

VHM

NEWSLETTER #17
JUN 2013

20

VHM 1993//2013

ÍNDICE

03 MENSAGEM	04 DESTAQUE	07 HOTEL BOLSA DO PESCADO	07 L'AND RESERVE	08 MAÇARICO BEACH HOTEL
08 RESIDÊNCIA TAGUS PARK	09 IGREJA DA MISERICÓRDIA ALMADA	09 HOTEL ATLÂNTICO ESTORIL	10 CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE BEIRIZ	10 BAIRRO ALTO HOTEL
11 CONTINENTE DE PORTIMÃO	11 CENTRO DESPORTIVO COIMBRA NORTE	14 HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE OYALA	15 HOTEL SOFITEL MONTEVIDEO URUGUAI	15 CENTRAL CICLO COMBINADO MOÇAMBIQUE
16 EPAL KIKUXI	16 UNITEL ANGOLA	17 CASA DE FESTAS E EVENTOS LUANDA	17 PARQUE DE ASTRONOMIA E PLANETÁRIO	18 HOTEL PANGEIA LUANDA
19 ESTÁDIOS CAN 2017	19 HOTEL SOFITEL ARGÉLIA			

MENSAGEM



Vitor Hugo

Conclui-se um ciclo de vinte anos de uma história que se afirmou em vectores como a **V**erticalidade, o **H**umanismo e a sua **M**arca, foram estes os pilares que de forma indelével transformaram uma empresa de âmbito regional numa empresa de dimensão nacional e internacional.

Com uma política de sustentabilidade interna, apostando na formação e actualização da sua principal fonte de produção, os seus colaboradores, a sua intervenção cresceu, diversificou-se, e assumiu uma dimensão que ultrapassou todas as metas definidas no período inicial.

O perímetro de consolidação baseou-se na experiência adquirida, e a sua dimensão actual na perspectiva de futuro e irreverência e visão do Seu Fundador.

A criação de um modelo que assenta na participação de todos para a construção da estratégia empresarial, e a disponibilidade e abertura impressa no formato de funcionamento, traduzem-se numa organização pluridisciplinar, com competências alargadas, amplitude e flexibilidade.

O rigor e transparência aplicados nos processos desenvolvidos implicam um comportamento baseado em muita resiliência, criatividade e profissionalismo.

Temos agora um novo ciclo, que será desenhado com a perspectiva de que nada se encerra num núcleo fechado de pessoas ou num território, estamos inseridos numa economia global em que o grau de exigência cresceu, encaramos este novo desafio assumindo os mesmos valores e referências que nos permitiram construir a nossa história.

DESTAQUE

Os nossos primeiros 20 anos

Transparência

Só com total liberdade e sem nunca nos deixarmos influenciar por nada nem por ninguém, é que conseguimos vencer.

Nascemos do nada e sempre consideramos os nossos clientes, fornecedores e colaboradores parceiros nesta luta diária de sermos imparciais e o mais transparentes possível na nossa relação diária com o mercado.

Rigor

Evoluir uma empresa de um funcionário apenas para cerca de duas centenas de colaboradores não é tarefa fácil e tal só tem sido possível com rigor e disciplina. Compreender as pessoas, integra-las nas equipas, valorizar quem deve ser valorizado é uma tarefa que não se aprende, que não se ensina mas nasce com cada um.

Marca/Identidade

Numa empresa que nasce com uma pessoa, só se torna adulta no dia em que se desprende do seu criador.

Passados 20 anos já existe uma marca e já se fala da "VHM'S".

Resiliência

Criamos uma empresa para servir os nossos clientes.

Ao longo dos anos, com resiliência conseguimos fidelizar muitos e essa é a nossa preocupação.

