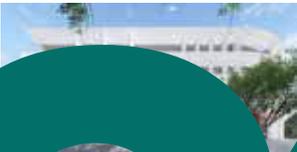


REVISTA DO ANO

VHM

2020





Editorial

Eng^o Vitor Hugo

Presidente do Conselho
de Administração da Empresa VHM



O ano 2020 começou com uma forte perspectiva de aposta no investimento, em diversas áreas, nomeadamente no sector do Turismo e da Habitação e, segundo indicações do próprio Estado a aposta teria igualmente uma forte vertente de investimento em infraestruturas, em especial na ferrovia.

Rapidamente percebemos que o Mundo “adoeceu” e as oportunidades esperadas tornaram-se desafios bem difíceis de transpor para todos. E na nossa área de actividade, deixou de haver áreas geográficas e/ou países com maiores investimentos que outros, porque tudo abrandou de igual forma.

Confesso que nos primeiros dias de março a preocupação e até alguma “apreensão” sobre o que estava a acontecer assolou os meus pensamentos pois não havia história nem tão pouco soluções milagrosas para fazer frente ao que estava a suceder de forma impactante e veloz.

No decorrer dos dias e meses que se seguiram, percebemos que fomos (e somos) igualmente heróis deste período isso porque trabalhamos afincadamente: fizemos projecto, começamos/continuamos e acabamos obras (estas nunca pararam...), ganhamos

concursos públicos e angariamos novos trabalhos privados; estando sempre disponíveis para todos os nossos clientes!

Esta pandemia serviu para demonstrar tudo aquilo que sempre transmiti aos meus colaboradores - “temos de trabalhar mais do que os outros, temos que ser simples e trabalhar com vontade/gosto e, se isso acontecer, a aposta será sempre ganha!” e no caso FOI.

Prova dessa aposta ganha foi o aumento o nosso volume de facturação, face ao ano passado, bem como o facto de termos ganho novas obras e projectos, que nos ajuda e permite olhar para o ano 2021 (que será igualmente muito adverso) com alguma tranquilidade. Assim, agradeço do fundo do coração aos meus “heróis”, todos os funcionários da VHM que comigo superaram um desafio que nunca ousaríamos pensar que um dia iríamos viver. E também aos nossos clientes por confiarem em nós!

1

Vontade

2

Simplicidade

3

Eficácia



TEAM



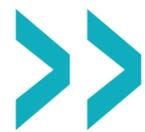
Destaque 2020

Arena Liga Portugal Liga Portuguesa de Futebol

A VHM iniciou no mês de Novembro a Coordenação de Projeto e Fiscalização da nova sede da Liga Portugal batizada Arena Liga Portugal, que será construída em Ramalde na cidade do Porto.

O edifício será composto por 7 pisos e responderá a todas as necessidades do Futebol Profissional, contando com um auditório, o museu das competições profissionais e, ainda, uma zona de Futebol HighTech, onde poderão ser realizados os mais variados testes de performance aos desportivas, recorrendo a tecnologias avançadas.





Departamento de Suporte

Dr^a Filipa Couto

Coordenadora Dep. Suporte



2020 - UM ANO DE GRANDES DESAFIOS, MAS IGUALMENTE DE SUPERAÇÃO.

As expectativas para 2020 eram gigantes e ambiciosas! Mas cedo fomos (todos) surpreendidos por algo que ninguém algum dia imaginaria...

Perante tal cenário impensável, fomos literalmente obrigados a repensar rapidamente, mas simultaneamente com a maior das incertezas, toda a estratégia em curso.

Os desafios foram inúmeros e quase diários, com adversidades constantes e de difícil gestão. Não obstante, com muita resiliência, profissionalismo e esperança que “vai correr tudo bem”, fomos felizmente capazes de cumprir com a nossa missão.

As obras em curso, com as suas contingências e adaptações necessárias, não pararam.

Os projectos em curso, foram executados.

E tudo isto, foi possível devido ao facto de nunca se ter baixado os braços e sobretudo à EQUIPA VHM que mostrou ser capaz perante o(s) desafio(s). Apesar do distanciamento físico, a verdade é que “juntos e próximos” demonstramos a nossa capacidade e garra. E os resultados obtidos são a prova disso.

