

Newsletter

#50

VHM

ABR MAI JUN
2025

PROJETO
FISCALIZAÇÃO
INTERNACIONAL





VHM

ABR MAI JUN
2025

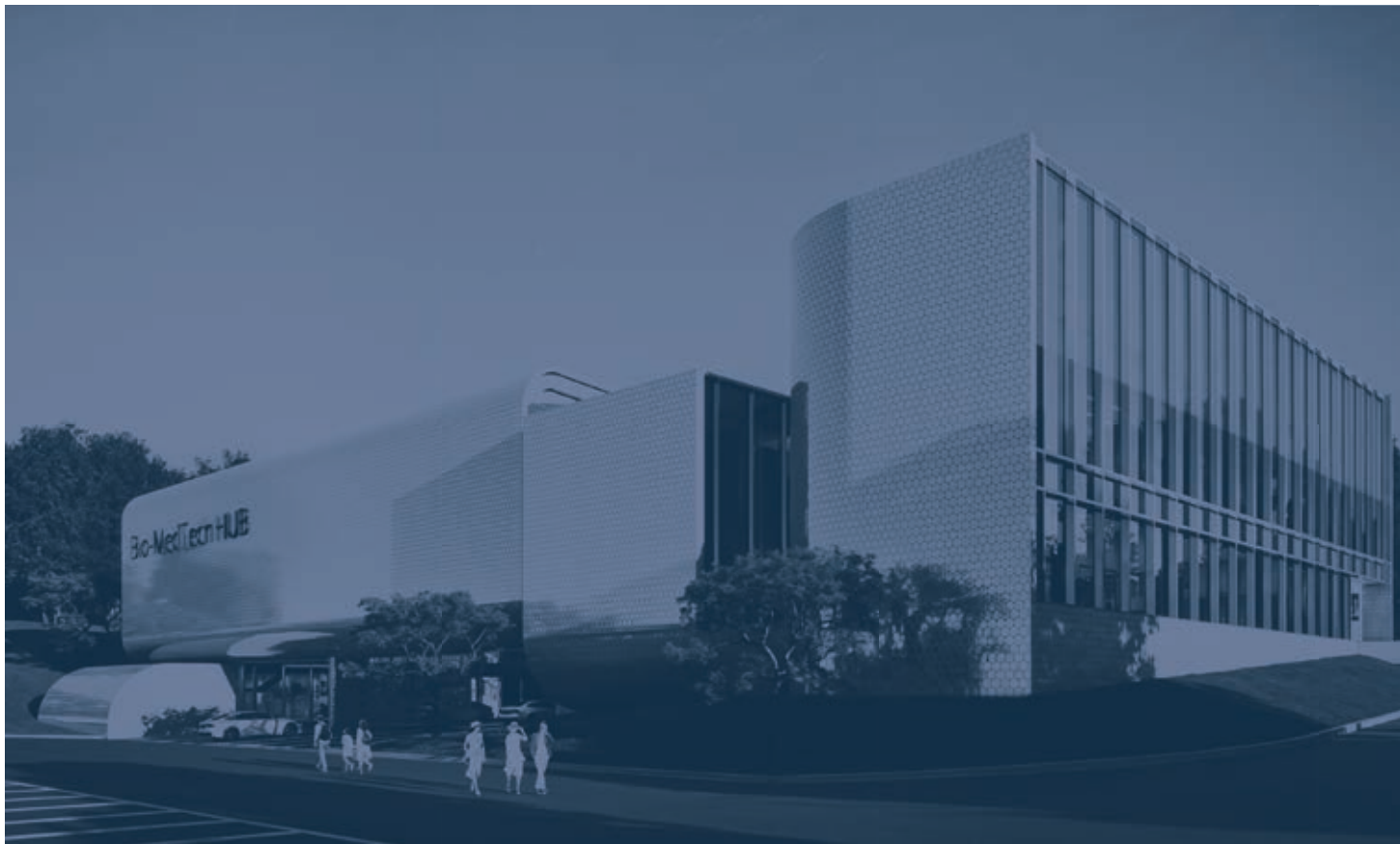
Newsletter #50

>>>



Projeto





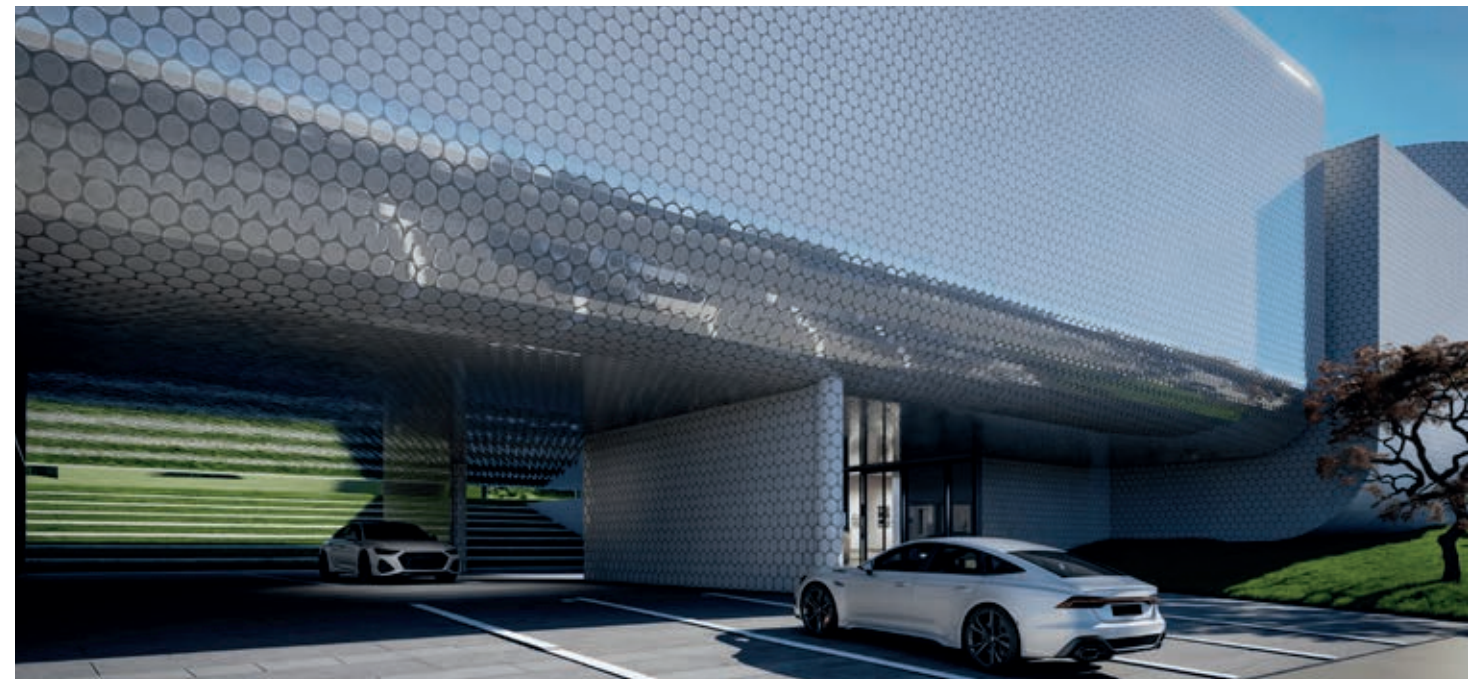
Bio-MedTech Hub

Braga

Este projeto consiste na construção de um complexo destinado a incubação de empresas start-up e atividades laboratoriais, desenvolvido em três pisos com uma área total entre 3.000 a 4.500 m². A obra estrutura-se da seguinte forma: Piso 1 (1.000-1.500 m²) dedicado a laboratórios individuais de aproximadamente 50 m² cada (estruturas modulares com separadores de vidro), escritórios individuais de 40-50 m², e sala de lavagens de 30 m² com serviços partilhados especializados. Piso 0 (1.000-1.500 m²) contempla áreas comuns como copa, cafetaria e espaços de convívio, salas de eventos modulares para reuniões e conferências, zona logística e laboratórios partilhados para cultura celular e microbiologia. Piso -1 (1.000-1.500 m²) alberga laboratórios partilhados especializados com controlo de temperatura e microscopia, além de áreas de armazenamento e armazenamento exterior de gases.