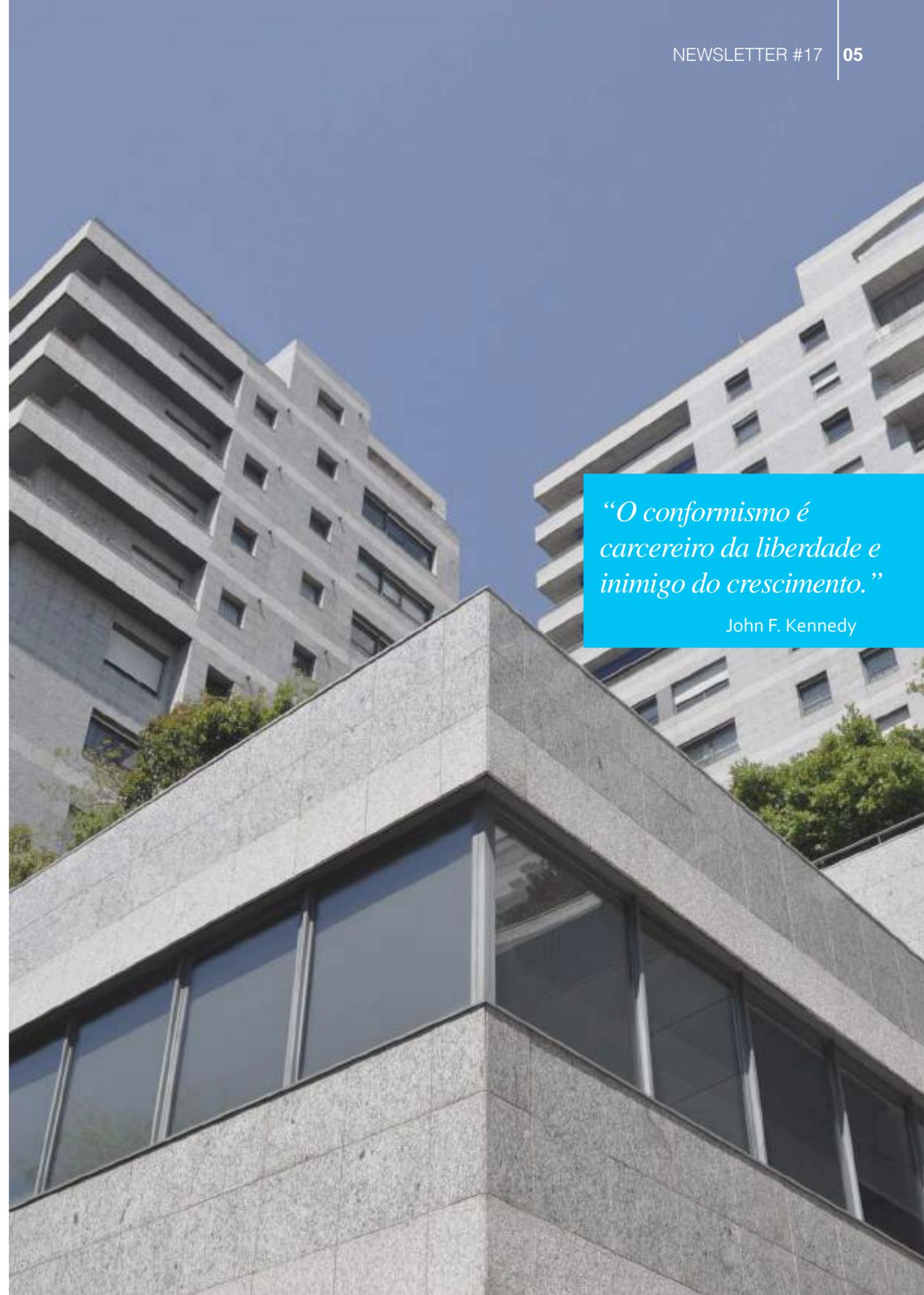
Futuro

Falar em futuro é muito difícil!

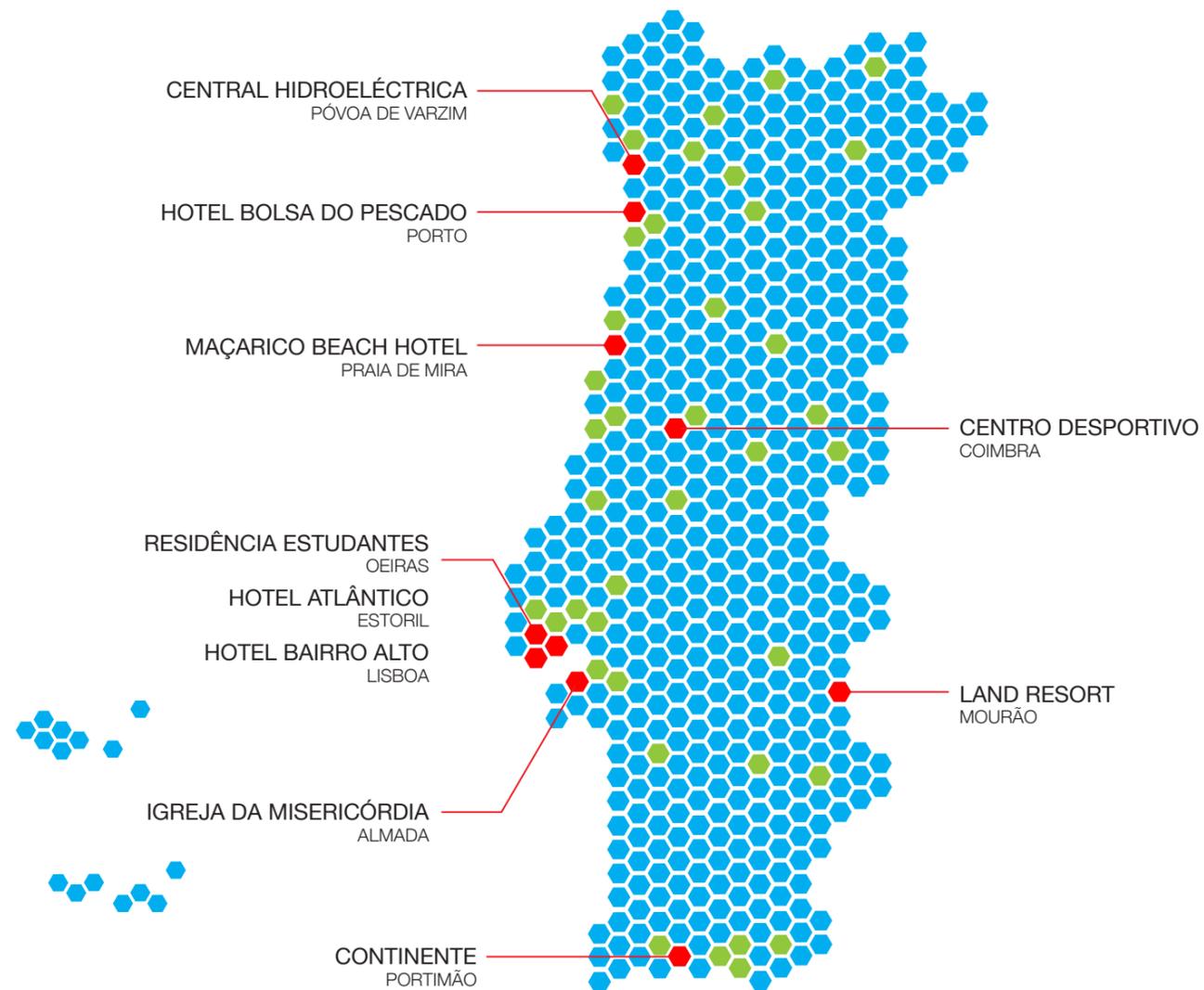
Trabalhamos todos os dias para adicionarmos conhecimento, valorizarmos pessoas e é nesse dia a dia que criamos o futuro.