Independentemente de tudo, e contra todas as expectativas, a VHM Portugal conseguiu aumentar o seu volume de negócios, ultrapassando pela primeira vez a barreira dos 10 milhões de euros, o que representa um crescimento de 22 %, face ao ano anterior. Em termos de Grupo VHM, assistiu-se a um crescimento global de 20%, face a 2019. A Equipa VHM conta com aproximadamente 230 colaboradores, dos quais 35 presentes em vários países como Angola, Oman e Bolívia.

Em nome da empresa, o NOSSO OBRIGADA!!!

2021... perante a incerteza, apenas podemos garantir que tudo faremos para continuar a dar resposta aos nossos clientes e colaboradores, da mesma forma como fizemos ao longo de mais de 25 anos: com profissionalismo, humanidade, resiliência e pensamento positivo e de esperança.



Valores Financeiros Estimados

Portugal

Fiscalização
5.400.000,00 €

Projeto
4.700.000,00 €

Total
10.100.000,00 €



Estrangeiro

Fiscalização
4.500.000,00 €

Projeto
500.000,00 €

Total
5.000.000,00 €



Recursos Humanos

Trabalhadores 2020

230

Trabalhadores 2019

244

Trabalhadores 2018

240



Superação

>> Departamento de Propostas

Engº Carlos Xavier

Coordenador Dep. Propostas



Um dos indicadores do sucesso de uma empresa é certamente o aumento de atividade do seu Departamento Comercial e Propostas.

Neste campo, apesar de todas as dificuldades associadas a este ano tão atípico, a VHM conseguiu manter a tendência dos últimos anos e aumentou em 2020 o número Propostas emitidas em relação ao ano anterior, onde as participações em concursos públicos e privados em Portugal representaram uma fatia muito importante do trabalho realizado por este Departamento, mas onde o mercado Internacional representa já quase 15 % das consultas recebidas.

Durante o ano de 2020 foram emitidas um total de 1003 propostas, onde o mercado português representou 866 Propostas, o mercado de Angola representou 88 Propostas e outros mercados representaram 49 Propostas emitidas, para mercados como Cabo Verde, Marrocos, Kuwait, Dubai, Omã, Costa do Marfim, Bolívia, entre outros.

A adaptação e atualização de notas técnicas usadas em Portugal e nos mercados em que participamos,

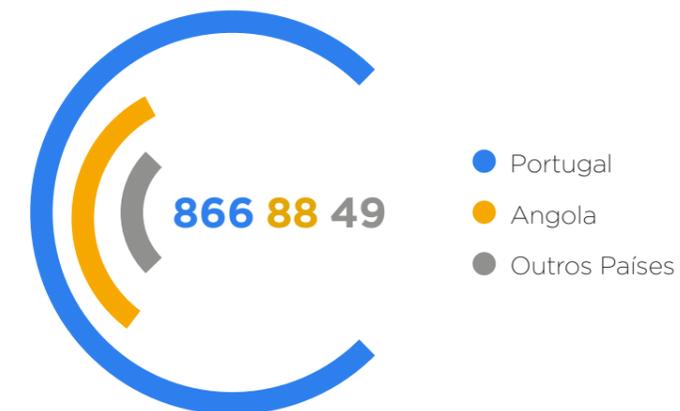
constituiu um gigante desafio para o Departamento em 2020, mas, ao mesmo tempo revelou-se uma estratégia fundamental para o aumento verificado em 2020, a nível de valor de Adjudicações, superando também o valor das Adjudicações em mais de 20% face a 2019, só em Portugal.

Para o ano de 2021 está prevista a continuação da aposta na melhoria da procura, acompanhamento personalizado de Clientes e Informação técnica que integra as nossas Propostas, resultando certamente no aumento da procura da marca VHM, tanto em Portugal como Internacionalmente.

A elevada procura dos nossos serviços e reconhecimento da VHM, deve-se em larga medida ao Empenho da Administração e de todos os colaboradores, que todos os dias dão o seu melhor, em cada prestação de serviços, na procura de um serviço de qualidade, Fidelização e Satisfação dos nossos clientes.