O programa funcional é altamente especializado, incluindo espaços laboratoriais com características específicas: salas de cultura celular/microbiologia, biologia molecular, temperatura controlada, medições, microscopia, cultura animal, lavagem e esterilização, câmara de fluxo laminar, e armazenamento de produtos químicos. Os laboratórios são concebidos como espaços versáteis e adaptáveis, equipados com bancadas modulares (4 laterais + 1 central), sistemas de ventilação controlada, extração, ar comprimido, instalações de gases especiais (azoto, oxigénio), pontos de água e sistemas de purificação.

O complexo integra ainda serviços de apoio como zona de cargas/descargas, tratamento de resíduos laboratoriais, energia de backup, rede IT, acesso controlado, estacionamento e monta-cargas, criando um ambiente tecnológico avançado para o desenvolvimento empresarial e investigação científica.





Ecomuseu Soutelo

Braga

Este projeto consiste na reabilitação e adaptação de uma antiga escola primária em Soutelo para funcionar como Ecomuseu. A intervenção caracteriza-se por uma abordagem respeitosa ao património existente, mantendo a volumetria original e preservando as fachadas históricas do edifício.

A obra desenvolve-se num espaço compacto, com uma área total de aproximadamente 62 m², distribuída por diferentes funções: sala de exposições (36 m²), gabinete administrativo (10,6 m²), receção (8,5 m²), instalações sanitárias (5,2 m²), arrumos (1,7 m²) e área de limpeza (1,7 m²).

A organização funcional privilegia a flexibilidade, com a criação de uma separação móvel entre a área de exposições e o gabinete através de portas rebatíveis, permitindo que os espaços se conectem ou separem conforme as necessidades. Uma das intervenções mais significativas é a elevação do piso da área de exposições, que cria um piso técnico escondido para infraestruturas e melhora a relação espacial com as janelas existentes.

O conceito arquitetónico assenta numa linguagem simples e discreta, que complementa sem competir com a riqueza da arquitetura original, criando um equilíbrio entre a preservação da memória histórica e as necessidades contemporâneas de um espaço museológico dedicado ao património cultural e ambiental.



Pavilhão Multiusos

Barcelos

Este projeto consiste na construção de um novo pavilhão multiusos nos terrenos contíguos ao Estádio Cidade de Barcelos, destinado a acolher atividades desportivas, eventos corporativos, espetáculos musicais e eventos culturais em recinto coberto.

A obra desenvolve-se numa área total de intervenção de 27.163 m², incluindo o pavilhão com uma área de implantação de cerca de 7.500 m² e infraestruturas exteriores complementares. O edifício apresenta uma configuração elíptica em três pisos, com um pé direito mínimo de 13 metros na nave principal.

A nave principal possui uma área útil não inferior a 1.370 m² ao nível do campo de jogos, com um vão livre máximo de 60 metros no perfil transversal. A capacidade total do pavilhão é de 3.580 pessoas na configuração máxima: 2.900 lugares sentados na bancada perimetral e possibilidade de receber cerca de 680 espetadores em pé em configuração de evento.

Os espaços exteriores contemplam um parque de estacionamento com 180 lugares para veículos ligeiros, estacionamento subterrâneo para veículos pesados e autocarros, cais de carga/descarga e arranjos paisagísticos. O projeto privilegia a sustentabilidade energética, flexibilidade funcional e integração urbana, criando um equipamento de referência regional com múltiplas valências e configurações de uso.





Edifício Pedagógico K2D (IPCA)

Barcelos

Este projeto refere-se à construção do novo edifício K2D no campus do IPCA, em Barcelos, concebido como um centro para cocriação, inovação e aprendizagem digital. O edifício terá uma área bruta de construção de cerca de 5.585 m², distribuída por quatro pisos (do -1 ao 2), com espaços multifuncionais, ambientes pedagógicos inclusivos e tecnologia de ponta. A intervenção estende-se também aos espaços exteriores, com a criação de uma área desportiva de cerca de 14.765 m², incluindo um campo de futebol, pista de atletismo, campos de padel e basquetebol. O arranjo paisagístico privilegia a integração com a natureza e a ligação pedonal entre edifícios do campus e zonas comunitárias, numa área total de intervenção de aproximadamente 28.040 m².

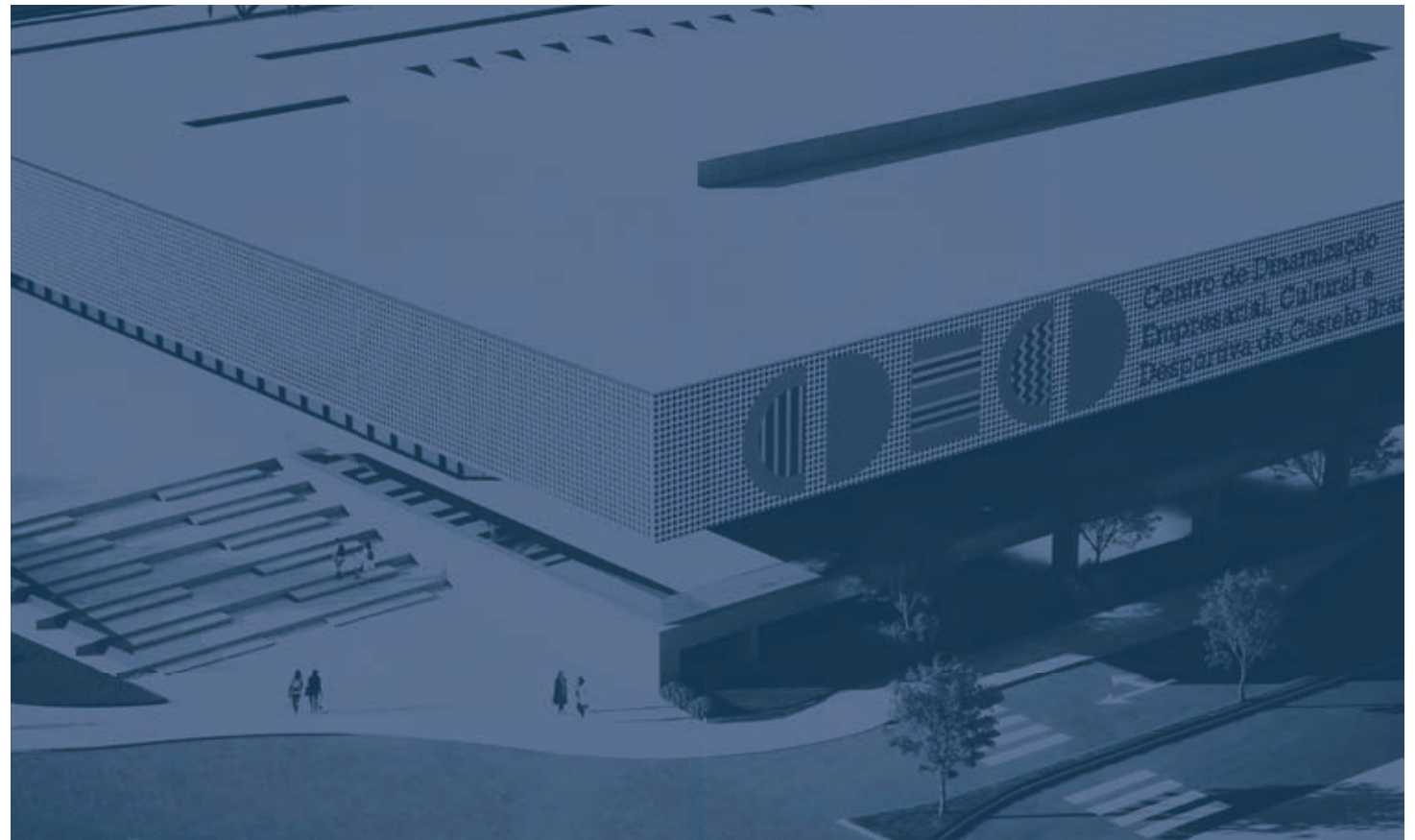


Adaptação da EB1 Boavista em Creche

Amarante

Este projeto refere-se à transformação e ampliação de um edifício escolar (EB1 da Boavista) para funcionar como creche, no concelho de Amarante. O projeto respeita a volumetria do edifício original e propõe a sua expansão, criando espaços adaptados para berçário e duas salas de atividades para crianças até aos 36 meses, com acesso independente e integração com o espaço exterior ajardinado. A nova creche terá capacidade para 45 crianças e privilegia a funcionalidade, segurança e conforto, com organização funcional em dois pisos e áreas bem definidas para cada faixa etária.