“O conformismo é carcereiro da liberdade e inimigo do crescimento.”

John F. Kennedy



NACIONAL



OUTRAS OBRAS / PROJECTOS EM CURSO:

EDIFÍCIO RUA ALEGRIA PORTO PARQUE ESTACIONAMENTO PRAÇA D. LUIS I LISBOA REABILITAÇÃO DA CERÂMICA ARGANILENSE ARGANIL PARQUE ESTACIONAMENTO ALVES REDOL LISBOA ESCOLA SECUNDÁRIA AROUCA ESCOLA EB2/3 CASTELO DE PAIVA ESCOLA SECUNDÁRIA SOARES BASTO OLIVEIRA DE AZEMEIS ESCOLA EB2/3 VALE DE CAMBRA ESCOLA SECUNDÁRIA ANADIA ESCOLA SECUNDÁRIA ESTARREJA ESCOLA SECUNDÁRIA GAFANHA DA NAZARÉ ESCOLA EB2/3 SEVER DO VOUGA ÁGUAS DE GONDOMAR GONDOMAR LAR SANTA JOANA PRINCESA LISBOA PRAÇA CENTRAL TAGUSPARK OEIRAS QUINTA MARQUES GOMES V.N.GAIA ESCOLA SECUNDÁRIA FELGUEIRAS IPARQUE COIMBRA MORADIA QUINTA PATINO LISBOA PALÁCIO COMÉRCIO PORTO HOTEL TORRE PALMA MONFORTE ETAR RIO TINTO SONHO URBANO-IMÓVEIS V.N.GAIA HOTEL RURAL VALE AZENHA ALCOBAÇA EDIFÍCIO TESLA COIMBRA CONTINENTE BOM DIA ALVERCA IDEAL TOWER NOVA ÁREA MÉDICA COIMBRA MORADIA QUINTA DA MARINHA CASCAIS ARMAZÉM CONTINENTAL MABOR V.N.FAMALICÃO HOSPITAL CUF BLOCOS OPERATÓRIOS PORTO EDIFÍCIO AVENIDA REPÚBLICA 16 LISBOA PARQUE SOLAR LOULÉ EDIFÍCIO AV. 24 JULHO LX TEJO LISBOA CONDOMINIO BELOURA RESIDENCE SINTRA HOTEL GERÊS CASAS CAMPO COLMEAL FIGUEIRA DA FOZ HOTEL UNIVERSAL FIGUEIRA DA FOZ EDIFÍCIO AV. REPÚBLICA 79 LISBOA CONTINENTE BOM DIA CANEÇAS OLIVELAS BLOCO CINCO REIS BEJA CONTINENTE BOM DIA LINDA-A-VELHA CENTRO MATERNO INFANTIL DO NORTE PORTO EMPREENDIMENTO QUINTA SÃO JOÃO BARREIRO EDIFÍCIO COOPERTIVA DO BICALHO PORTO CONTINENTE MODELO QUARTEIRA CINE TEATRO GARRET PÓVOA DE VARZIM TEATRO STEPHANS MARINHA GRANDE INATEL ALBUFEIRA ALBUFEIRA CIMO POLO II BRAGANÇA ETAR GRAMIDO GONDOMAR

NOVO HOTEL BOLSA DO PESCADO

Situado na Alameda Basílio Teles, o edifício outrora conhecido como "Bolsa do Pescado" vai dar lugar ao Hotel Bolsa do Pescado.

Este importante imóvel na história da arquitectura modernista portuguesa, será preservado e o projecto recuperará as características originais, voltando a privilegiar a relação de proximidade com o rio.

O futuro empreendimento deverá contar com cerca de 95 quartos e suites, um restaurante, um bar, um ginásio e spa. O projecto de arquitectura será da autoria do arquitecto José Carlos Cruz com a gestão e coordenação de obra a cargo da VHM.