Propostas Emitidas // 2020



Representação	Propostas Emitidas
Portugal	866
Angola	88
Outros Países	49
TOTAL	1003



Adaptação

Departamento de Projeto

Engº Vitor Hugo

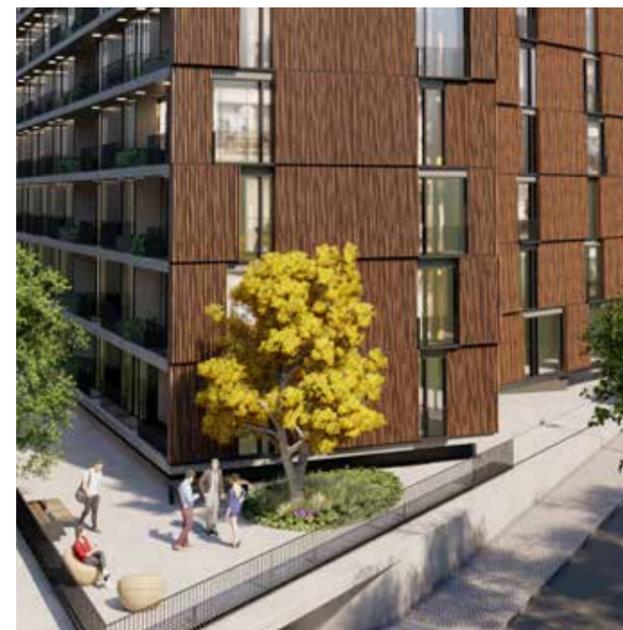
Coordenador Dep. Projeto

O ano de 2020 com a execução do projecto do Hospital de Proximidade de Sintra e de outros de dimensão relevante, permitiu consolidar esta área de negócio da VHM.

Criamos uma equipa sólida e eficaz que, perante condições adversas nomeadamente com a adopção do teletrabalho de um dia para o outro, foi capaz, a título de exemplo, de criar e utilizar plataformas de partilha de projectos e/ou *team work*; sem prejudicar a execução, o cumprimento das datas de entrega e a sua devida coordenação.

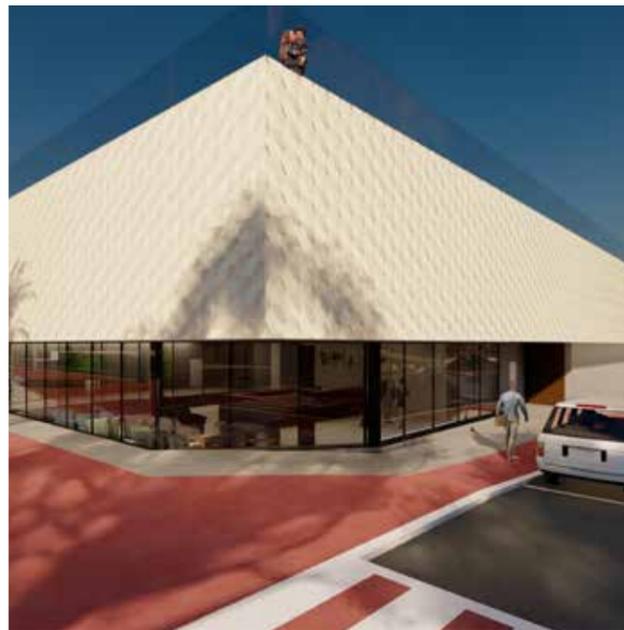
Um grande obrigado a todos!