Centro de Dinamização Empresarial, Cultural e Desportiva

Castelo Branco

O projeto envolve a construção do Centro de Dinamização Empresarial, Cultural e Desportiva em Castelo Branco, localizado entre a estação ferroviária e o parque urbano do Barrocal. O centro está planeado para uma área de intervenção total de 25.010,30 m², com uma área máxima de implantação de 7.500 m².

O edifício principal terá uma área útil mínima de 3.500 m² e um vão livre máximo de 55 metros, permitindo acesso a camiões TIR. O projeto inclui capacidades para 4.000 a 6.000 lugares, dependendo da configuração, e uma área desportiva de 50x35 metros. Também prevê um palco de 30x15 metros, camarotes corporativos e áreas para a comunicação social.

O projeto visa consolidar o vazio urbano, melhorar a ligação entre a cidade e o parque, e integrar transportes públicos, proporcionando um espaço multifuncional que equilibra as necessidades urbanas e naturais.



Escola Básica de São Bento

Santarém

A presente proposta foi elaborada no seguimento da adjudicação da elaboração de projetos de Execução para a Reabilitação e Ampliação da Escola Básica de S. Bento, em Santarém. Com esta iniciativa a Câmara Municipal de Santarém pretende requalificar e melhorar as atuais instalações da Escola Básica de S. Bento, renovando pontualmente o conjunto edificado existente e contruindo 1 edifício novo, sempre com vista à preservação dos seus valores construtivos e arquitetónicos. Os edifícios devem ser adaptados às novas necessidades programáticas, bem como compatibilizados com os requisitos da legislação em vigor e compromissos das metas climáticas para a neutralidade carbónica dos edifícios.

Este projeto que nasce desta iniciativa, procura ser uma intervenção sensível ao contexto histórico, cultural e arquitetónico do existente. O projeto, sendo orientado pelos princípios de melhoramento contínuo e de qualificação das infraestruturas escolares do conselho, visa fortalecer o compromisso do Município de Santarém para o desenvolvimento da qualidade dos equipamentos escolares do município, em todas as suas dimensões, contribuindo também para o desenvolvimento da região e do país.





Escola Básica José Maria Santos

Pinhal Novo

A requalificação e modernização da Escola Básica José Maria dos Santos, localizada na Rua Infante Dom Henrique em Pinhal Novo, representa uma intervenção abrangente e estruturante no panorama educativo do concelho de Palmela. Este projeto ambicioso contempla não apenas a reabilitação integral dos edifícios existentes, mas também a construção de um novo bloco e a completa requalificação dos espaços exteriores.

A dimensão desta obra é considerável, abrangendo múltiplas valências educativas e de apoio. A intervenção inclui a renovação de todas as salas de aula distribuídas pelo piso térreo e primeiro andar, a criação de espaços especializados como salas de informática, expressão musical e multideficiência, bem como a modernização completa do campo de jogos e balneários. O projeto prevê ainda a construção de novos espaços fundamentais, destacando-se um auditório para atividades culturais e um novo bloco dedicado ao refeitório e cozinha, concebidos para servir não apenas os alunos da escola, mas também os do estabelecimento contíguo EB João Eduardo Xavier. A biblioteca escolar, os gabinetes administrativos, as salas de professores e os diversos espaços de apoio serão igualmente objeto de profunda renovação.

A requalificação dos espaços exteriores assume particular relevância, contemplando áreas verdes, equipamentos lúdicos, zonas de estacionamento e uma reorganização completa do logradouro escolar, tudo concebido numa lógica inclusiva e sustentável que privilegia a acessibilidade universal e a eficiência energética.

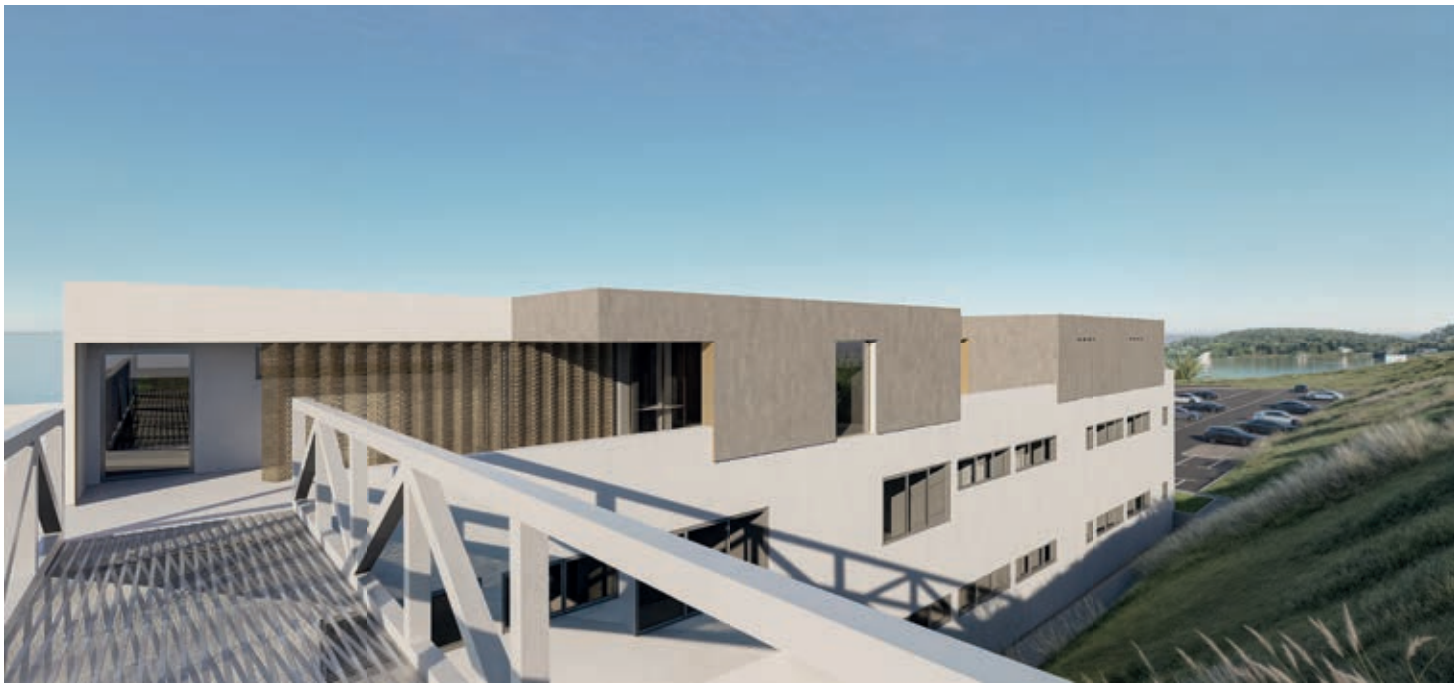


Edifícios Municipais B6D e B7A

Loures

Revisão do projeto de reabilitação e ampliação dos edifícios B6D e B7A, localizados na Urbanização das Urmeiras, em Loures. A intervenção visa transformar os edifícios existentes para acolher habitações, serviços de apoio social e um equipamento municipal. O projeto inclui a reorganização e melhoria das infraestruturas, com atenção à compatibilidade entre todas as especialidades técnicas (arquitetura, estruturas, AVAC, instalações elétricas, entre outras). O foco está na funcionalidade, sustentabilidade e integração urbana dos edifícios, com aumento da área construída e qualificação dos espaços interiores e exteriores, promovendo uma resposta eficaz às necessidades habitacionais e comunitárias da zona.





CEECIT - Aeroporto Madeira

Santa Cruz

O projeto consiste na elaboração do Projeto de Execução para Construção de Espaço Equiparado a Centro de Instalação Temporária do Aeroporto Internacional da Madeira - Cristiano Ronaldo, cujo requerente é a Polícia Segurança Pública (PSP), em representação do Estado Português.

A construção proposta desenvolver-se-á na cobertura do “Edifício das Forças de Segurança”, propriedade da Ana - Aeroportos de Portugal, S.A., ocupado pela PSP, que se localiza no Aeroporto Internacional da Madeira - Cristiano Ronaldo, Concelho de Santa Cruz, Madeira.

