No entanto, por forma a garantir a integração harmoniosa da proposta com o conjunto edificado existente, procurou-se manter a linguagem arquitetónica. A proposta adequou-se ao espírito e tipicidade da envolvente, e optou-se por rematar este volume com coberturas inclinadas.

A opção de montar uma volumetria de coberturas inclinadas, como que mimetizou a envolvente próxima, e constituiu para a proposta um gesto de integração nessa mesma envolvente.

Em termos de linguagem, formou-se um edifício essencialmente de panos fechados de fachada, pontuado por um número reduzido de vãos com configuração vertical, e específicos ao tipo de utilização do edificado.

Expressa-se no edifício uma arquitetura sem gestos ou opções formal e esteticamente divergentes com a envolvente próxima, compatível com a forma de habitar em linha com os pressupostos do programa enunciado pela entidade requerente.



Centro de Dados FCT

Guimarães

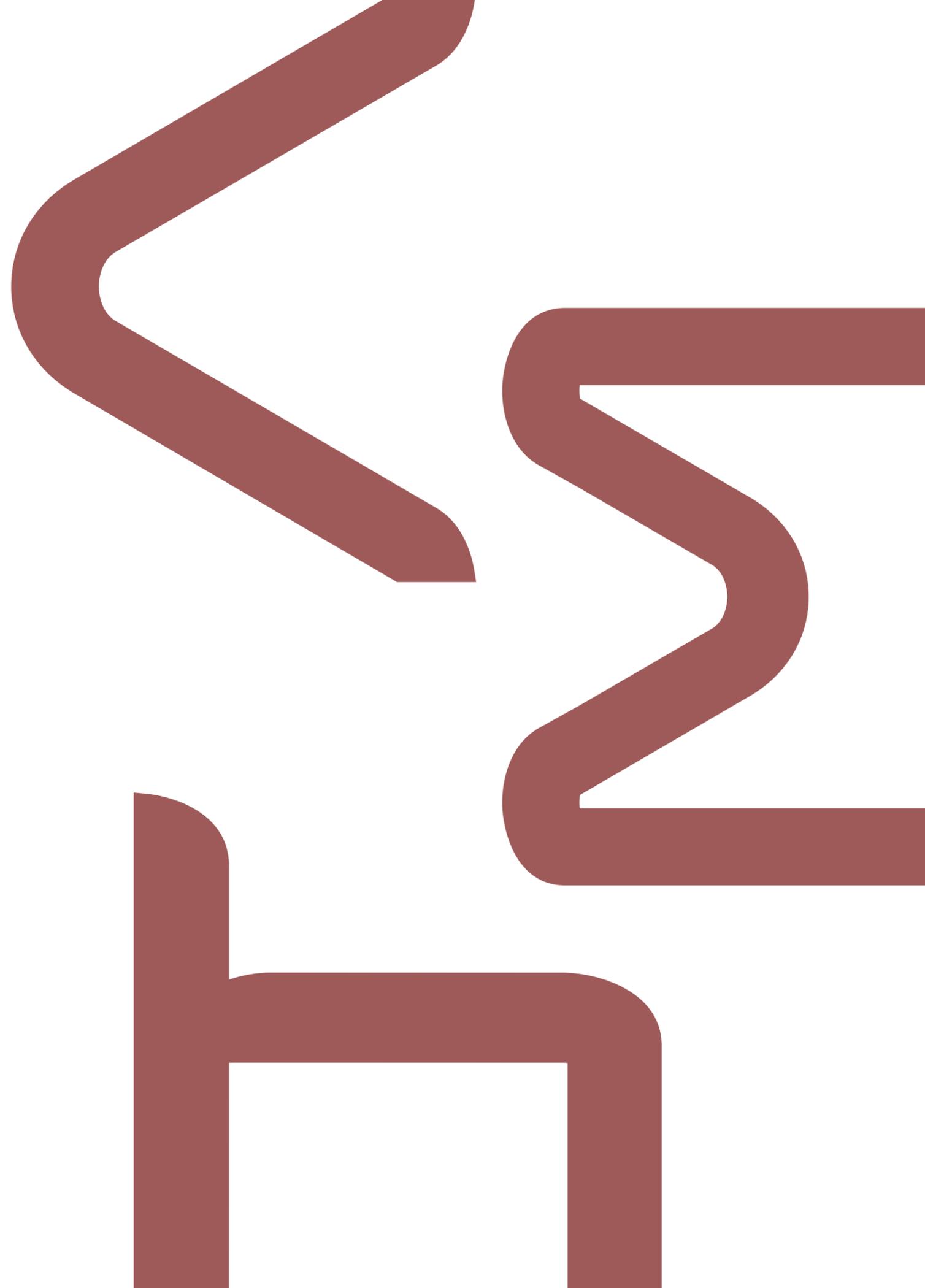
O presente Projeto surge da necessidade de construção de um Centro de Dados para Ciência e Tecnologia que a Fundação para a Ciência e a Tecnologia, I.P., pretende para a Universidade do Minho, Campus de Azurém.

A intervenção prevê que o novo Centro de Dados para a Ciência e Tecnologia se destine a alojar equipamentos informáticos do setor da ciência, tecnologia e inovação, incluindo sistemas informáticos da Universidade do Minho, incluindo também Super computadores europeus e/ou nacionais e equipamentos de telecomunicações e suporte da RCTS – Rede Académica Nacional - que interliga instituições de ensino superior.

Não se prevê que tenha postos de trabalho permanentes apenas visitas de técnicos qualificados, exceto, eventualmente, um posto para segurança noturno e uma portaria.



Work in Progress



Barcelos Collaborative Research and Innovation Center | B-CRIC

Barcelos

Edifício Multifuncional designado Barcelos Collaborative Research and Innovation Center | B-CRIC, localizado nos terrenos adjacentes ao atual campus do IPCA, designado Quinta do Patarro.