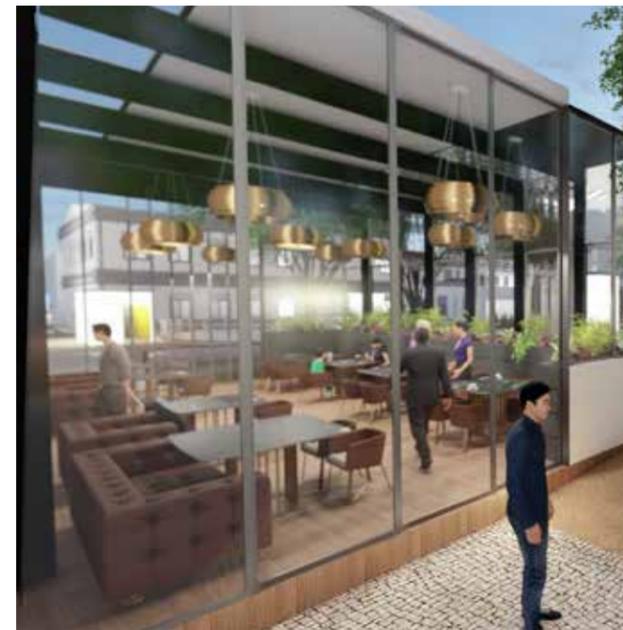


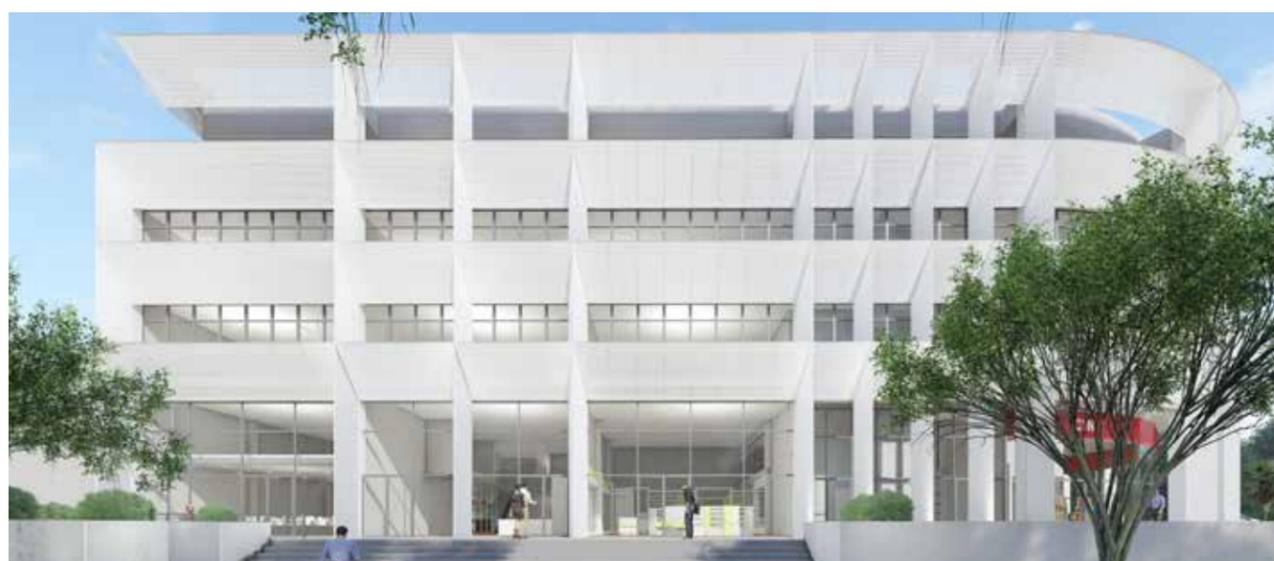
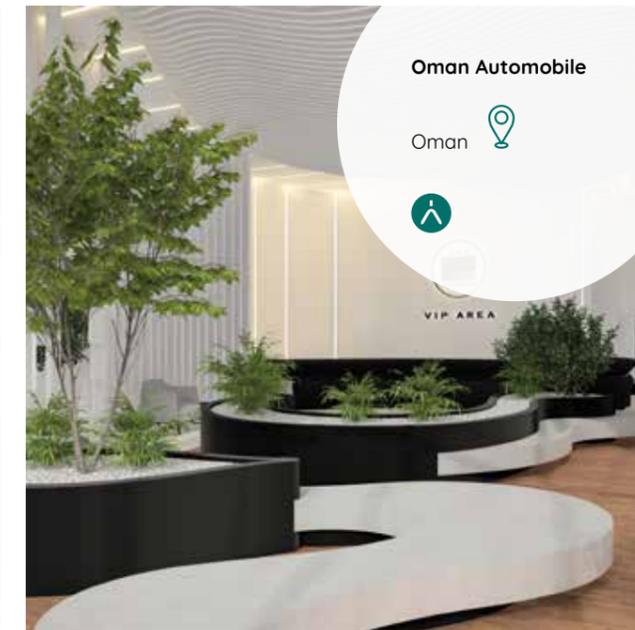
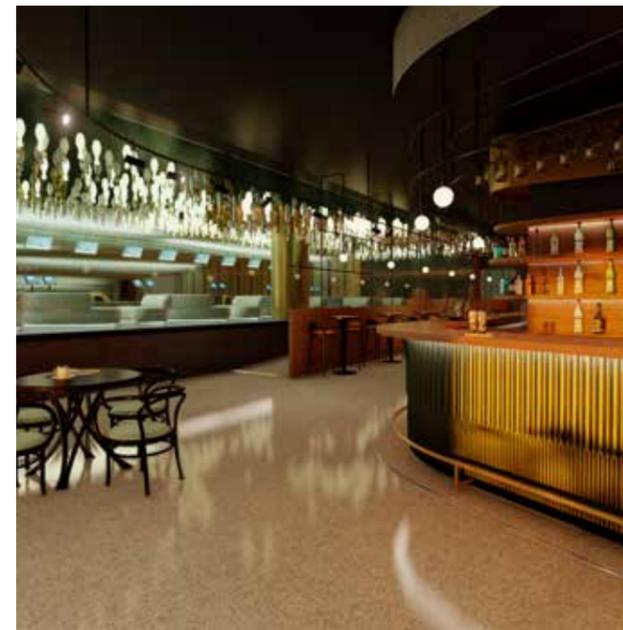