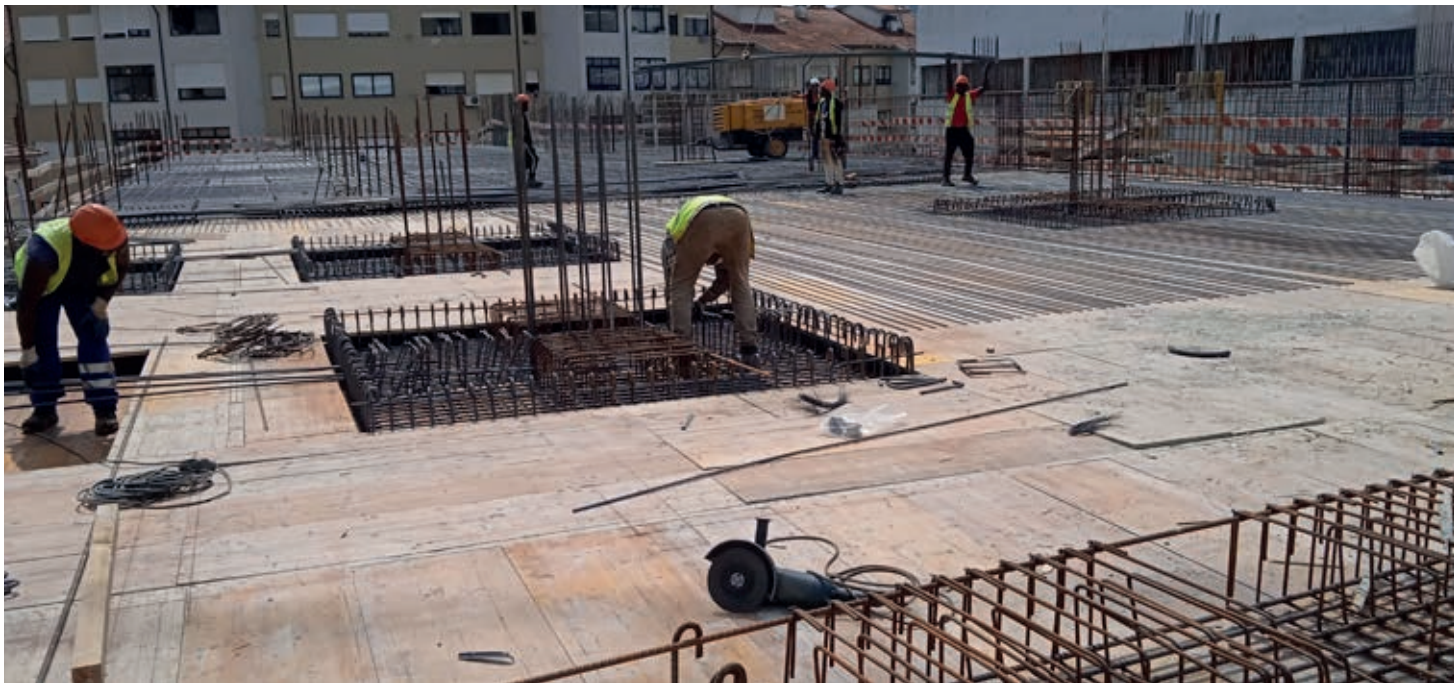
O objetivo deste projeto é executar a Construção de Espaço Equiparado a Centro de Instalação Temporária do Aeroporto Internacional da Madeira – Cristiano Ronaldo, com a ampliação de um piso num edifício existente. O edifício existente está inserido numa parcela com 1524.53 m², contempla 2 pisos acima do solo, com uma área de construção de 2077.49 m² e destina-se a um equipamento de utilização da PSP.



Fiscalização

Norte > Centro > Sul > Ilhas





Parque de Estacionamento

Vila Real

Construção de Parque de Estacionamento para concessão num total de pelo menos 284 lugares para veículos automóveis.

A infraestrutura organiza-se em 5 plataformas com piso desnivelados, incluindo o piso da cobertura servida por 2 núcleos de caixas de escadas e 2 caixas de elevadores. O piso de entrada corresponde ao piso 0, à cota +445,00 e através das rampas de acesso, posicionadas nas extremidades do edifício, vai-se vencendo os desníveis de meio piso, seja para o piso acima (cobertura), seja para os três níveis abaixo (-1, -2 e -3). Os pisos -2 e -3 não ocupam toda a área de implantação, respeitando os limites das plataformas existentes, reduzindo assim a área de escavação.

A VHM encontra-se a realizar serviços de Coordenação de Fiscalização e CSO, na Execução deste Parque de Estacionamento



Super Bock Group - Centro de Produção Masterplan II

Porto

A VHM encontra-se a realizar serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra, na Ampliação do Centro de Produção de Pedras Salgadas, para a VMPS, Águas e Turismo S.A.

A Ampliação do Centro de Produção contempla a Remodelação do Laboratório, Ampliação do Edifício da Logística, Execução do Edifício dos Sabores, Remodelação do Edifício de Visitas, Execução do Novo Parque de Estacionamento e Ampliação do Parque de Vasilhame. O Edifício da Logística e Laboratório encontram-se já em operação, bem como, o Edifício dos Sabores e das Visitas.

No Parque de Vasilhame estão em curso os trabalhos de redes enterradas e preparação das camadas que compõem a estrutura do pavimento dos novos arruamentos a executar.

O Parque de Estacionamento encontra-se já na sua fase final de execução.







Edifício do Largo do Professor Abel Salazar

Porto

A empreitada de “Recuperação do Edifício do Largo Abel Salazar - Instalações Reitoria e ICBAS” foi levada a cabo pela iniciativa da Universidade do Porto, e teve coordenação, fiscalização de obra e CSO por parte da VHM.

O edifício em causa está localizado na zona histórica do Porto e esteve na sua história sempre dedicado ao ensino superior. Mais recentemente esteve aqui instalado o Instituto de Ciências Biomédicas de Abel Salazar, desde a respetiva criação em 1975 até ao ano de 2012.

A sua atual configuração resulta predominantemente do projeto dos arquitetos Baltazar de Castro e Rogério de Azevedo e cuja obras foram concluídas em 1935.

A intervenção agora proposta visa adaptar o edifício à instalação de serviços da Reitoria da Universidade do Porto bem como do Ensino Clínico do Instituto de Ciências Biomédicas Abel Salazar da Universidade do Porto. Para além de visar a resposta às necessidades funcionais destas duas instituições, a intervenção corresponde a uma revisão integral das infraestruturas de suporte (hidráulicas, elétricas, mecânicas) que apresentam sinais evidentes de fim de ciclo de vida, bem como a resposta a condições segurança e conforto compatíveis com a atual legislação.





Hotel Azul

Vila Nova de Gaia

A VHM assegurou a fiscalização e a coordenação de segurança e ambiente da Empreitada do Hotel Azul, um hotel de 4 estrelas, localizado na zona ribeirinha de Vila Nova de Gaia, a menos de 100 metros da Ponte Luís I.

O edifício desenvolve-se em 6 pisos, com uma área total de construção de cerca de 4.200 m². O hotel integra 65 quartos, restaurante, piscinas exterior e interior e uma área de spa.





Caetano Auto

Braga

No passado dia 12 de junho de 2025 a Caetano Auto viveu um momento marcante no seu percurso, com a inauguração do novo espaço em Braga. Pela primeira vez na cidade, as quatro marcas representadas pela Caetano Auto estão reunidas num só local: Toyota, Lexus, Caetano Colisão e GlassBack. Para os Clientes, isso significa mais conveniência, mais eficiência e uma experiência de mobilidade verdadeiramente integrada, com atenção ao detalhe e foco total. Um conceito de mobilidade moderna, integrada e centrada na experiência de cada pessoa.

A inauguração deste projeto, no qual a VHM esteve presente em coordenação e fiscalização de obra e coordenação de segurança, foi vivida como uma verdadeira celebração. O conceito para este projeto tem um carácter inovador para o Showroom (placa de vendas do setor automóvel), subdividindo o espaço existente para diferenciar a imagem da marca Toyota e Lexus.

Ainda na base da atualização do novo conceito de imagem da Loja, o projeto definiu alterações ao nível da fachada, aumento do número de vãos e toda uma renovação aos acabamentos das fachadas e substituição do lettering.



Vedação Periférica de Segurança, Vigilância, CCTV Ana Aeroportos

Porto

Reabilitação da vedação de segurança nos troços onde se identificam situações de degradação dos elementos constituintes da vedação; Substituição integral da vedação de segurança flexível e rígida nos troços onde se verifique o incumprimento da altura mínima regulamentar e se verifique uma deficiente proteção contra a intrusão; Instalação de novos troços da vedação de segurança, com alteração do traçado atual; Implementação de um sistema de vigilância automático por meio de CCTV na vedação periférica de segurança, que permita a deteção de uma intrusão no lado ar.