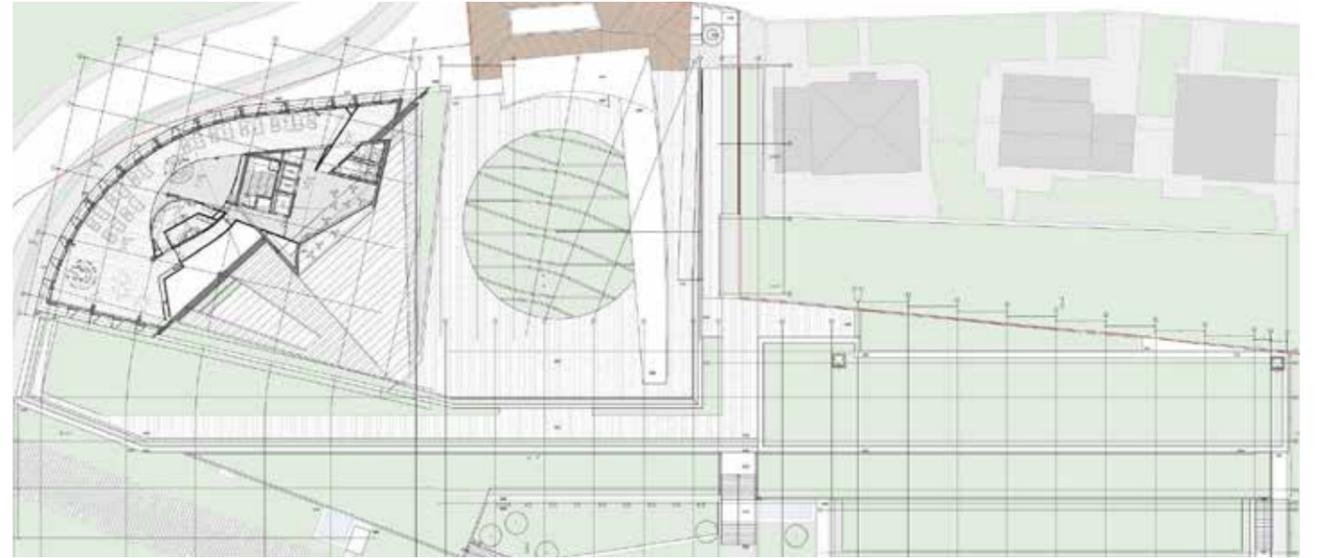
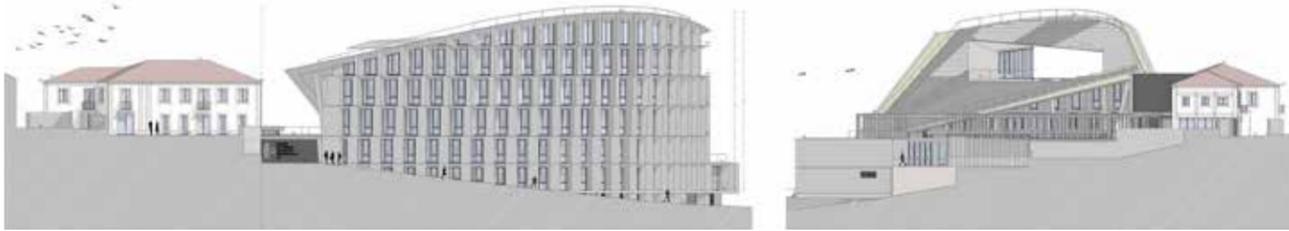
A proposta surge no seguimento do “Concurso Público para prestação de serviços de reabilitação, refuncionalização e ampliação do edifício da Quinta do Patarro, de modo a permitir a instalação e funcionamento do B CRIC”.

A proposta assume uma clara relação visual com o Campus e áreas verdes de enquadramento.

O projeto de arranjos exteriores define uma nova rede de percursos pedonais e áreas de estar em toda a extensão do prado de transição e envolvente à linha de água, promovendo a acessibilidade pedonal entre o Campus e as novas instalações.

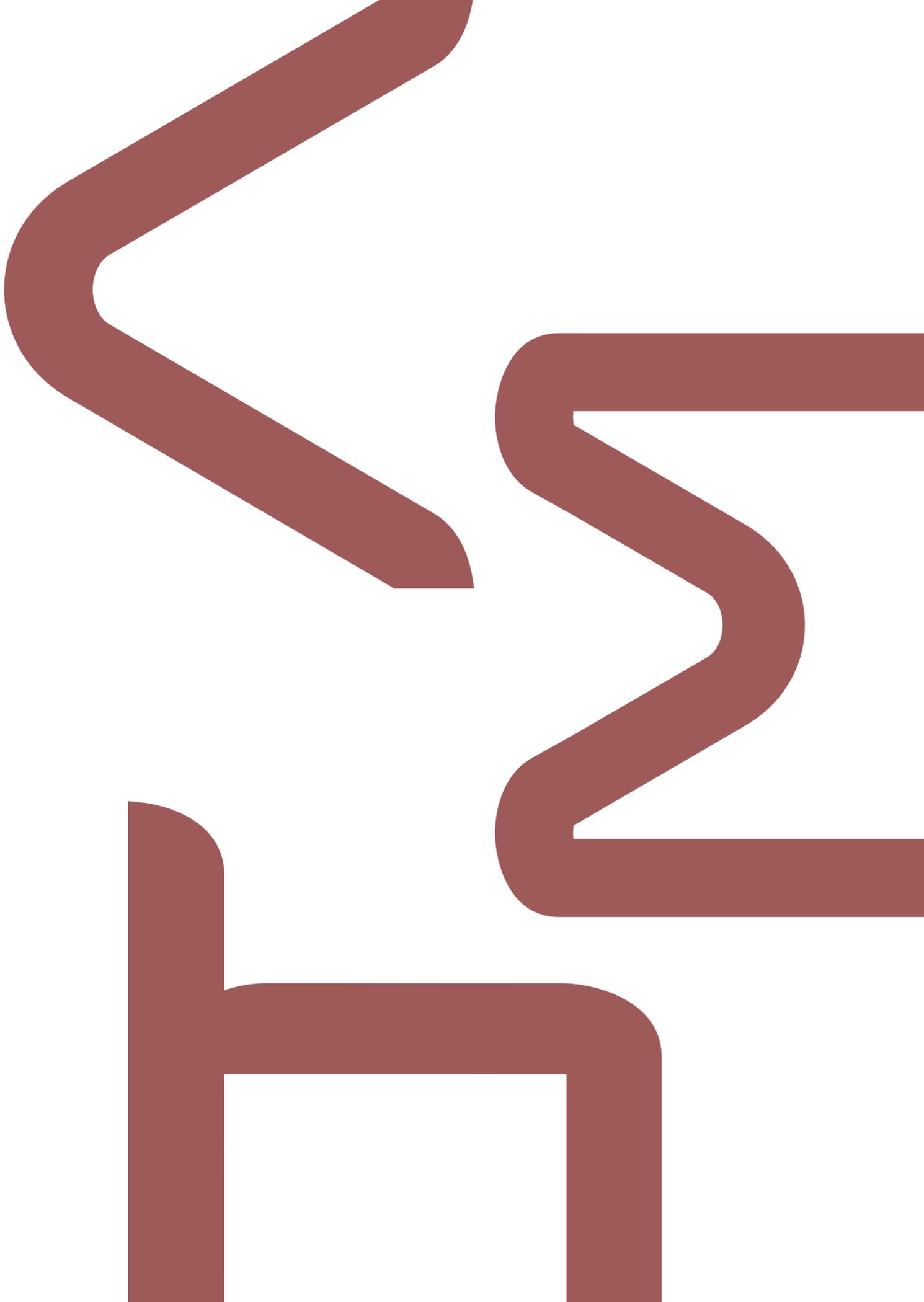
Conceptualmente, procurou-se desenvolver uma regra de fachada única capaz de absorver as especificidades de cada uma das áreas funcionais recorrendo ao estudo de uma tipologia de vão cuja versatilidade permitisse responder a cada solicitação específica, permitindo que cada unidade funcional tivesse a sua identidade volumétrica sem perder a coesão do todo.





Fiscalização

Norte > Centro > Sul > Ilhas



Inauguração Liga Portuguesa de Futebol

Ramalde - Porto

December 13, 2024 saw the inauguration of the Portuguese Football League's building, located in the city of Porto, in Ramalde, next to Parque da Granja.