Centro de Mergulho e
Talassoterapia da
Praia da Aguda

Gaia - Portugal













Fiscalização Norte

Engº Pedro Cunha

Coordenador Fiscalização Norte e Centro



O Ano de 2020 foi marcado pela pandemia de Covid19 que assolou o nosso País e o mundo, reflectindo-se também, com especial incidência, no nosso sector de actividade, que foi afectado de forma muito directa. Esta situação condicionou de modo muito significativo o nosso trabalho.

No entanto, e apesar das dificuldades criadas pela pandemia, conseguimos cumprir todos os compromissos, quer os já anteriormente assumidos, como também as prestações que entretanto nos foram sendo adjudicadas. Espera-se que, com a implementação do plano de vacinação que já está em curso, o Ano de 2021 possa marcar um regresso à normalidade.

Durante o Ano de 2020 a VHM, na Zona Norte e Centro esteve envolvida e participou nas seguintes actividades e áreas de intervenção:

Centros Comerciais, Construção e Requalificação Hospitalar; Edifícios Escolares; Edifícios de Escritórios; Edifícios Fabris e Industriais; Edifícios de Habitação; Equipamentos Desportivos; Equipamentos Sociais e de Saúde; EGOL e ECOP; Hotéis; Infraestruturas

e Edificações Comerciais; Infraestruturas de Água, Saneamento e ETAR's; Indústria Farmacêutica; Obras Marítimas; Reabilitação e Requalificação Urbanas; Requalificação de Edifícios em zonas Históricas e Protegidas; Superfícies Comerciais.

É necessário salientar, como pontos essenciais da nossa actividade, a procura constante da melhoria do nosso desempenho, através do cumprimento de Prazos, de Custos e de Qualidade, sempre com o objectivo de satisfazer os interesses dos nossos Clientes.