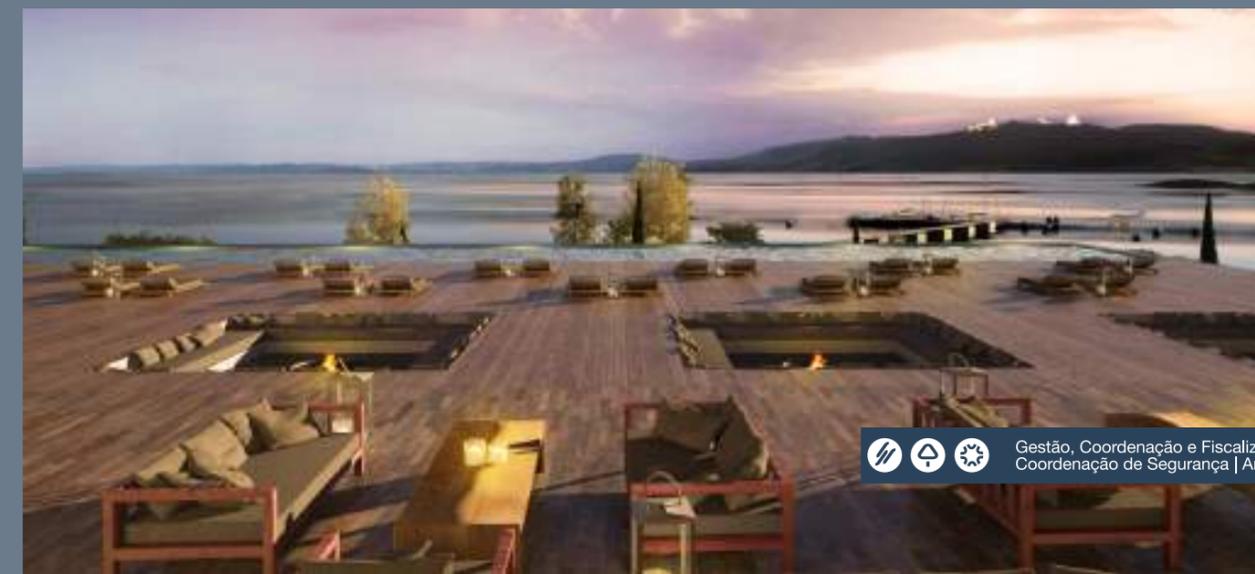


Gestão, Coordenação e Fiscalização
Coordenação de Segurança | Ambiente

L'AND RESERVE ARRANCA JUNTO AO ALQUEVA

Iniciou no dia 15 de abril a obra L'And Reserve em Mourão, junto à albufeira de Alqueva. Nesta primeira fase encontra-se previsto executar redes viárias, um edifício principal com adega, um centro nautico, um spa, dois pavilhões e 38 vilas com tipologias V1, V2 e V3.

O valor da obra ronda os 13 milhões de euros e tem o prazo de execução de 17 meses. O projecto de arquitectura é da autoria do atelier brasileiro MK27 e a coordenação de fiscalização de obra, segurança e ambiente está a cargo da VHM.



Gestão, Coordenação e Fiscalização
Coordenação de Segurança | Ambiente

MAÇARICO BEACH HOTEL EM FASE DE ACABAMENTOS



A empreitada de construção do Maçarico Beach Hotel, cuja fase de acabamentos iniciou durante o mês de Abril de 2013, continua a desenvolver-se a bom ritmo, prevendo-se a conclusão de todos os trabalhos e inauguração do Hotel durante o Verão de 2013.

O incessante apoio da VHM na gestão, fiscalização, coordenação de segurança e acompanhamento ambiental, tem sido essencial para a compatibilização e coordenação das diversas empreitadas em obra.

Gestão, Coordenação e Fiscalização
Coordenação de Segurança | Ambiente

IGREJA DA MISERICÓRDIA DE ALMADA EM OBRAS



A Reabilitação e Valorização da Igreja da Misericórdia de Almada, cujo Dono de Obra é a Santa Casa da Misericórdia de Almada, consiste numa intervenção de extrema importância cultural, histórica e artística de cariz religioso para o concelho de Almada.

A Igreja apresenta características entre o maneirismo e o barroco, constituída por uma nave central única e capela-mor elevada em relação ao corpo da igreja sendo o seu interior decorado com um silhar de azulejos do séc. XVII

Gestão, Coordenação e Fiscalização
Coordenação de Segurança

NOVA RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO NO TAGUSPARK

Está em curso no Taguspark a empreitada de construção da Residência de Estudantes do Instituto Superior Técnico, com capacidade para 86 alunos, um edifício de 4 pisos, com uma área bruta de construção de 2.578,69m² implantada num lote com 6.343,00m².

A VHM presta serviços de fiscalização e coordenação de segurança nesta obra, que se encontra neste momento em elevado ritmo de trabalho de instalações especiais, revestimentos de paredes e tectos interiores, revestimentos de paredes exteriores e aplicação de cantarias em vãos exteriores. A conclusão da obra está prevista para Agosto de 2013.



Gestão, Coordenação e Fiscalização
Coordenação de Segurança

HOTEL ATLÂNTICO ESTORIL EM FASE DE CONTRUÇÃO

Decorrem os trabalhos de execução da estrutura de betão armado do Hotel Atlântico Estoril Residence, estando realizado cerca de 25% do volume de trabalho referente à estrutura de betão armado. Já foram realizados os quatro pisos de contenção periférica do tipo munique, fundações especiais, estando já concluídos dois níveis de laje do edifício.

Prevê-se a conclusão de toda a estrutura de betão do edifício até Setembro de 2013, decorrendo também já a preparação das instalações especiais da Empreitada.

O Hotel tem data de inauguração prevista no 2º Semestre de 2014.



Gestão, Coordenação e Fiscalização
Coordenação de Segurança

NOVA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE BEIRIZ



A Águas de Portugal está a proceder à instalação de uma pequena Central Hidroeléctrica no reservatório de Beiriz, para produção de energia eléctrica, tendo a VHM sido a empresa escolhida para a coordenação, fiscalização e gestão de obra e coordenação de segurança.

Com um prazo Global de 12 meses um dos grandes desafios consiste na realização de todos trabalhos sem qualquer tipo de alteração na qualidade e interrupção no abastecimento de água à população.

 Gestão, Coordenação e Fiscalização
Coordenação de Segurança

CONTINENTE PORTIMÃO ABERTO AO PÚBLICO



Inaugurou no pretérito dia 25 de Junho, com abertura ao público no dia seguinte, a nova loja Continente situada em Cabeço do Mocho, Portimão.

A VHM elaborou todos os projectos para a adaptação das necessidades e programa ao espaço anteriormente ocupado pelo E.Leclerc de Portimão.

A nova unidade conta com uma área de vendas de 3100m² e tem sete comércios de apoio à galeria.