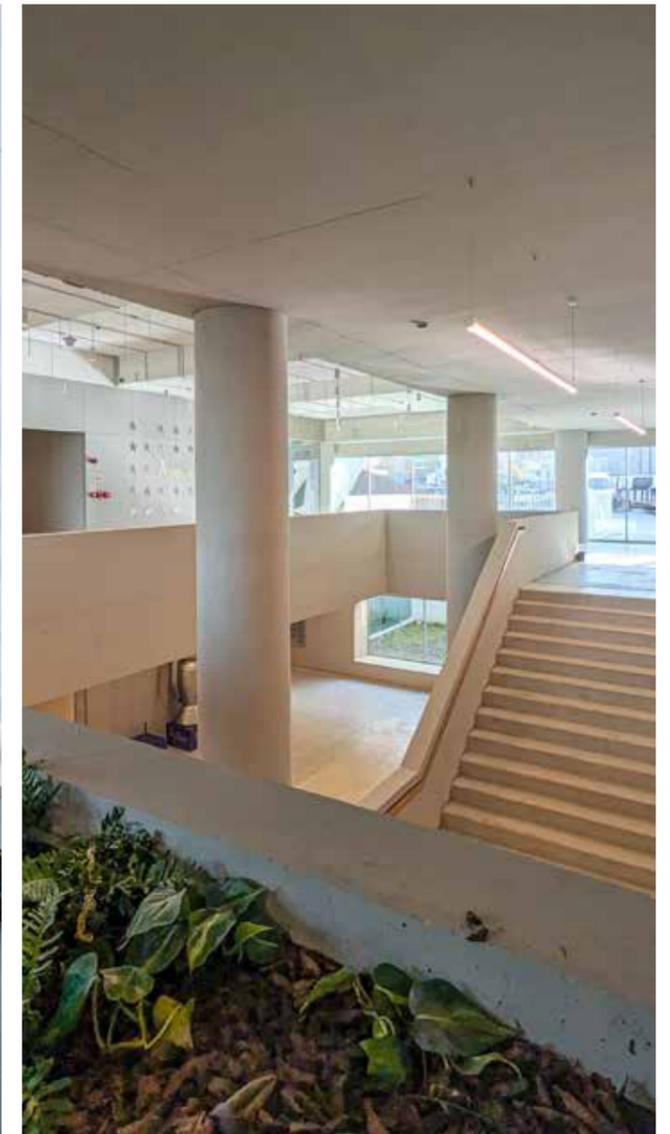
The inauguration was attended by the Prime Minister, the Mayor of Porto, the President of the League of Clubs and other entities from the world of sport.

The development is divided into two parts: a private part (Floors 3 to 8), set in a cubic volume that stands out from the terrain; and a public part (Floors -2 to 2), which is diluted in the terrain due to its green cover, in order to follow the image of Parque da Granja.

The main body, with its parallelepiped shape, is comprised of floors 3 to 8. These floors are designed to be used as office spaces, with special emphasis on Floor 8, which will be used by the League's Executive Board.

The basement corresponding to Floors -2, -1, 1 and 2. On Floors -2 and -1 there is parking for around 150 vehicles and a playing field. The building's main entrance, museum, auditorium, multipurpose room and children's and leisure areas are located on Level 1. Level 2 houses the restaurant and its kitchen, as well as a secondary entrance connecting to the main hall.

Norte



Centro Residencial Divino Salvador

Póvoa de Varzim

A VHM é responsável pela Fiscalização dos trabalhos referentes à Empreitada de “Construção de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI), Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário (SAD)”, localizado na Travessa do Fijô, freguesia da Navais, Póvoa de Varzim, promovido pelo Centro Social e Paroquial de Navais, no âmbito da sua prestação de serviços.

Trata-se de um edifício único para albergar uma Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (40 utentes), Centro de Dia (25 utentes) e Serviço de Apoio Domiciliário (30 utentes), compreendendo um conjunto de espaços que permitirão a residência e permanência de 40 utentes, os quais incluem espaços de alojamento privados (simples e duplos), espaços comuns de convívio, atividades e refeição, de cuidados de saúde e higiene, sala de atividades ocupacionais. O edifício disporá de um conjunto de espaços de serviço e administração, servindo de base e apoio para a prestação dos serviços necessários e para o normal funcionamento da sua rotina.



Norte

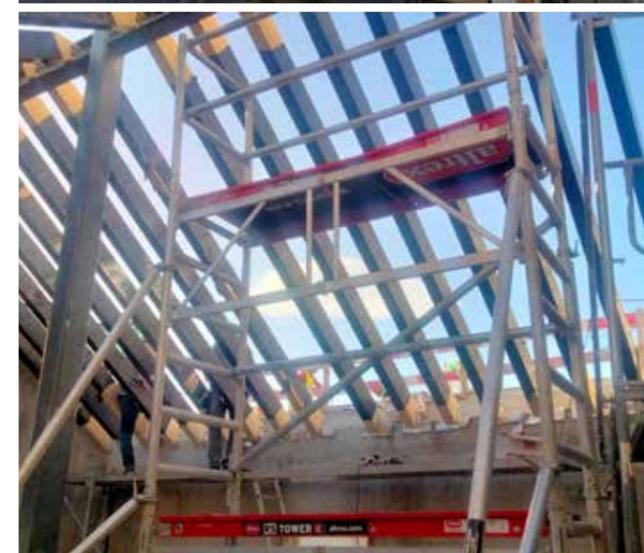
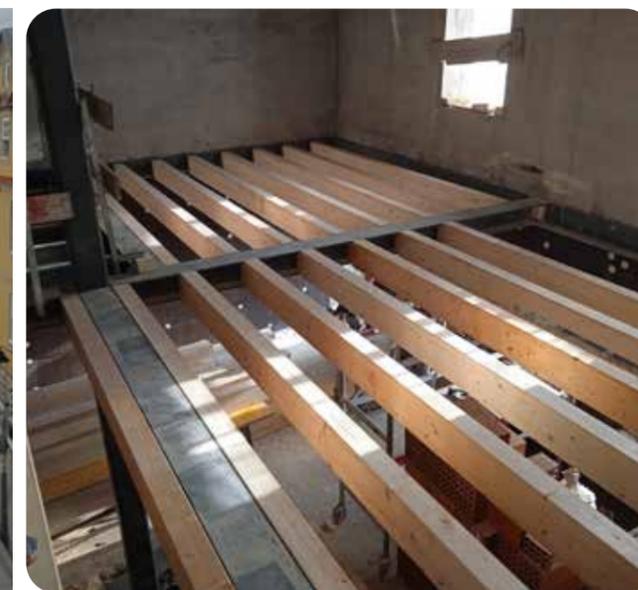
Domus Social - Rua Tomás Gonzaga

Porto

A VHM é responsável pela fiscalização da obra que envolve a reabilitação e construção de edificações em ruínas, distribuídas por 4 áreas específicas, associadas às várias parcelas do terreno.

Toda a estrutura existente de contenção da área de intervenção será igualmente mantida. Desta estrutura de contenção fazem parte os muros de suporte que delimitam o terreno a norte (do lado da Rua Tomás Gonzaga) e a Sul (do lado do Rio Douro).

O projeto prevê a construção de um total de 8 fogos, dos quais 1 corresponde a T0 e 7 a T1.



Edifício Ariane

Porto

A VHM acompanhou no âmbito de Fiscalização e Coordenação de Segurança a Renovação do Edifício Ariane, promovido pela SILVIP. A intervenção visou a renovação exterior das fachadas, coberturas, arranjos exteriores e interior dos espaços comuns e frações dos pisos para escritórios, mais modernos e funcionais.



Norte

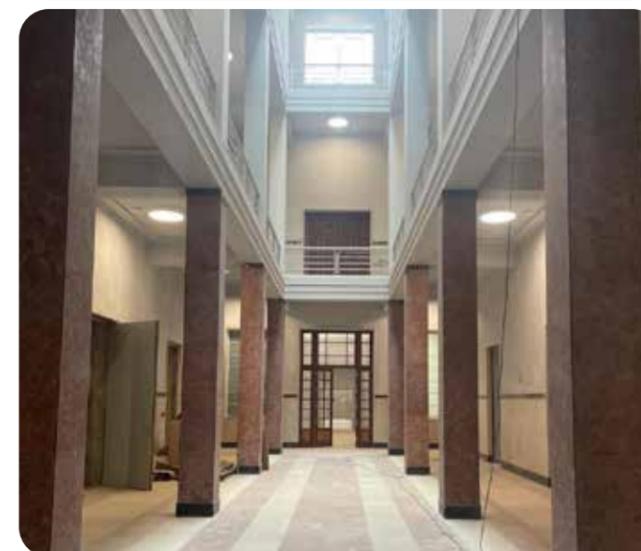
Remodelação ICBAS

Porto

O edifício a intervir esteve na sua história sempre dedicado ao ensino superior. Mais recentemente esteve aqui instalado o Instituto de Ciências Biomédicas de Abel Salazar, desde a respetiva criação em 1975 até ao ano de 2012.