Empenho



Espinho One - Habitação

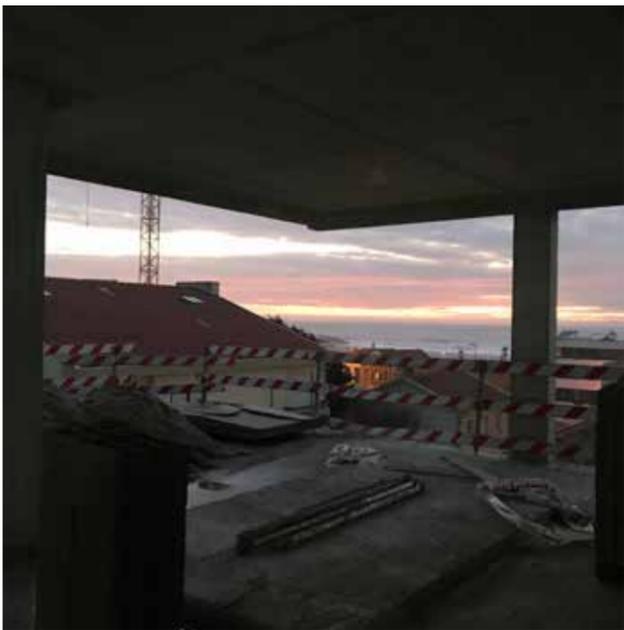
Multifamiliar

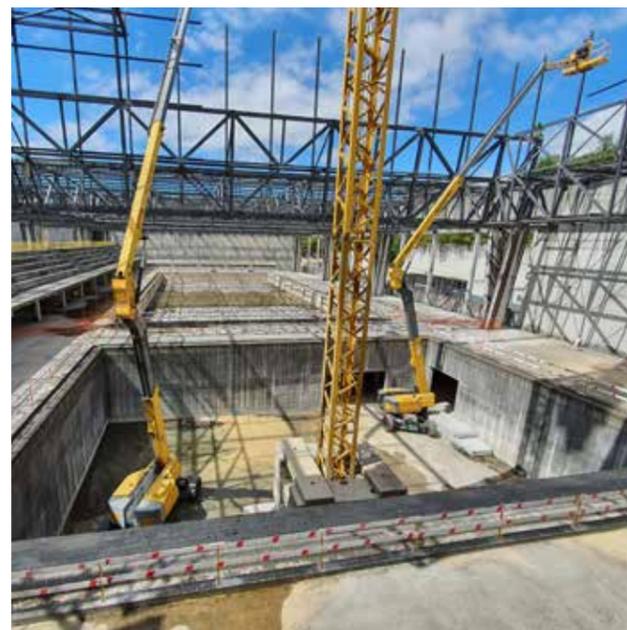