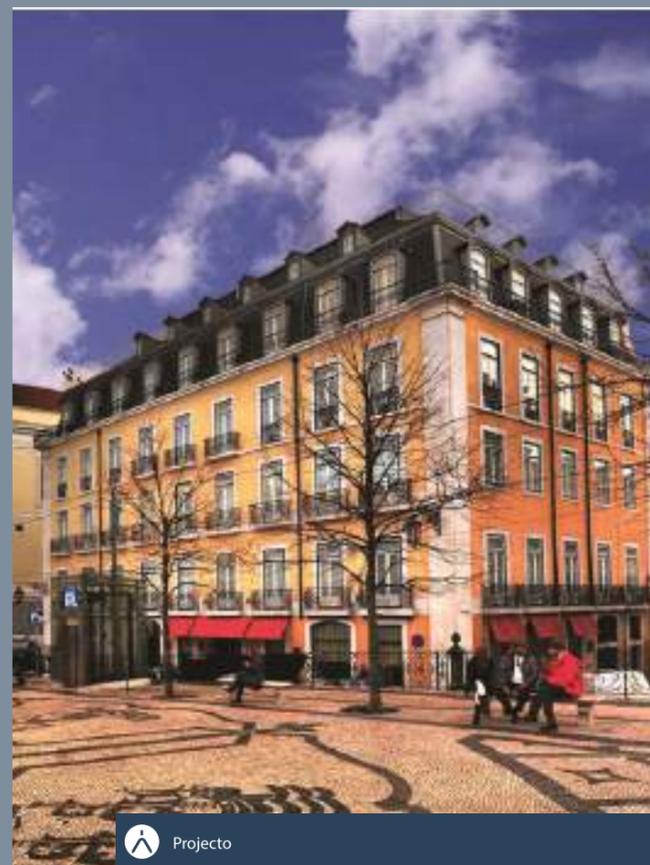
 Projecto

UMA NOVA VIDA PARA O BAIRRO ALTO HOTEL

O Bairro Alto Hotel situa-se no coração da cidade, em plena zona histórica, entre o boémio Bairro Alto e o cultural, chique e trendy Chiado, dois dos bairros mais emblemáticos de Lisboa.

Estamos a colaborar, ao nível de projectos de especialidades, no projecto de remodelação e ampliação deste hotel que foi o primeiro boutique hotel de 5 estrelas em Portugal.

O projecto de arquitectura é da autoria do Arquitecto Souto Moura.



 Projecto

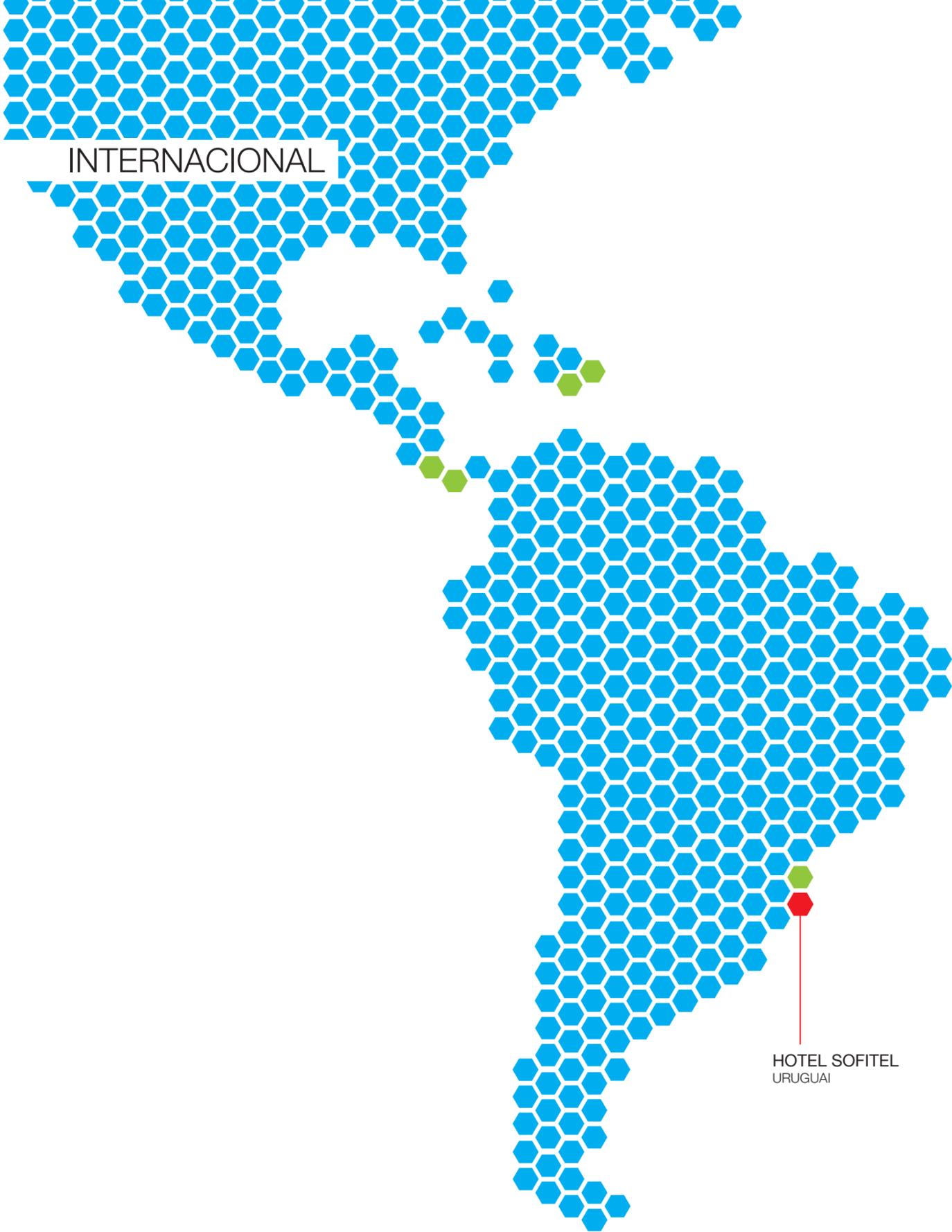
NOVO CENTRO DESPORTIVO COIMBRA NORTE

Em Torre de Vilela, freguesia do concelho de Coimbra, irá nascer um novo centro desportivo, cujos projectos de especialidade são da responsabilidade da VHM. Este equipamento insere-se num terreno com