A intervenção agora proposta visa adaptar o edifício à instalação de serviços da Reitoria da Universidade do Porto bem como do Ensino Clínico do Instituto de Ciências Biomédicas Abel Salazar da Universidade do Porto. Para além de visar a resposta às necessidades funcionais destas duas instituições, a intervenção corresponde a uma revisão integral das infraestruturas de suporte (hidráulicas, elétricas, mecânicas) que apresentam sinais evidentes de fim de ciclo de vida, bem como a resposta a condições segurança e conforto compatíveis com a atual legislação.

A VHM é responsável pela Coordenação, Fiscalização e CSO da empreitada.



Boavista Student

Porto

A VHM é responsável pela fiscalização da obra da “Residência de Estudantes (Lote 2)” no Porto. O edifício tem uma cave e duas partes com 5 e 7 pisos acima do solo, respectivamente. O piso 1, na Rua Infanta Dona Maria, inclui a receção, áreas comuns, serviços e uma fração comercial. Os pisos 2 a 7 são destinados a quartos de estudantes, totalizando 532 quartos. O edifício terá 6 elevadores elétricos e áreas técnicas nas coberturas e na cave, que também inclui estacionamento.



Norte

Sénior Living

Porto

A VHM está a Fiscalizar os trabalhos referentes à Empreitada de “Senior Living (Lote 1)”, na cidade do Porto. O terreno objeto da intervenção está localizado na freguesia da Cedofeita e implantada no Gaveto da Rua Infanta Dona Maria.

O equipamento destina-se a fornecer habitação e serviços à população sénior, inserindo-se num segmento específico na área da “Hospitalidade”, configurando um conceito de habitação especial, que associa à função residência, dispondo de um conjunto de espaços e valências dirigidas e adaptados às necessidades da população idosa.



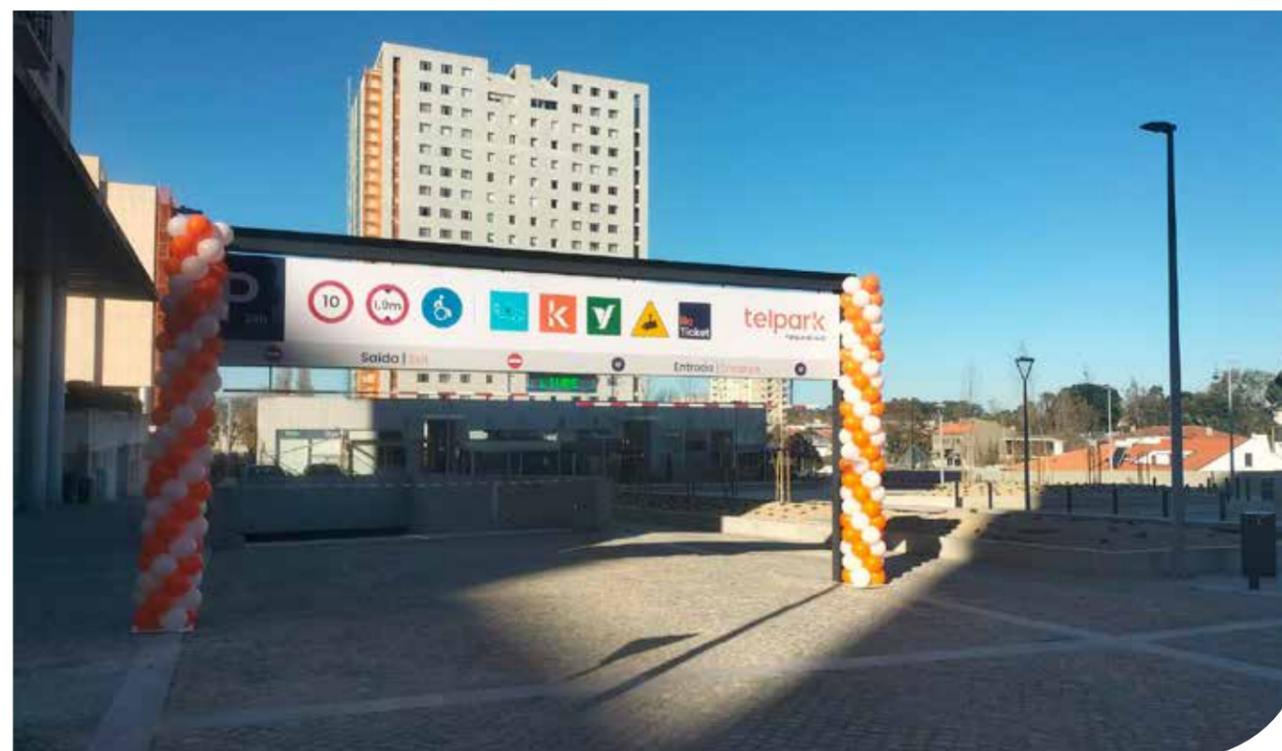
Parque Estacionamento Aviz

Porto

A VHM acompanhou no âmbito de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Ambiente a Construção de Parque de Estacionamento Público e Arranjos Exteriores da Praça à superfície, promovido pela Empark, numa concessão da CM Porto.

O Parque de Estacionamento, alusivo às corridas de automóveis na cidade do Porto, é composto por 3 pisos abaixo do solo, dotado de 182 lugares com lugares de estacionamento dedicados aos veículos de carregamento elétrico, e localiza-se na Rua Pedro Homem de Melo.

Norte



IPO Coimbra

Coimbra

A VHM é a empresa responsável pela Prestação de Serviços de “Fiscalização e Responsabilização pela Higiene e Segurança da Empreitada de Requalificação (Ampliação e Remodelação) das Áreas Cirúrgicas e Imagiologia do Instituto Português de Oncologia de Coimbra Francisco Gentil, E.P.E.” situado em Coimbra.

Neste momento desenvolvem-se atividades de execução de caixilharias exteriores, fachada ventilada, impermeabilizações, divisórias em gesso cartonado, infraestruturas das especialidades de águas, esgotos, instalações elétricas, ITED, AVAC, gases medicinais, segurança eletrónica, montagem de elevadores e arranjos exteriores, estando concluídos os trabalhos de impermeabilização de coberturas, fachadas e caixilharias exteriores.

A conclusão dos trabalhos na Empreitada está agora prevista ainda durante o primeiro semestre de 2025, estando prevista a entrada em funcionamento dos serviços até final do ano de 2025.



Centro

Obra IP - Sistema de Mobilidade do Mondego (SMM)

Coimbra

A VHM continua a realizar a Fiscalização e Coordenação de Segurança da empreitada “Sistema de Mobilidade do Mondego – Troço Portagem - Alto de São João – Empreitada de Adaptação da Infraestrutura a uma solução BRT, Adutora da Boa Vista e Drenagem Pluvial do Vale da Arregaça”, cujo o Dono da Obra é um agrupamento de entidades adjudicantes, constituídas pelas Infraestruturas de Portugal, S.A, Águas do Centro Litoral, S.A e Águas de Coimbra, SA. A Metro Mondego será responsável pela concessão, exploração e manutenção da infraestrutura de um sistema de transporte público de passageiros. A empreitada iniciou em Novembro de 2021 e consiste na Implementação de um sistema de transporte público de passageiros em modo rodoviário, totalmente elétrico e em canal dedicado o que permite a redução dos tempos de percurso através de acesso mais rápido. Nesta fase encontram-se a ser executadas infraestruturas, pavimentação do canal BRT e arruamentos e, integração urbana numa extensão de 5,236 416 km.