Espinho - Portugal

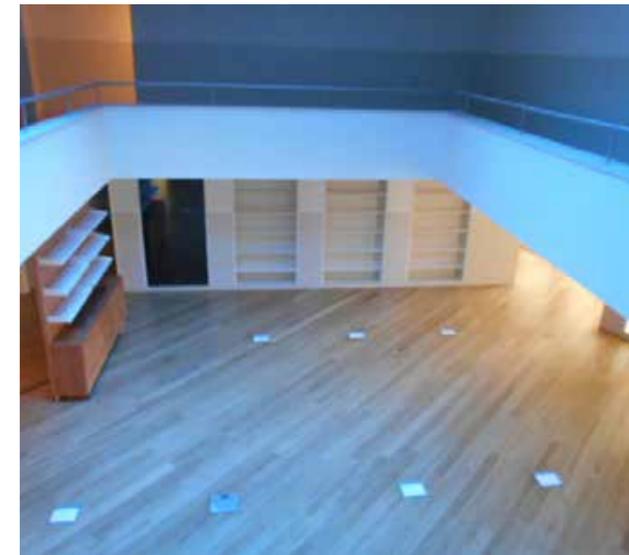
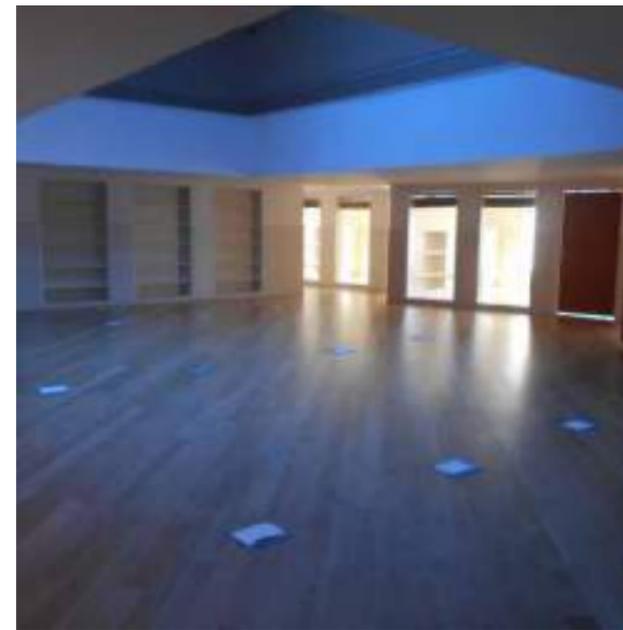
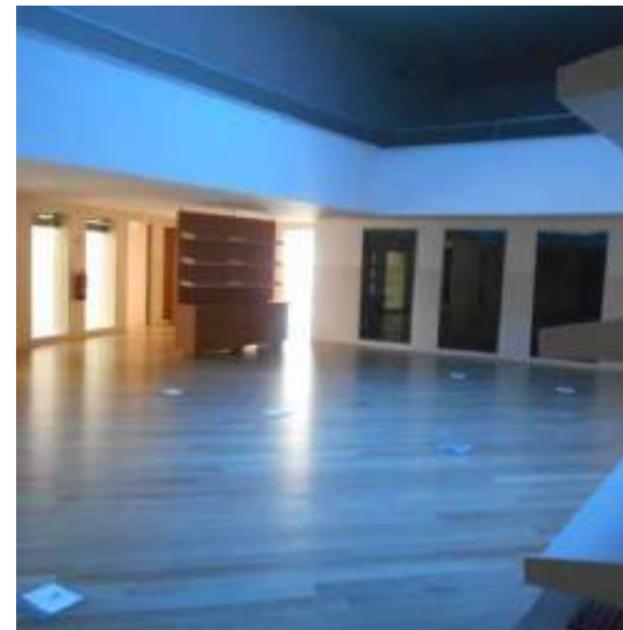