área aproximada de 7.000 m² localizado na imediação de importantes equipamentos de utilização coletiva como a EB1 e JI de Vilela, a extensão do Centro de Saúde e o edifício sede da Junta de Freguesia.

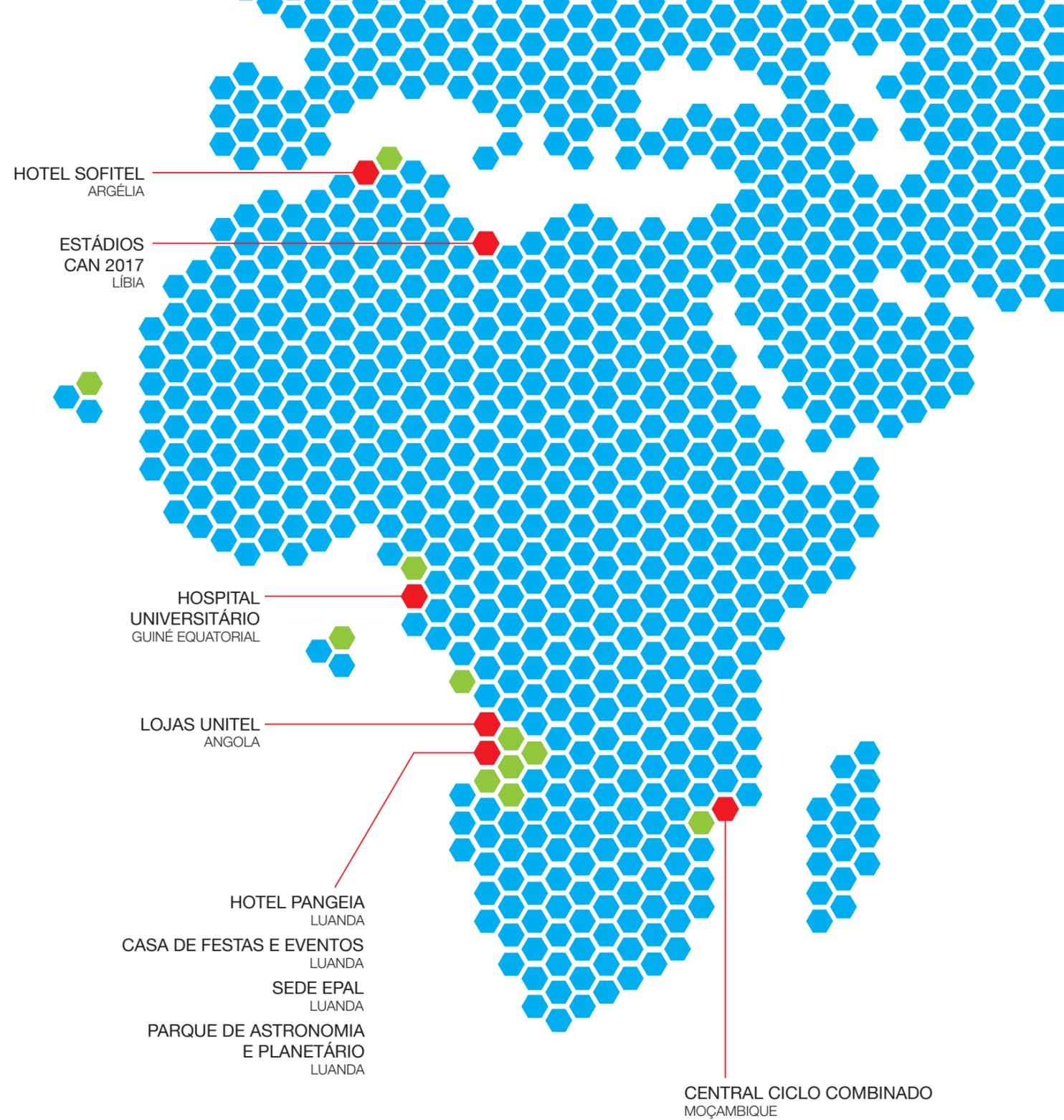


 Projecto



OUTRAS OBRAS / PROJECTOS EM CURSO:

OASIS DA ALAMEDA_REP. DOMINICANA VACAMONTE_PANAMÁ AUTOPISTA DUARTE_REP. DOMINICANA FANTINO_REP. DOMINICANA HOTEL PACIÊNCIA_S. TOMÉ E PRÍNCIPE CUMAYASA_REP. DOMINICANA RESIDÊNCIA EMBAIXADOR_S. TOMÉ E PRÍNCIPE BOM BOM RESORT_S.TOMÉ E PRÍNCIPE LOJAS UNITEL_CABO VERDE...CASAS RESIDÊNCIAS STª RITA_S. TOMÉ E PRÍNCIPE



OUTRAS OBRAS / PROJECTOS EM CURSO:

IKA HOTEL_CABINDA IKA HOTEL_SOYO IKA HOTEL_MALANGE IKA HOTEL LOBITO IKA HOTEL_BENGUELA IKA HOTEL_LUBANGO IKA HOTEL_NAMIBE IKA HOTEL_CAXITO IKA HOTEL_HUAMBO IKA HOTEL_MENONGUE IKA HOTEL_KUITO IKA HOTEL_SAURIMO IKA HOTEL_DUNDO IGREJA N.º SR.º NAZARÉ_KWANZA HOSPITAL MUNICIPAL VIANA_LUANDA ESTAÇÕES TRATAMENTO ÁGUA BITA_ANGOLA ESTAÇÕES DE TRATAMENTO ÁGUA QUILONGA_ANGOLA HOTEIS IU_LUANDA HOTEIS IU_BENGUELA HOTEIS IU_CABINDA HOTEIS IU_KWANZA SUL HOTEIS IU_BENGUELA HOTEIS IU_NAMIBE HOTEIS IU_HUÍLA HOTEIS IU_CUNENE HOTEIS IU_LUNDA NORTE HOTEIS IU_LUNDA SUL HOTEIS IU_MOXICO HOTEIS IU_KUANDO HOTEIS IU_ZAIRE HOTEIS IU_UÍGE HOTEIS IU_KWANZA NORTE HOTEIS IU_MALANGE EPAL LIGAÇÕES DOMICILIÁRIAS_CACUACO EPAL LIGAÇÕES DOMICILIÁRIAS_KILAMBA EPAL LIGAÇÕES DOMICILIÁRIAS_KILAMBA EPAL LIGAÇÕES DOMICILIÁRIAS_KIAXI EPAL LIGAÇÕES DOMICILIÁRIAS_SAMBIZANGA AGENCIA AAA_CACUACO AGÊNCIA AAA_BENFICA HOTEIS IU+IKA_LOBITO HOTEIS IU+IKA_KUITO HOTEIS IU+IKA_CABINDA HOTEIS IU+IKA_MENONGUE UNITEL FLAGSHIP STORE

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE OYALA GUINÉ EQUATORIAL



Dono de Obra: GE Projectos
Promotor/Empreiteiro: IMS, International Medical Services
Prazo Contratual: 24 meses
Início da Empreitada: 2012
Valor do Contrato: 69.033.565,90 €
Área total de construção: 18.164 m²

A VHM encontra-se desde Setembro de 2012 na Guiné Equatorial, a acompanhar o Projecto do Hospital Universitário de Oyala, no qual presta os serviços de Coordenação e Fiscalização de Obra.

Este empreendimento está inserido na Construção da cidade de Djibloho, futura capital da Guiné Equatorial, cidade esta que está a ser construída toda de raiz.

A obra encontra-se em fase de conclusão da execução da estrutura de betão armado e início das actividades de revestimentos e acabamentos.



HOTEL SOFTEL MONTEVIDEO URUGUAI

No mês de Maio a VHM foi contactada com o objectivo de realizar uma auditoria aos aspectos construtivos, técnicos e em particular às condições de segurança contra riscos de incêndio do Hotel Sofitel Casino Spa Carrasco, localizado na zona balnear de Montevideo, Uruguai. A unidade hoteleira de luxo e classificação cinco estrelas, está instalada num edifício histórico e classificado como de interesse nacional, em que a construção inicial data do ano de 1912 e a inauguração remonta ao ano de 1921.



CENTRAL CICLO COMBINADO DE BUZI MOÇAMBIQUE

A VHM será responsável pela fiscalização de um avultado investimento em Moçambique referente à construção de uma central de produção de energia eléctrica incorporando a tecnologia do ciclo combinado.

A central irá funcionar a gás natural fornecido em pipeline tendo uma potência total instalada de cerca de 266 MWe. O Cliente GESPURA, irá até ao final de 2013, contando com a supervisão técnica e financeira da VHM, afinar todos os pormenores do projecto com o EPC EFACEC. Os trabalhos de construção da central, serão coordenados pela VHM a partir de Janeiro de 2014, ao longo de cerca de 30 a 40 meses.

O Total do investimento, incluindo a Central, Pipeline de Gás, Linha de MT de ligação à Rede, Subestação de MT e captação de água do rio Buzi, rondará os 350 milhões de euros.

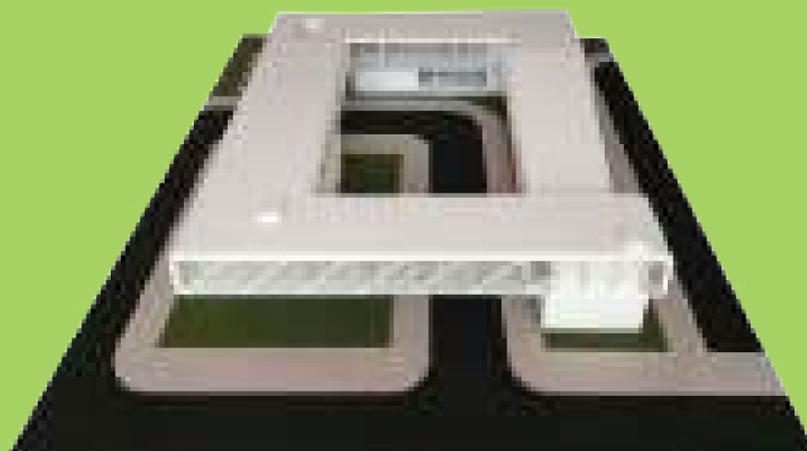


NOVA SEDE DA EPAL LUANDA

O projecto da nova sede da EPAL em Kikuxi - Luanda, realizado pela VHM, faz parte da renovação do complexo existente e que se pretende concluir num curto espaço de tempo.