Continente S. Romão

Leiria

Teve a abertura no passado mês de dezembro 2024, a nova loja Continente Bom dia situada em Leiria, na freguesia de S. Romão.

Este empreendimento que contou com a presença da VHM, no acompanhamento de todo o processo, desde a fase de coordenação e gestão de projeto, passando pelo acompanhamento e condução dos trabalhos pela equipa de Fiscalização durante a empreitada.

A Loja Continente Bom Dia de S. Romão, em Leiria, é a primeira loja Continente Bom Dia, que funciona com tecnologia de inteligência artificial (implementada ela SENSEI) e permite pagar os produtos sem ter de os registar manualmente. Nesta loja, e dada a tecnologia aplicada, o cliente só tem de fazer as suas compras normalmente, retirando os produtos das prateleiras. No final, pode optar pelas caixas de smart selfcheckouts, que efetuam a agregação e indicação da totalidade da compra efetuada. O cliente não precisa de tirar os produtos do cesto e fazer o scanning tradicional.

Os trabalhos foram terminados no passado mês de Dezembro e aberta ao público e com inauguração institucional a 10 de janeiro de 2025, em Leiria, com a presença da Ministra da Juventude e Modernização, num investimento de seis milhões de euros.



Centro

Continente Tarouca

Tarouca

A VHM efetuou a Coordenação e Fiscalização da Empreitada de Construção da Loja Continente Bom Dia de Tarouca.

O Empreendimento desstinou-se à implementação de uma loja Continente Bom Dia, com uma área de vendas de cerca 1100m2 e cerca de 70 lugares de estacionamento, contemplado com um sistema de carport e um sistema fotovoltaico. Tem painéis solares fotovoltaicos na cobertura e no parque de estacionamento, o que representa cerca de 45 por cento do consumo total da loja e garante a sua autossuficiência num período superior a 8 horas, num dia de boa radiação solar. A loja dispõe também de carregadores elétricos Plug&Charge, lâmpadas de baixo consumo 100 por cento LED para iluminação e equipamentos de controlo e redução de consumos excessivos de água.

Esta empreitada teve uma duração de cerca de 6 meses, tendo sido também a VHM a entidade responsável pela coordenação dos projetos nas suas várias fases, nomeadamente no licenciamento, no concurso e na sua execução, dando também apoio na gestão e coordenação dos vários fornecedores da SONAE.



Parque Estacionamento Hospital Leiria

Leiria

Teve a abertura no passado mês de dezembro 2024, o Silo no Parque de Estacionamento P3 no Hospital de Leiria, cuja empreitada conduziu a uma “requalificação” e melhoramento do Parque de Estacionamento, com a construção de um silo de estacionamento, que permite um aumento de mais 194 lugares, num total de 564 novos espaços de estacionamento.

A empreitada cujo prazo de término estava previsto para o primeiro trimestre do ano de 2025, foi antecipada, e previu a abertura ainda no passado mês de dezembro, conduzindo a uma antecipação de prazo em mais de 2 meses de obra.

A Construção do Silo de estacionamento encontra-se totalmente integrado na envolvente consolidada do recinto hospitalar, de modo a minimizar o seu impacto visual, cujos elementos novos mantêm a imagem do Hospital.

A Empreitada contou com a presença da VHM com acompanhamento da Fiscalização e Coordenação de Segurança e Ambiente em Obra.



Centro

Continente Pinheiro da Bemposta

Pinheiro da Bemposta

Ficou concluída a empreitada de construção do continente Bom dia da Bemposta. A VHM foi responsável pela Coordenação e Fiscalização da obra.

O Empreendimento é destinado à implementação de uma loja Continente Bom Dia, com uma área de vendas de cerca 1000m², estando contemplado o estacionamento no exterior, com um sistema de carport e um sistema fotovoltaico, com os equipamentos técnicos instalados no Piso 1 – Piso Técnico da Loja.

Nesta Empreitada foi implementado o novo conceito da SONAE para as lojas do tipo Continente Bom Dia 800, com acabamento principal das fachadas exteriores a painel prefabricado em betão de cor branco.

A VHM também é a entidade responsável pela coordenação dos projetos nas suas várias fases, nomeadamente no licenciamento, no concurso, na execução, na sua Fiscalização e na gestão e coordenação dos vários fornecedores da SONAE.

Atualmente está em pleno funcionamento, estando a ser um êxito para a população residente na zona.



Hospital Central do Alentejo

Évora

VHM encontra-se a fazer a Gestão de contrato, Coordenação, Fiscalização, Segurança e Controlo Ambiental da obra de Construção do Hospital Central do Alentejo, em Évora.

Esta Obra estruturante para toda a região do Alentejo, está inserida num terreno com uma área de 25ha, com uma área de implantação do edifício de 19.080,0 m² e uma área bruta de construção de 96.900,0 m², a que acresce uma área de arranjos exteriores de 126.976,0 m², 351 camas em quartos individuais, que poderá ser aumentada até 487 camas e 1576 lugares de estacionamento.

No dia 23 de Outubro de 2024 assinalou-se um marco muito importante, com a conclusão dos trabalhos de betão armado dos edifícios que compõem o complexo Hospitalar, estando praticamente fechados os trabalhos de impermeabilização de coberturas, fachadas e caixilharias exteriores.

Neste momento, desenvolvem-se ainda trabalhos no interior de divisórias em gesso cartonado, infraestruturas das especialidades de águas, esgotos, instalações elétricas, ITED, AVAC, segurança eletrónica, gases medicinais, montagem de elevadores e escadas rolantes, para além dos trabalhos de arranjos exteriores, a desenvolver em mais de 12 ha, onde se inserem os vários parques de estacionamento, rede viária e zonas ajardinadas.

A conclusão dos trabalhos na Empreitada está agora prevista para final do ano de 2025, estando prevista a entrada em funcionamento de todo o Hospital durante o ano de 2026.



Sul

Retail Setúbal

Setúbal

A VHM liderou a obra de fiscalização do Retail de Setúbal, desenvolvido para a Sonae MC, dono de obra.

Localizado em Setúbal, em frente ao Continente Modelo, o empreendimento é composto por dois edifícios: o principal, com cerca de 2.000 m², que abrange as lojas *MaxMat* e *WRT*, e um secundário, destinado ao *KFC*.

A VHM foi responsável pela fiscalização e coordenação do edifício principal, incluindo o *fit-out* da *MaxMat*, bem como pelo *deck park* e infraestruturas de acessos. Este projeto reflete o rigor e a dedicação da VHM na gestão e fiscalização de obras de elevada exigência.



Residência de Estudantes – Mosteiro de Odivelas

Odivelas

O presente projeto refere-se às obras de reconstrução das antigas instalações dos dormitórios do antigo Instituto de Odivelas sito no complexo do Mosteiro de São Dinis e S. Bernardo em Odivelas, visando a instalação da futura residência universitária do ISCTE-IUL. O conjunto constituído pelo antigo Mosteiro de São Dinis e S. Bernardo em Odivelas e pelo antigo Instituto de Odivelas é propriedade do Estado Português e está situado no Largo de D. Dinis, em Odivelas, Distrito de Lisboa, sendo classificado de Monumento Nacional. Este conjunto será objeto de uma intervenção alargada, que englobará várias entidades e empreitadas, globalmente coordenadas pela C.M. de Odivelas e que terá como fim a requalificação da totalidade dos espaços do Mosteiro. A integração do ISCTE-IUL nesta operação decorre de Cedência de Utilização protocolizada com a Câmara Municipal de Odivelas (CMO) e consiste na cedência dos seguintes edifícios C2 e C3. Será Construído um novo edifício, Pavilhão que servirá de ligação entre os edifícios C2 e C3.