Remodelação Sistema Vácuo Ana Aeroportos Porto

A Empreitada refere-se à empreitada de conceção/construção para Remodelação e Atualização do Sistema de Vácuo, na Aerogare do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto.

O forte aumento de tráfego, e consequentemente de serviços associados, induziu à renovação/ampliação de Instalações Sanitárias e de Estruturas Comerciais/Serviços, gerando um aumento exponencial da solicitação absoluta dos sistemas de drenagem e da frequência dessa mesma solicitação.

Deste modo, tendo como objetivo recuperar a funcionalidade total do SEV e seguindo as recomendações da Entidade que concebeu o sistema existente, Roediger Vacuum, implementaram-se as seguintes medidas:

- Remodelação do sistema de exaustão do ar proveniente das 4 BV de 15kW da CV existente, conectando-o a um sistema de filtragem através de carvão activado;
- Instalação de uma nova Central de Vácuo, equipada com 4 bombas de vácuo de 15 kW, 2 tanques de 10 m3 de capacidade, respectivas bombas de extração, Quadro de Comando e Controlo e com o sistema de exaustão do ar proveniente das BV conectado a um sistema de filtragem através de carvão activado;
- Divisão da rede existente em 2 sectores “independentes”, Norte e Sul, mantendo a ligação do “Sector Norte” à CV existente e ligando o “Sector Sul” à nova CV;
- Instalação de uma, parcialmente nova, conduta horizontal primária para recolha exclusiva das I.S. do Busgate Norte, com diâmetro Ø 110 mm e nova ligação à CV existente;
- Instalação, em 4 pontos específicos da rede, de equipamentos de admissão de ar de actuação automática, para garantir melhores condições de limpeza das condutas, e a sustentação de um nível de vácuo adequado nas linhas intervencionadas;



Estaleiros Doca Seca

Viana do Castelo

A empreitada refere-se à execução da Nova Doca Seca nº 3 localizada nos Estaleiros Navais de Viana do Castelo. O Estaleiro possui uma área total de 250 000 m² e possui infraestruturas industriais para levar a cabo a construção e reparação de qualquer tipo de embarcação com até 37 000 toneladas, bem como embarcações de pequena dimensão.

O presente projeto pretende dar respostas às intenções da WestSEA no âmbito do programa de expansão e desenvolvimento do seu estaleiro naval, promovendo um aumento da sua capacidade, com a construção de uma nova Doca Seca, que será denominada Doca N.º 3 com dimensões aproximadas respetivamente de 220m por 45m.

A VHM encontra-se a efetuar a CSO desta obra.





Unidade de Cuidados Continuados Integrados

Figueira da Foz

A Empreitada consiste na realização de obras de construção, ampliação, remodelação e adaptação do Edifício existente “Casa Nossa Senhora do Rosário”, para uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados, direccionada à prestação de cuidados de internamento e de unidade de dia e de promoção de autonomia.

A obra desenvolve-se ao longo de 5 pisos, sendo 1 deles abaixo da cota de soleira, e os restantes 4 acima da cota de soleira, estando neste momento na fase de demolições.

A previsão para início dos trabalhos é junho de 2025 e a obra terá a duração de 365 dias.





Medinfar S.A.

Coimbra

O Grupo Medinfar, inserido na indústria farmacêutica, está a dar um passo estratégico com a renovação completa da sua unidade fabril localizada em Condeixa-a-Nova, Coimbra. A empreitada é composta por um projeto de expansão e subida de cobertura que visa responder às exigências de crescimento e inovação no setor farmacêutico. A obra teve início em abril de 2025 e será concluída em 2027. Esta intervenção integra um compromisso firme com a Segurança e Saúde no Trabalho em todas as fases da obra.

Durante a execução da obra, foram implementadas medidas rigorosas de segurança, com especial atenção à convivência entre os trabalhos de construção e a atividade industrial em funcionamento. Entre as ações de destaque encontra-se:

- Separação física de zonas de obra e zonas ativas da fábrica;
- Sinalização reforçada e percursos seguros para trabalhadores e visitantes;
- Formação contínua das equipas de obra em matéria de segurança específica para o contexto farmacêutico;
- Monitorização constante dos riscos e revisão dos planos de segurança.

A coordenação de segurança da VHM tem sido um elemento fundamental no sucesso desta intervenção, assegurando que todas as fases da obra decorrem em estrito cumprimento das normas de Segurança e Saúde no Trabalho. A presença ativa da VHM no terreno tem permitido uma articulação eficaz entre os diferentes intervenientes, promovendo uma cultura de prevenção, antecipando riscos e garantindo a implementação de medidas adequadas à complexidade do ambiente industrial.





Escola Superior de Educação e Ciências Sociais (ESECS)

Leiria

A Escola Superior de Educação e Ciências Sociais (ESECS), criada formalmente em 1979, é o mais antigo estabelecimento de Ensino Superior do distrito de Leiria. Inserido no Campus do Instituto Politécnico de Leiria, tem uma área de implantação total cerca de 27 140.00 m² e é constituída por três edifícios pedagógicos com salas de aula, salas de estudo, pavilhão desportivo, o Centro de Línguas e Cultura Chinesas, o Centro de Recursos para a Inclusão Digital (CRID) e a Rádio iPLay. Pretende-se transpor estes conceitos para a imagem do projeto, surgindo a ideia de revestir o edifício existente com uma teia, que une todos os conceitos que fazem um estabelecimento de ensino - a “teia do conhecimento”. A solução técnica passa pela utilização de duas camadas, no fundo duas “peles”, que nos vão garantir funcionalidades complementares, envolvendo e integrando todo o conjunto numa imagem semi-desmaterializada, algo “intangível”. Estas duas camadas irão substituir o revestimento existente composto por placas de fibrocimento. Após removido o fibrocimento, todo o edifício será revestido com uma primeira “pele” de revestimento em sistema ETICS composto por isolamento térmico em lã de rocha, rede em fibra de vidro normal, camada de impermeabilização em membrana de poliuretano e camada de impermeabilização e acabamento em poliuretano alifático, tanto ao nível da fachada como ao nível da cobertura. Esta primeira “pele” irá garantir o necessário e eficaz isolamento e impermeabilização da construção existente.

Para obter sombreamento e uma imagem de leveza, irá aplicar-se uma segunda “pele” – a teia – materializada por estrutura metálica tubular e por malha metálica distendida. Para além dos materiais anteriormente referidos, será integrado entre as duas peles um sistema de iluminação composto por iluminação LED, que irá de uma forma dinâmica dar vida própria ao edifício, durante a noite, transmitindo que este é, efetivamente, um lugar “vivo”.



Unidade de Saúde Mental Dão-Lafões

Viseu

Teve início no passado dia 04 de janeiro de 2025, a construção da Nova Unidade de Saúde Mental da Unidade Local de Saúde Viseu Dão-Lafões, EPE, com um investimento de 9.797.711,04 €, e um prazo execução previsto de 457 dias. A construção do novo edifício para Unidade de Saúde Mental do ULSVDL é justificada pela necessidade de integração das instalações do Departamento de Psiquiatria e Saúde Mental na envolvente do Hospital existente melhorando assim a prestação de cuidados de saúde de qualidade na área de influência da Unidade Local de Saúde.

A nova unidade conta com a construção de 2 novos pisos, sendo no piso inferior a introdução dos serviços de internamento, localização da equipa 1º surto e PCA e no piso superior, situam-se os serviços de Consulta Externa, Hospital de Dia, Psicologia e Pedopsiquiatria e outras áreas de serviço. Existe ainda considerada uma ligação entre a nova unidade e o Hospital existente, por uma galeria enterrada a unir os 2 blocos edificadas.

A Empreitada conta com a presença da VHM no acompanhamento da Fiscalização e Coordenação de Segurança e Ambiente em Obra.





Loja de Cidadão

Viseu

Decorrem 2 meses relativo ao início da empreitada de Remodelação integral da Loja de Cidadão de Viseu, cujo Dono de Obra é a Agência para a Modernização Administrativa, num investimento total de 1.210.018,34 €, na qual a VHM conta com a presença no acompanhamento dos trabalhos por parte da Fiscalização e Coordenação de Segurança e Ambiente em Obra. A empreitada detém uma duração de 240 dias, e foi considerado um faseamento da intervenção por 4 fases de obra. A loja mantém a sua operacionalidade sem qualquer interferência dos serviços aí prestados.