O projecto unifica uma série de serviços que se encontram espalhados no complexo aglutinando-os num só edifício com uma área de construção de 2300m².

Numa forma quadrangular, encerra em si espaços destinados à formação, bar/refeitório, escritórios em open space e a área da administração, libertando o espaço central para um jardim.



CASA DE FESTAS E EVENTOS LUANDA

A proposta para este projecto ultrapassa os desafios impostos pela localização específica do terreno onde se insere subvertendo o desenho convencional de um edifício desta tipologia.

A Casa de Festas e Eventos, desenvolve-se em três pisos e foi pensada segundo uma lógica de vivência de espaços, do público ao privado. No piso térreo temos o edifício vazado aberto ao público, onde se localiza o estacionamento. No piso 1 desenvolve-se o programa de apoio à realização festas e eventos, Cozinhas, Salas de Festas, Bar e Piscina. No piso 2, área mais privada do edifício, as suites.



14 NOVAS LOJAS DA UNITEL ATÉ DEZEMBRO DE 2013 ANGOLA

A UNITEL lançou concurso para a construção de 30 lojas de proximidade, sendo que 14 delas serão terminadas até ao final do presente ano.

Estas lojas estarão localizadas primordialmente no interior, na zona periférica de Luanda e no litoral.

Os edifícios, dispõem de uma área de vendas para clientes e uma área separada para agentes. zonas de tesouraria, armazenamento e administração.

A UNITEL escolheu a VHM para a fiscalização destas 14 agências, num reforço da parceria de projecto, gestão, coordenação de projecto e fiscalização.

A VHM ANGOLA reforça assim a sua presença em todas as províncias angolanas, onde fiscaliza obras em todas as capitais, assumindo-se claramente como uma empresa de implantação nacional.



PARQUE DE ASTRONOMIA E PLANETÁRIO LUANDA

O projecto "Parque de Astronomia e Planetário de Luanda" é original e concebido especificamente para Angola. Muitas são as instituições e parques de astronomia e planetários internacionais,

que manifestaram disponibilidade em associar-se à Universidade Metodista de Angola nesta missão de contribuir para elevar e estender a cultura e educação científica aos Angolanos.



HOTEL PANGEIA LUANDA

Está em desenvolvimento Projecto de Arquitectura e dimensionamento de especialidades referentes a um projecto Hoteleiro de referência para a baía de Luanda

O edifício terá um total de 46.000m² de área útil distribuídos por: 5 pisos de estacionamento em cave, 4 pisos dedicados a serviços de restauração, eventos, health center e piscina.

A zona de suites ocupará 22 pisos com 12 suites por piso, com tipologias variadas e com áreas que vão dos 56 aos 140 m²



ESTÁDIOS CAN 2017 LÍBIA

A VHM elaborou uma proposta para 5 estádios a edificar em cidades satélites na Líbia, de apoio ao CAN 2017 (África Cup of Nations) Estes estádios têm uma capacidade de 11.000 lugares e albergam todos os espaços de apoio à prática da modalidade, além de permitirem a localização de comércios, unidades hoteleiras e estacionamento automóvel na área de intervenção.



HOTEL SOFITEL ARGÉLIA



O Sofitel Algiers Hamma Garden, é um luxuoso hotel de 5 estrelas localizado no centro da Argélia. Os 309 quartos e 24 suites deste hotel, são considerados como símbolo de luxo na Argélia, o qual também oferece salas de reuniões, espaços de restauração, espaços comerciais, uma piscina climatizada e uma área de sauna.

A nossa proposta para a elaboração de um estudo conceptual de design e decoração de interiores para a modernização e criação de novos espaços. abrangia a requalificação de toda a área do lobby e recepção do hotel, das Salas de reuniões, dos acessos aos quartos e os respectivos quartos do Hotel.

NOVOS COLABORADORES



BRUNO CARVALHO
ENGENHEIRO CIVIL
DELEGAÇÃO CENTRO



CLAUDIA FELIZARDO
ENGENHEIRA CIVIL
DELEGAÇÃO NORTE



FRANK LOPEZ
ZELADOR
DELEGAÇÃO CENTRO



FILIPA BARROS
ENGENHEIRA CIVIL
DELEGAÇÃO SUL



HUGO PARRACHO
ARQUEÓLOGO
DELEGAÇÃO NORTE



PEDRO OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
DELEGAÇÃO NORTE



RAQUEL MENDES
TÉC. SUP. HIG. E SEGURANÇA
DELEGAÇÃO SUL



VASCO QUEIMADO
ENGENHEIRO CIVIL
DELEGAÇÃO SUL



SOFIA SILVA
TÉC. SUP. HIG. E SEGURANÇA
DELEGAÇÃO NORTE



VASCO NOVAIS
ARQUITECTO
DELEGAÇÃO NORTE



VHM فتم

VHM ANGLA

VHM CARO VERDE

VHM GUINEA EQUATORIAL

VHM mocam bique

VHM PANAMA

VHM República Dominicana

SEDE
R. JÚLIO DINIS, 242
P2 SALA 205
4050-318 PORTO
T. 226 079 110 F. 226 008 707

vhm.geral@vhm.pt
www.vhm.pt

CENTRO
ESTÁDIO CIDADE COIMBRA, 92
R. D. MANUEL I
3030-320 COIMBRA
T. 239 708 790 F. 239 708 792

vhm.coimbra@vhm.pt

SUL
PARQUE DAS NAÇÕES
R. do POLO SUL, 1.01.1.1
1900-273 LISBOA
T. 217 975 216 F. 217 957 218

vhm.lisboa@vhm.pt