Sul

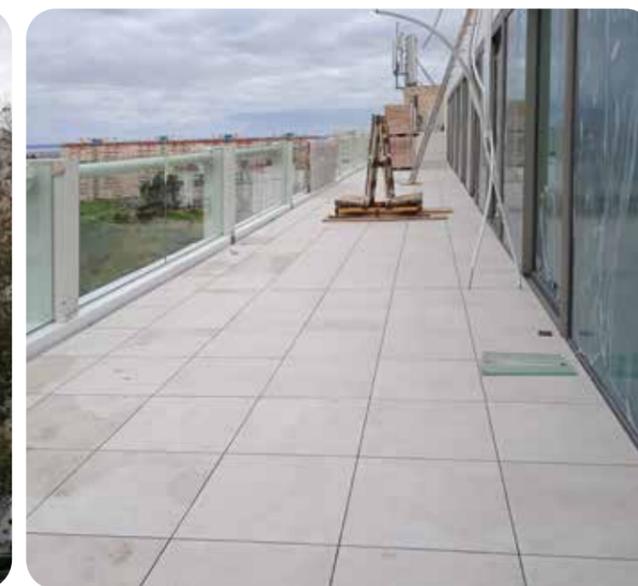
Vision Areeiro

Lisboa

A SJLS Investimentos Imobiliários e Hoteleiros, S.A., adjudicou à VHM a Fiscalização da Empreitada de Construção do Edifício de habitação 13 pisos acima da cota de soleira, mais 6 pisos abaixo.

A segunda fase da Construção de Edifício de Habitação designado “Vision Areeiro” é composta pelos trabalhos de Arquitectura e Especialidades que teve início em Setembro de 2023 e conclusão total do edifício prevista para Maio de 2025. O acesso principal é feito pela Avenida Afonso Costa 16-18 e entrada de serviço pela Rua Jorge Castilho, 26 em Areeiro – Lisboa.

O edifício consta de um bloco de apartamentos de habitação com uma área total de construção de 11.320,18 m², com átrio de entrada no piso 0, mais 12 pisos destinados a habitação, composto por 74 apartamentos de tipologia T0 a T4, mais 6 pisos enterrados para estacionamento e áreas técnicas.



Loteamento das Forças Armadas Lote 7

Lisboa

O edifício do loteamento das forças armadas – Lote 7, insere no programa de renda acessível da Câmara Municipal de Lisboa, seguindo um conceito base definido que se divide em três níveis programáticos distintos: o piso térreo; o bloco de habitação; e ainda uma semi-cave com área comercial.

O Lote 7 prevê a construção de um edifício com três blocos de habitação, 9 pisos acima do solo, com 152 fogos distribuídos pelas várias tipologias.

O piso térreo prevê, para além dos núcleos de acessos às habitações, uma área de estacionamento para bicicletas, lavandaria, uma sala multiusos, áreas técnicas e uma zona de equipamento dedicada a uma Creche.

Neste momento encontram-se em desenvolvimento os trabalhos de acabamentos interiores do edifício.

Para além da construção do edifício será também realizado trabalhos exteriores de arruamentos na zona envolvente.



Sul

Museu Nacional Música

Mafra

A VHM é responsável pela empreitada de restauro do Museu Nacional de Mafra.

O Museu ocupará parte de uma das alas do Palácio Nacional de Mafra, o qual estará instalado maioritariamente no piso Nobre. O museu será dotado dos seguintes espaços:

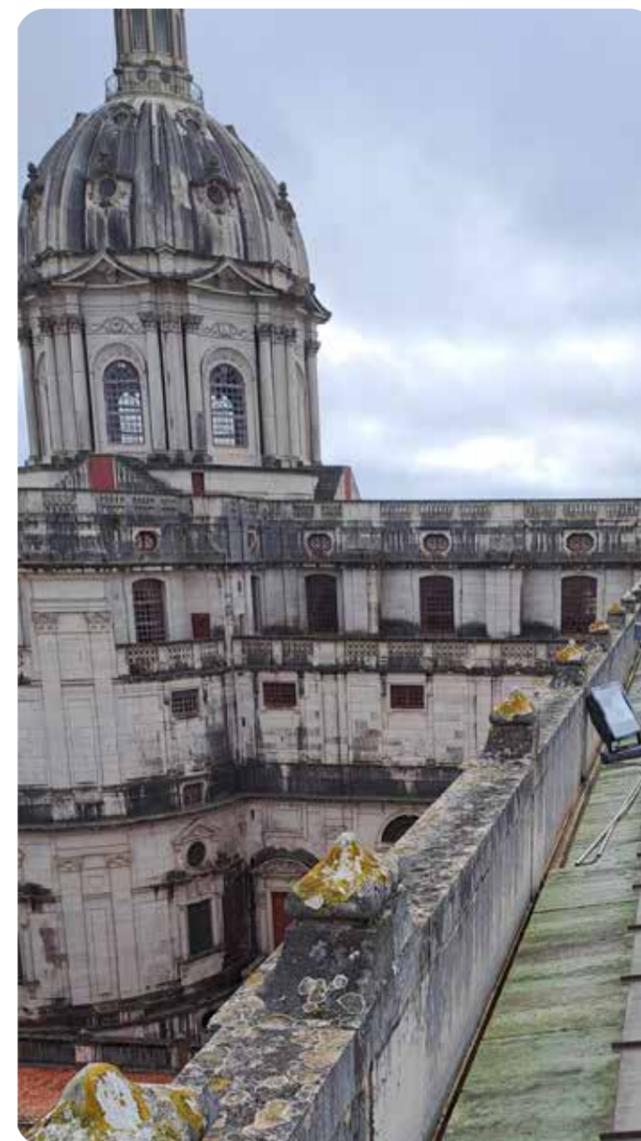
Piso -1: arrumos, reservas, gabinete de restauro, vestiários;

Piso 0: átrio de entrada, bilheteira, informações, central segurança, cafetaria, loja, sanitários, posto de transformação, claustro, acolhimento de grupos;

Piso Nobre: entrada, sala polivalente, exposição, gabinetes, sanitários, biblioteca, fonoteca, depósito documental, sala de reuniões, serviço educativo;

Mezzanino: zona técnica;

Mezzanino, pisos intermédios: gabinetes técnicos, sala da direção, serviços administrativos.



Condomínio Ernesto do Canto

Açores

Foi concluída a obra condomínio Ernesto do Canto, no centro urbano de Ponta Delgada com fiscalização e coordenação de segurança da VHM-Açores, constitui-se dum edifício de habitação coletiva, onde insere tipologias de T1 a T4, com respetiva garagem e arrumos em cave, bem como uma área de arranjos exteriores. É composta por 20 frações e 38 lugares de estacionamento e 21 arrecadações.



Continente Modelo São Carlos

Açores

O Continente Modelo/ Galeria Comercial com 3746 m2 em S. Carlos Na ilha Terceira contém um estacionamento exterior, Modelo Continente, Espaço Casa, Note e Wells.

A obra ficou a cargo do Consórcio Tecnovia-Açores, SA/Marques SA, sendo a Fiscalização realizada pela empresa VHM.