Com uma área bruta de construção aproximada de 1800 m², a empreitada desenvolve-se em 2 pisos (rés-do-chão e semi-cave), com uma organização funcional e a distribuição dos diversos serviços e entidades instaladas na loja com bastante complexidade em virtude desta se desenvolver em 3 áreas independentes e sem comunicação direta pelo interior. Com a remodelação pretende-se tornar o edifício e os espaços mais eficientes e convenientes à prestação de serviços aos cidadãos, com o concentrar num único local diversos serviços e empresas e assim proporcionar uma experiência de atendimento mais simples, rápida e personalizada.





Parque dos Cisnes L21

Oeiras

O edifício lote 21 desenvolve-se em 13 pisos acima e 4 abaixo da cota de soleira, estes últimos exclusivamente destinados a estacionamento e zonas técnicas. O piso térreo é integralmente composto por frações comerciais, o átrio de entrada da habitação, o PT e a Central de bombagem das instalações hidráulicas.

Acima deste localizam-se os 12 pisos habitacionais compostos no total por 102 frações que oscilam entre o T1 e o T5. Acima destes, ao nível da cobertura, está localizada a sala de condomínio e pequenos espaços de lazer comuns interiores assim como uma piscina exterior localizada na extrema Sul do edifício.

Neste momento encontra-se em fase de conclusão as 2^{as} vistorias aos apartamentos e zonas comuns, ensaios instalações especiais, conclusão montagem de carpintarias, pinturas e limpezas nos pisos superiores e piso 0.





Carby Almada

Setúbal

A VHM acompanhou no âmbito de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Ambiente a remodelação e ampliação de prédio existente do Grupo Carby em Feijó / Almada com o intuito de construir três Stand das marcas Cupra, Volkswagen e Opel. Além dos trabalhos interiores, a obra contempla uma nova fachada do prédio existente.



Edifício Rua das Flores

Queluz

O objetivo do presente projeto será a execução de edifício que disponibilize soluções de alojamento urgente ou temporário, situado na rua das Flores no Bairro SAAL do Pego Longo União de Freguesias de Queluz e Belas. O terreno disponibilizado insere-se num vasto terreno com área de 11700 m².

A proposta pretende que um volume albergue o Centro de Alojamento Temporário (CAT) com 16 Alojamentos Urgentes, nas tipologias T0 – 4un | T1 – 4un | T2 – 4un | T3 – 4un, e que o segundo volume receba os Apartamentos de Transição (AT) com 18 Alojamentos Temporários, nas tipologias T1 – 12un e T2 – 6un.

A proposta prevê a construção de 34 fogos, 16 no CAT e 18 no AT. Desta forma, pretende-se elevar dos volumes, um dedicado ao AT e outro ao CAT, tendo como base um piso enterrado comum a ambos e maior transparência ao nível do piso 0, alojando só espaços comuns e áreas técnicas neste piso.

Relativamente ao estacionamento, a proposta apresenta 34 lugares de estacionamento sendo 1 lugar para cada fração, sem prejuízo de que na 2ª fase de intervenção (espaço urbano) venha a ser criado um aumento significativo de lugares de estacionamento (cerca de 74 lugares) em espaço público com a nova via, contemplando ainda lugares para pessoas com mobilidade reduzida e para carregamentos de carros elétricos.





Estacionamento Av.^a Rio de Janeiro

Lisboa

A VHM encontra-se a desenvolver serviços de Fiscalização de um silo metálico de estacionamento, junto do mercado de Alvalade, na Av.^a Rio de Janeiro em Lisboa. Trata-se de uma obra a cargo do consórcio luso-espanhol Anrotech/GDMA, com um total de 240 lugares de estacionamento distribuídos por 4 pisos, 1 abaixo do solo e 3 acima, com uma área de implantação de 1 934,5m², que visa reabilitar o antigo parque existente, insuficiente e desadequado para servir o bairro.

É uma obra que para além de servir a população ao nível do estacionamento ordenado, constitui uma oportunidade de proceder à requalificação da ligação existente entre a Av.^a Rio de Janeiro e a Rua José Duro. De igual forma, é mais uma oportunidade para a VHM se consolidar no mercado da Fiscalização e acompanhamento de obras, com um trabalho de referência e excelência ao serviço das pessoas.

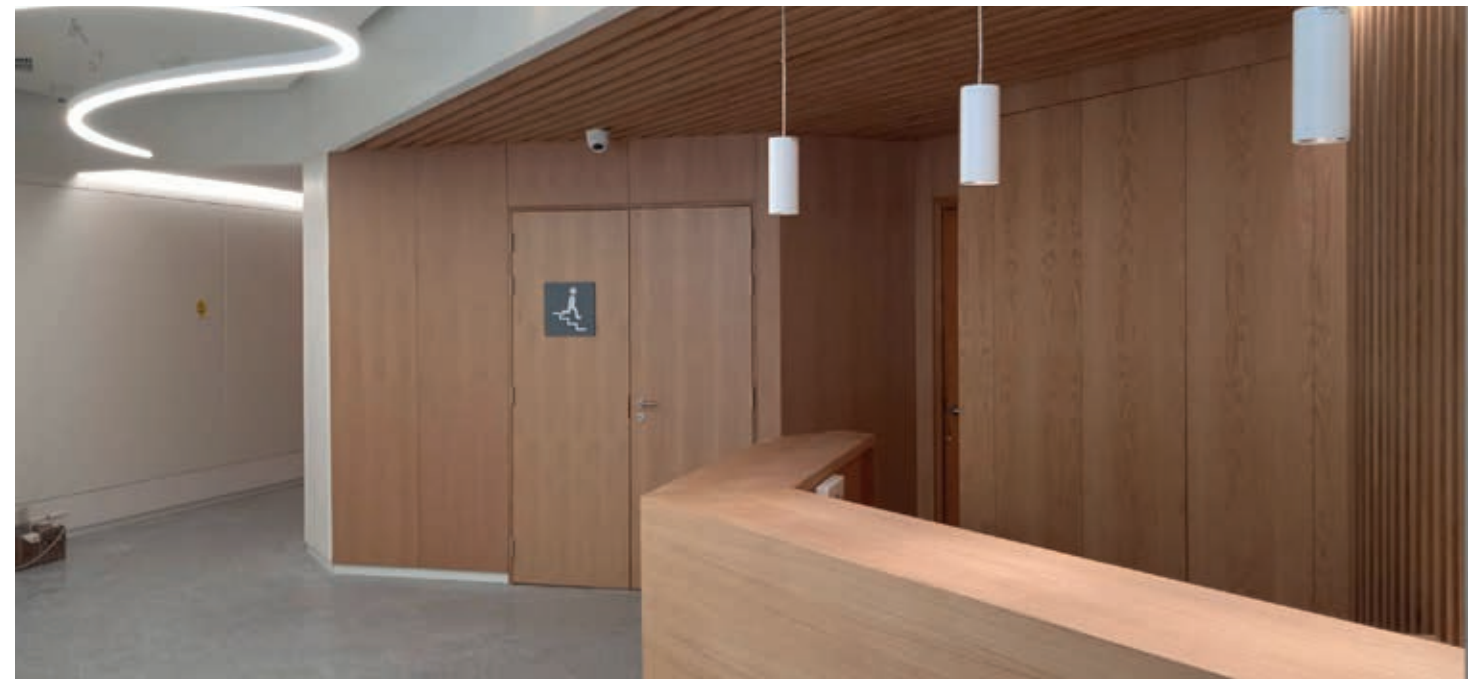


Edifício Berna 52 e 54

Lisboa

A VHM foi responsável pela coordenação de segurança e fiscalização da Empreitada de remodelação de 2 edifícios de escritórios com 8 pisos acima da cota de soleira e 4 abaixo da cota de soleira. A Empreitada, localizada entre a Av. Berna e Rua Tenente Espanca, teve início em Outubro/2024 e tem conclusão prevista para Julho/2025.

Os trabalhos envolveram a substituição/instalação de grande parte das instalações especiais (redes climatização, eletricidade, SADI, painéis fotovoltaicos) e também trabalhos de construção civil (demolições e remodelação das frações e de todas as zonas comuns). Os 2 edifícios são compostos por 22 frações para futura ocupação e os trabalhos decorreram tendo em vista a certificação LEED Gold.





Banco de Portugal

Lisboa

A VHM está a desenvolver os serviços de coordenação e fiscalização das novas instalações do Banco de Portugal, no Edifício Álvaro Pais, anteriormente conhecido como Edifício Marconi, em Lisboa.