Dreams Madeira

Madeira

A VHM foi contratada pela *MCK Project Consultants* (Barcelona) como representantes dos mesmos e com funções de “*Owner Representative*” com principal enfoque na coordenação e supervisão de todos os trabalhos de execução/ remodelação do empreendimento hoteleiro existente no Caniçal – Ilha da Madeira, conhecido até então por Quinta do *Lorde Resort*, Hotel e Marina. A responsabilidade da VHM neste projecto traduz-se essencialmente no apoio directo à MCK.

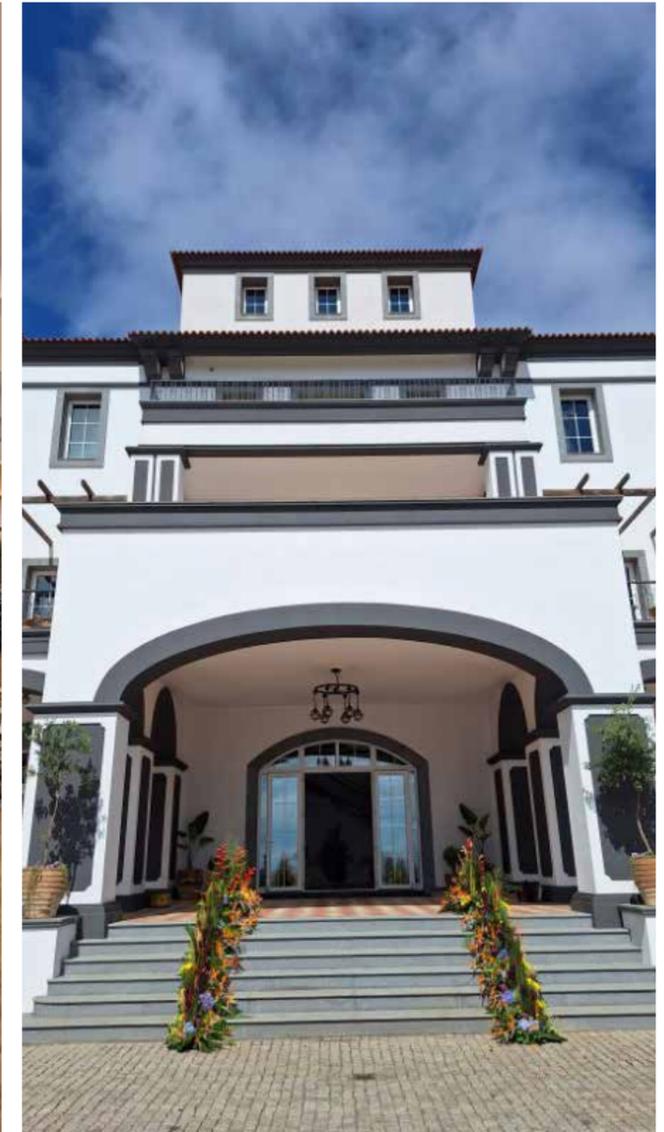
Este complexo hoteleiro, construído em 2008, foi executado de modo a simular uma aldeia piscatória com a sua Marina (capacidade para 264 postos de amarração – barcos entre os 6 e os 45 metros), farol, praça principal, estacionamento subterrâneo, ruas, igreja e um conjunto de edifícios em torno da praça principal.

Este *resort* é constituído por edifícios com quartos de Hotel, Apartamentos e ainda Villas com tipologias desde o T1 ao T3, devidamente isoladas com jardim e piscina própria.

Das áreas comuns do complexo, fazem parte várias piscinas, sendo uma de adultos (rectangular), uma piscina Principal formada por várias cascatas, e uma terceira piscina natural com água do Mar, que renova naturalmente a sua água com a subia das marés. Num dos edifícios, com uma área de 2700m² e três pisos, está preconizado uma zona de SPA, Ginásio e actividades complementares. O resort começou a ser construído em 2008 com um orçamento de construção de 100 milhões de euros. Por razões económico financeiras, a sua construção foi interrompida em 2012, sendo que o mesmo ainda esteve em funcionamento, com os exteriores todos acabados, mas com muitas áreas interiores por concluir.

Face ao acima exposto, no início de 2022, a Generousrain, S.A, juntamente com um fundo imobiliário Inglês, adquiriu a Quinta do Lorde, com o intuito de concluir efectivamente este projecto Hoteleiro, dando uma nova imagem ao mesmo e incrementando o número de camas (806 camas no total). A obra de remodelação foi executada pela Valmarém, uma empresa que pertence ao Grupo Azmer, sediado em Madrid.

A Obra foi concluída em Outubro de 2024, sendo que a exploração deste empreendimento Hoteleiro é da responsabilidade da Hyatt, através da sua marca de hotéis “*Dreams*”, sob a designação comercial de *Dreams Madeira*.



Modelo Ribeira Brava

Madeira

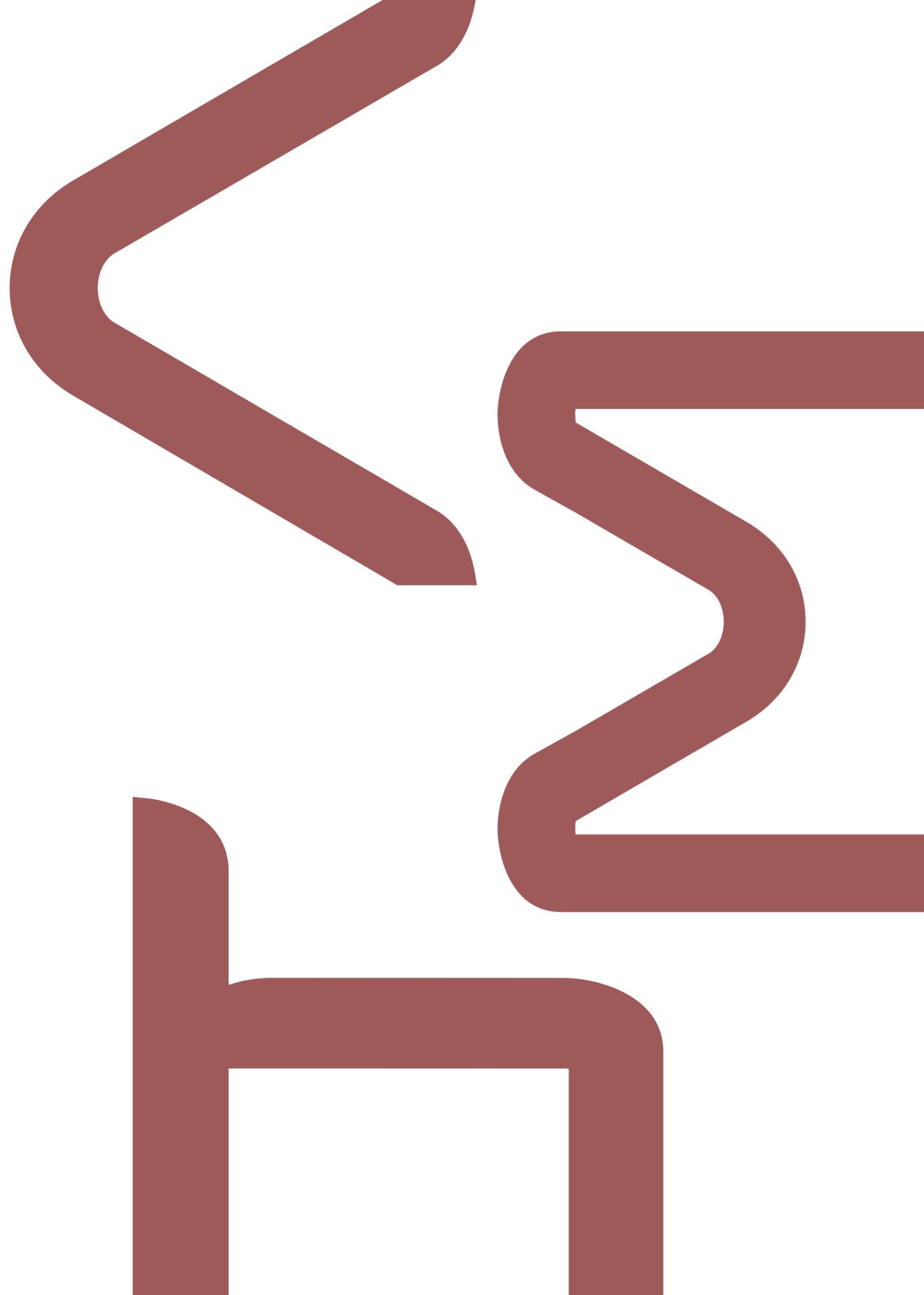
A VHM foi responsável pela Coordenação e Fiscalização da obra de remodelação do Modelo Continente Ribeira Brava Centro.