Com uma área útil de aproximadamente 10.000 m², este edifício é composto por 10 pisos acima do solo e 5 abaixo, dividindo-se em duas áreas distintas: Edifício A e Edifício B. O espaço será integralmente ocupado pelo Banco de Portugal, estando em curso a execução de áreas de trabalho open space, gabinetes, salas de reunião, copa, cantina, biblioteca, reserva de arte, centro de saúde, central de segurança, auditório, e diversas zonas de apoio e de suporte funcional.

Este projeto constitui mais uma expressão clara da capacidade técnica, consistência e compromisso da VHM na condução de intervenções exigentes, reafirmando o seu papel enquanto referência na gestão e fiscalização de obras.



Bairro Padre Cruz

Lisboa

Reabilitação dos lotes 21, 23, 31, 52 e 55 da Rua Prof. Almeida Lima, 13, 15, 17 e 18 da Rua Prof. Arsénio Nunes, 135 e 138 da Rua Francisco Pereira Moura, 128, 133 e 134 da Rua Barcelona, 117 e 119 a 126 da Rua Prof. Maria Leonor Buesco, 9 a 11 da Rua Prof. Lindley Cintra e 26, 29 e 36 da Rua Prof. Pais Silva, todos pertencentes ao bairro Padre Cruz Lote I, localizado em Lisboa, sendo a entidade promotora a GEBALIS – GESTÃO DOS BAIRROS MUNICIPAIS DE LISBOA, EEM.

Esta reabilitação tem como objetivo melhorar as condições de habitabilidade, através da restauração das características dos edifícios, incluindo materiais e acabamentos, além do reforço do isolamento para proporcionar maior conforto.





Amoreiras Shopping Center

Lisboa

A intervenção consiste na remoção do revestimento existente e sua substituição por pedra natural. Atualmente, os trabalhos decorrem nos pisos 1 e 2, cumprindo todas as normas de segurança e procurando minimizar o impacto na experiência dos visitantes.



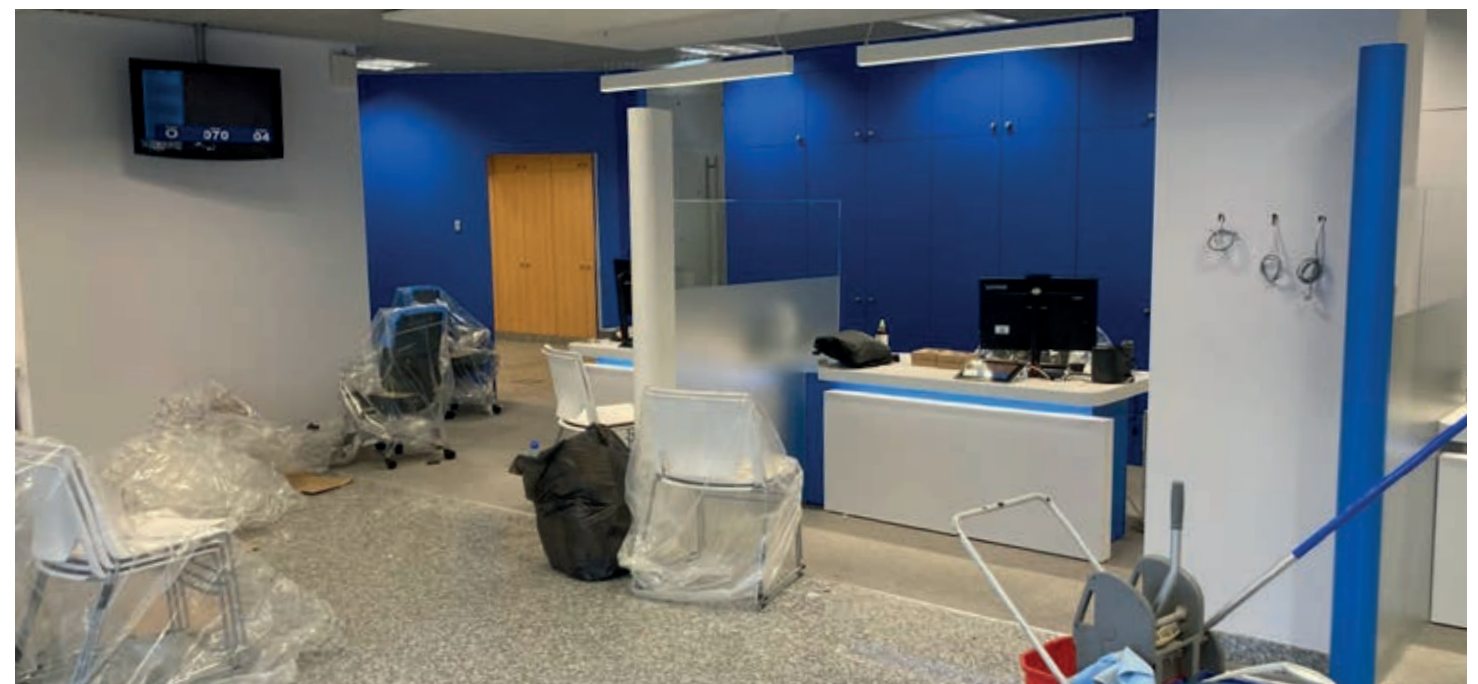
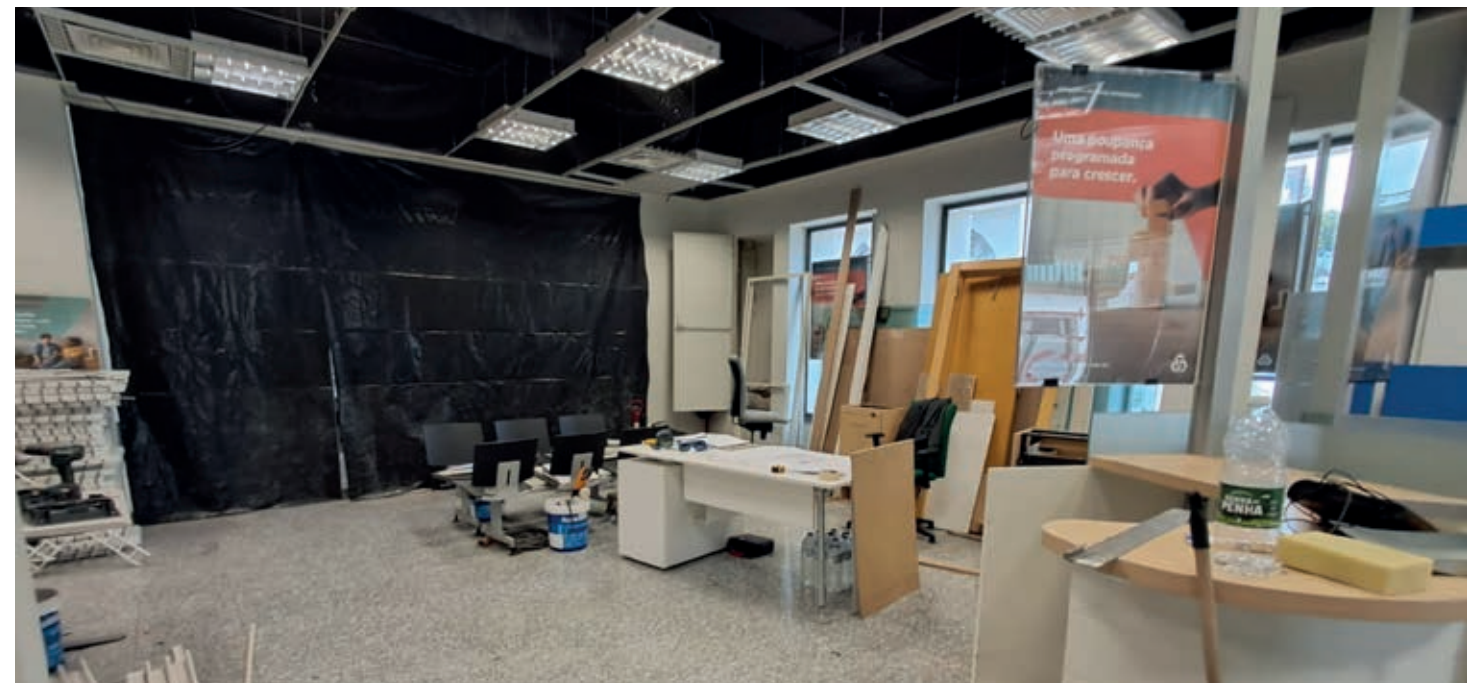


Caixa Geral de Depósitos

Lisboa e Ilhas

Neste âmbito, a VHM assume a responsabilidade pela prestação de serviços de Coordenação de Segurança em Obra (CSO) nas empreitadas de remodelação dos balcões da Caixa Geral de Depósitos. Estas intervenções abrangem uma vasta área geográfica, estendendo-se por todo o território nacional, incluindo tanto o continente como as regiões autónomas dos Açores e da Madeira.