A obra teve o seu arranque no início de Março 2023, sendo que a intervenção, resumidamente, consiste na Remodelação das Frentes de atendimento da Loja, incluindo toda a beneficiação da área de vendas, optimização e renovação parcial de estanteria, pintura de paredes e pilares, substituição parcial de pavimento, substituição total de iluminação. A copa desta loja foi toda remodelada, bem como o balcão de informação. Houve ainda uma intervenção no sistema de frio da loja, com a substituição da íntegra de toda a tubagem, evaporadores e central de frio. Foi também implementado um novo sistema de *Self Checkouts*.



Internacional

Angola > Oman



Universidade Dundo

Dundo - Angola

A construção da Universidade LUEJI A'NKONDE, no Dundo, regista neste momento uma fase avançada, ou seja, a obra encontra-se em fase de acabamentos finais.

Em complemento aos Projetos de Execução elaborados, a VHM encontra-se a prestar o Apoio Técnico de Obra, com vista a cumprir o ambicioso prazo da empreitada.

Com um total 19 061,77m² de Área Bruta de Construção, estas novas instalações irão acolher as Faculdades de Economia, Direito e instalações destinadas à Reitoria Central, para um total de 3173 alunos, prevendo-se, entre outras valências, a criação de 42 salas de aula, Auditório, Biblioteca, Centro de Investigação e Sala de Simulação de Tribunal.



Universidade Saurimo

Saurimo

A construção da Universidade LUEJI A'NKONDE, em Saurimo regista-se em fase de acabamentos finais.

Em complemento aos Projectos de Execução elaborados, a VHM encontra-se a prestar o Apoio Técnico de Obra, com vista a se cumprir o ambicioso prazo da empreitada.

Com um total 12 893,55m² de Área Bruta de Construção, estas novas instalações irão acolher o Instituto Superior Politécnico de Saurimo com capacidade para um total de 2350 alunos, distribuídos pelos Cursos de História e Geografia, Administração e Gestão, Enfermagem, Informática, Metalúrgica, Civil, Ambiente e Eletromecânica, apoiados por 75 salas de aula, Laboratórios, Auditório e Biblioteca.



Angola

JW ORG Angola Kikuxi

Angola

A VHM Angola é responsável pela prestação de serviços de Fiscalização e Revisão de Projectos, para a Construção de Instalações de Ensino, Serviços e Habitação da Testemunhas de Jeová – JW ORG.

Este importante empreendimento é composto por Edifício Escolar, Edifício de Serviços, 38 Residências T1 e T3, e Infraestruturas de Apoio, como Campo de Jogos, Áreas Verdes e todas as valências necessárias ao perfeito funcionamento.

A VHM Angola tem todo o orgulho em colaborar a JW.ORG, uma das mais prestigiadas organizações a nível mundial, a JW. ORG, presente em diversos países, culturas e línguas, num projecto que terá um papel preponderante na formação e inclusão das populações mais desfavorecidas dos arredores de Luanda.



Oman

Al Hadi Mosque

Oman

A construção da Al Hadi Mosque em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de acabamentos. O edifício, com uma área bruta de construção de 500,00 m² será composto por 2 pisos e terá sala de oração com capacidade para 150 pessoas.



Mosque Al Irfan

Oman

A construção da Al Irfan Mosque em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de execução de acabamentos. O edifício, com uma área bruta de construção de 3.222,00 m2 será composto por 2 pisos e terá salas de oração com capacidade para 1308 pessoas.

Oman



Oman Dental College

Oman

A construção do Oman Dental College em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de acabamentos. O novo campus do Oman Dental College terá capacidade para 500 alunos, com uma área bruta de construção de aproximadamente 15,000 m² e cerca de 140 postos de tratamento distribuídos entre Clínica Universitária e Clínica de Pós-Graduados.

Oman



NOTÍCIAS

news



Expansão da VHM no Médio Oriente: Um Passo Estratégico para um Crescimento Sustentável

Como parte do seu compromisso contínuo com o crescimento internacional, a VHM tem dado passos significativos para expandir a sua presença no Médio Oriente. Esta expansão é impulsionada pelo desejo de oferecer um suporte mais próximo aos clientes da região, garantindo uma entrega de serviços mais localizada e personalizada. Na última semana, a VHM tomou medidas importantes para fortalecer a sua posição e consolidar o seu futuro neste mercado dinâmico.

Na Arábia Saudita, a equipa de gestão da VHM participou no prestigiado evento *Cityscape Global*, estabelecendo contactos com líderes da indústria e explorando novas oportunidades de negócio.

No Sultanato de Omã, a VHM iniciou um novo capítulo ao reforçar a sua presença com vários projetos novos e a abertura de um novo escritório. Esta expansão está alinhada com o plano estratégico da empresa para aprofundar o seu envolvimento no mercado do Sultanato que continua a demonstrar um grande potencial de crescimento e colaboração.

A inauguração oficial do escritório da VHM no Dubai, na área da Business Bay, sublinha ainda mais o compromisso da empresa com o mercado dos Médio Oriente. Este novo escritório servirá como um centro vital de operações na região, oferecendo uma maior capacidade para atender clientes e parceiros locais.

O crescimento da VHM no Médio Oriente reflete mais do que apenas uma expansão geográfica — é um testemunho da experiência, resiliência e compromisso inabalável da empresa com o crescimento internacional, mantendo sempre o foco num crescimento sustentável, em relações de longo prazo e na entrega de valor aos nossos clientes.

Esta é apenas o início de uma jornada promissora, e aguardamos com expectativa as emocionantes oportunidades que o futuro nos reserva.



Jantar de Natal VHM 2024

No dia 20 de dezembro, a VHM celebrou junto dos seus colaboradores o já tradicional jantar de natal.

Foi uma noite de partilha, de balanços e sobretudo de convívio e de festa, onde a boa disposição e espírito natalício não faltaram!!

Natal é partilha, e nós, partilhamos momentos de 2024 e desafios, presentes e afetos, que certamente ficarão na memória de todos!

Aproveitamos para desejar um 2025 repleto de sucesso!



**Together, we can
make a difference.**



Dedication makes *dreams*
come true.

Portugal

Sede

R. Júlio Dinis, 242 | P2 Sala 205 |
4050-318 Porto

T. +351 226 079 110 | F. +351 226 008 707
vhm.geral@vhm.pt

www.vhm.pt