O trabalho desenvolvido pela VHM visa assegurar o cumprimento rigoroso das normas de segurança e saúde no trabalho durante todas as fases das obras, garantindo a proteção dos trabalhadores, a minimização de riscos e a qualidade dos processos construtivos, independentemente da localização das intervenções.





Unidade de Cuidados Continuados Integrados

Funchal

A presente empreitada refere-se à construção de um edifício destinado à instalação de uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados (UCCI), localizado no Pico do Funcho, freguesia de São Martinho, concelho do Funchal. A obra é promovida pela empresa DILECTUS – Residências Assistidas, S.A., e insere-se no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). O edifício será composto por três pisos acima da cota de soleira, com uma área bruta total de construção de 4.628,04 m², inteiramente afeta ao uso de serviços.

O Piso 0 será maioritariamente ocupado por áreas técnicas e funcionais de apoio, englobando zonas de estacionamento, bem como os espaços de receção e acolhimento de visitantes. Este piso integra ainda todos os serviços de suporte ao funcionamento da unidade, nomeadamente salas de estar, gabinetes de apoio técnico e clínico, bem como salas destinadas à realização de terapias ocupacionais e outras atividades dirigidas ao bem-estar e reabilitação dos utentes.

Os Pisos 1 e 2, que apresentam um layout idêntico entre si, serão destinados ao alojamento dos utentes. Estes pisos acolherão quartos simples, duplos e triplos, todos equipados com instalações sanitárias privativas e vãos com abertura direta ao exterior, assegurando adequadas condições de ventilação e iluminação natural. No total, a unidade contará com 60 quartos e uma capacidade máxima de 120 utentes. A empreitada foi consignada a 19 de maio de 2025 e possui um prazo de execução de 1 ano, encontrando-se atualmente sob fiscalização da equipa técnica designada para o efeito.



The Views Monumental

Funchal

A Obra The Views Monumental localizada na Estrada Monumental encontra-se no coração da oferta hoteleira da cidade do Funchal.

A obra tem 5190 m² de área de implantação e é constituída por 2 edifícios com início de construção no final da década de 80 do século passado e com raízes de construção independente mas que a determinada altura do período de exploração passaram a operar de forma integrada e única na oferta hoteleira da cidade.

O Edifício Monumental totaliza 12 pisos acima da cota 0 e 2 pisos de estacionamento subterrâneo. Este Edifício incluindo ainda um shopping com oferta de vários serviços de comércio, restaurantes, ginásio e outros usos.

O Edifício Belosol é constituído por 8 Pisos acima do solo e 2 enterrados

A combinação de ambos os Edifícios em uma única infraestrutura Hoteleira possibilita a oferta de 260 quartos ao sector do Turismo da Ilha da Madeira. O cliente, HIPÓLITO FRANCO E ANTÓNIO NÓBREGA, SA contratou a VHM para realizar a Prestação de serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra.

Atualmente decorre a fase de lançamento de concurso e apoio à adjudicação da empreitada cujo âmbito consiste na remodelação e modernização dos Edifícios com intervenções ao nível de demolições, reforços estruturais, Especialidades, decoração de interiores e com o Projeto de Arquitetura da autoria da Saraiva + Associados





Azores Retail Park

Ponta Delgada

A VHM é responsável pela fiscalização da empreitada de construção do Azores Retail Park, localizado em Ponta Delgada, ilha de São Miguel, Açores. O projeto é promovido pela Sapore, empresa do Vigent Group, e representa um dos maiores investimentos privados na Região Autónoma dos Açores.

Com uma área total de 44.000 m², o empreendimento inclui 18.000 m² de área bruta de construção e 15.000 m² de área bruta locável (ABL), distribuídos por 11 unidades comerciais e cerca de 800 lugares de estacionamento. A obra contempla ainda todas as infraestruturas de suporte necessárias ao funcionamento do complexo, como arruamentos, zonas técnicas, áreas de carga e descarga, e espaços exteriores.

O Retail Park insere-se numa localização estratégica, junto à Via Rápida Circular (R1-A1) e próximo de infraestruturas de referência como o Hospital do Divino Espírito Santo, beneficiando de uma elevada acessibilidade e atratividade para o público local e visitante. O espaço comercial já se encontra totalmente comercializado, contando com marcas como Continente, Worten, FNAC, JYSK, Sport Zone, Espaço Casa, Fábrica dos Óculos e uma unidade farmacêutica — algumas delas com estreia na Região.

A VHM assegura o acompanhamento técnico e a fiscalização integral da obra, garantindo a conformidade com o projeto de execução, a qualidade da construção, o cumprimento de prazos e a articulação entre os diversos intervenientes, contribuindo para o sucesso de um projeto estruturante no contexto regional.



Internacional

Angola > Omã





Lote Integrado B1 / B3 / B7

Angola

A obra do Lote Integrado está a decorrer de acordo com o previsto, estando a ser atingidos os objetivos do financiamento do Banco Mundial.

A VHM está responsável pelo lote B7 estando a fiscalizar a Estação de tratamento de água do processo (ETAP).





UNITEL Labs

Huambo

A UNITEL pretende implementar um novo conceito de desenvolvimento de Projectos no âmbito das parcerias com Universidades, no que diz respeito a novas tecnologias de telecomunicações.

Deste modo, a VHM encontra-se a desenvolver um projecto, que contempla áreas como Show Room, Museu, Sala de Inovação, Sala de Equipamentos de última geração, e sala de reuniões.

Esta novo edifício, que se implanta numa das principais zonas da Cidade de Luanda, apresenta uma imagem distinta e actual.





Consulado Geral de Portugal

Benguela

Na Província de Benguela o Consulado Geral de Portugal em Benguela aproxima-se da fase final de execução, estando a decorrer acabamentos com grande progresso.

Para cumprimento do prazo de execução, o Dono de Obra, o Projectista e a Fiscalização estão a trabalhar perante o desafio de implementar um Posto de Transformação, conforme alteração exigida pela ENDE e concluir a área técnica que sofreu alterações necessárias.





Oman Dental College

Omã

A construção do Oman Dental College em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de acabamentos. O novo campus do Oman Dental College terá capacidade para 500 alunos, com uma área bruta de construção de aproximadamente 15,000 m² e cerca de 140 postos de tratamento distribuídos entre Clínica Universitária e Clínica de Pós-Graduados.





Al Irfan Mosque

Omã

A construção da Al Irfan Mosque em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de execução de acabamentos. O edifício, com uma área bruta de construção de 3.222,00 m² será composto por 2 pisos e terá salas de oração com capacidade para 1308 pessoas.





Muscat International Private School

Omã

Iniciou-se no mês de Abril de 2025 a construção da Muscat Private International School para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projecto. Esta nova escola internacional, cujo projeto foi totalmente desenvolvido pela VHM, será parte da nova Sultan Haitham City e terá capacidade para 1400 alunos.





Al Hadi Mosque

lémen

A construção da Al Hadi Mosque em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto foi concluída durante o mês de Abril de 2025. O edifício, com uma área bruta de construção de 500,00 m² será composto por 2 pisos e terá sala de oração com capacidade para 150 pessoas.



Notícias



VHM obteve o Estatuto INOVADORA COTEC 2025

A VHM foi recentemente distinguida com o prestigiado Estatuto INOVADORA COTEC 2025, um reconhecimento atribuído às empresas nacionais que se destacam pela sua excelência em inovação, solidez financeira e desempenho económico.

Este selo, promovido pela COTEC Portugal em parceria com o setor financeiro, visa destacar organizações que se posicionam como motor de crescimento sustentado e de criação de valor em Portugal, através da inovação. A distinção reforça o compromisso da VHM com a melhoria contínua, a aposta em soluções inovadoras e a sua capacidade de adaptação a um mercado em constante evolução.

Com este reconhecimento, a VHM consolida a sua posição como uma referência no panorama empresarial nacional, contribuindo ativamente para a competitividade e modernização da economia portuguesa.



Together, **we** can
make a difference.

>>>

Portugal

Sede

R. Júlio Dinis, 242 | P2 Sala 205 |

4050-318 Porto

T. +351 226 079 110 | F. +351 226 008 707

vhm.geral@vhm.pt

www.vhm.pt



VHM