Bessa Hotel

Porto - Portugal







SPC Valongo

Valongo - Portugal



Fachadas BBVA
Av. Aliados

Porto - Portugal



HPP - Remodelação

Serviço Medicina

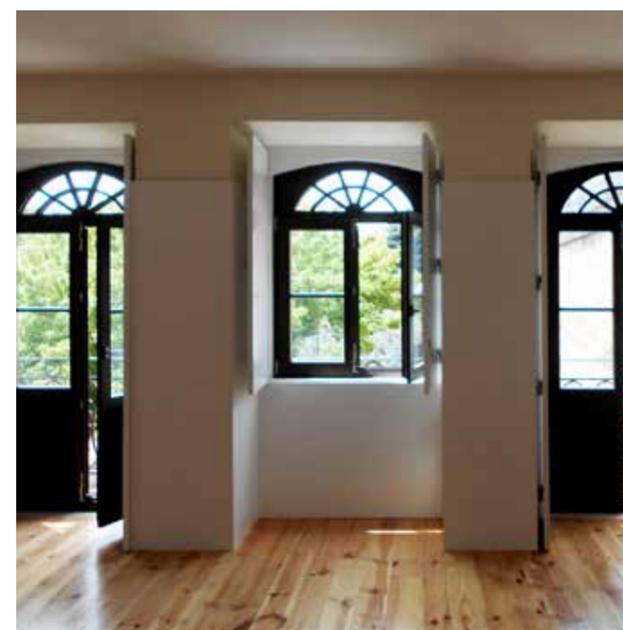
Nuclear

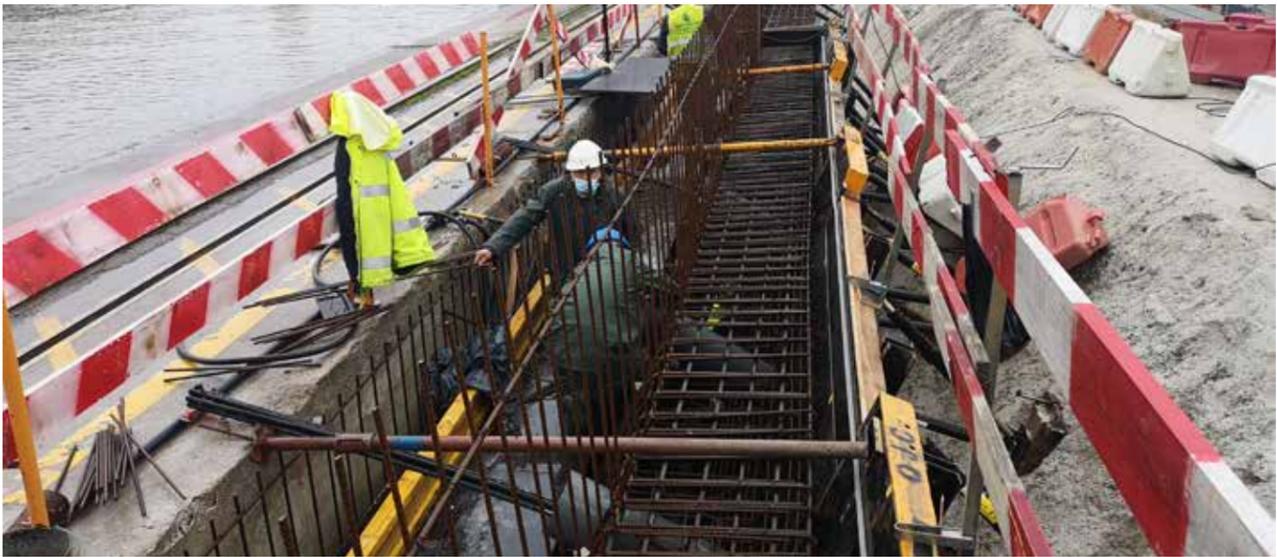
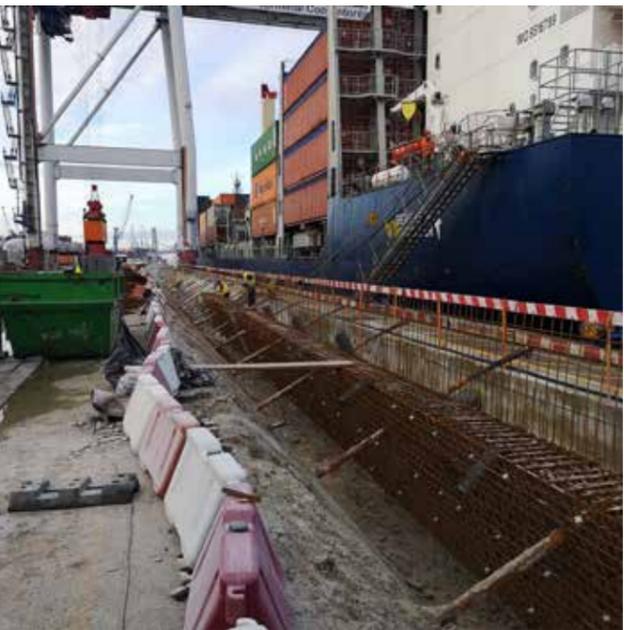
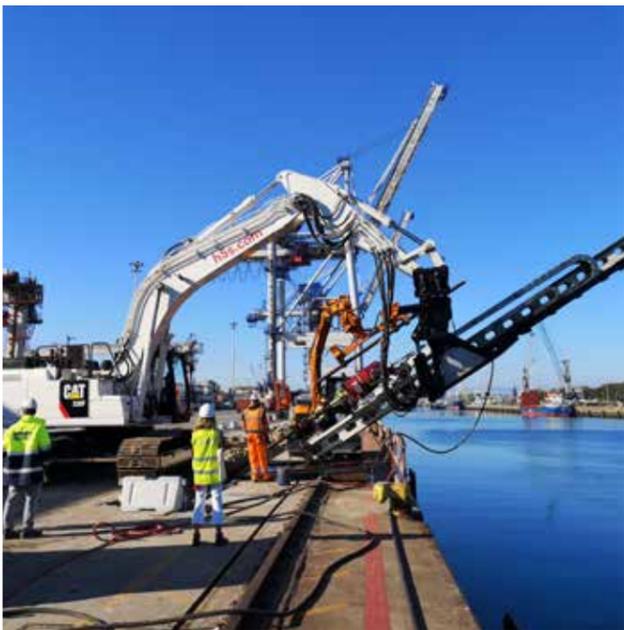
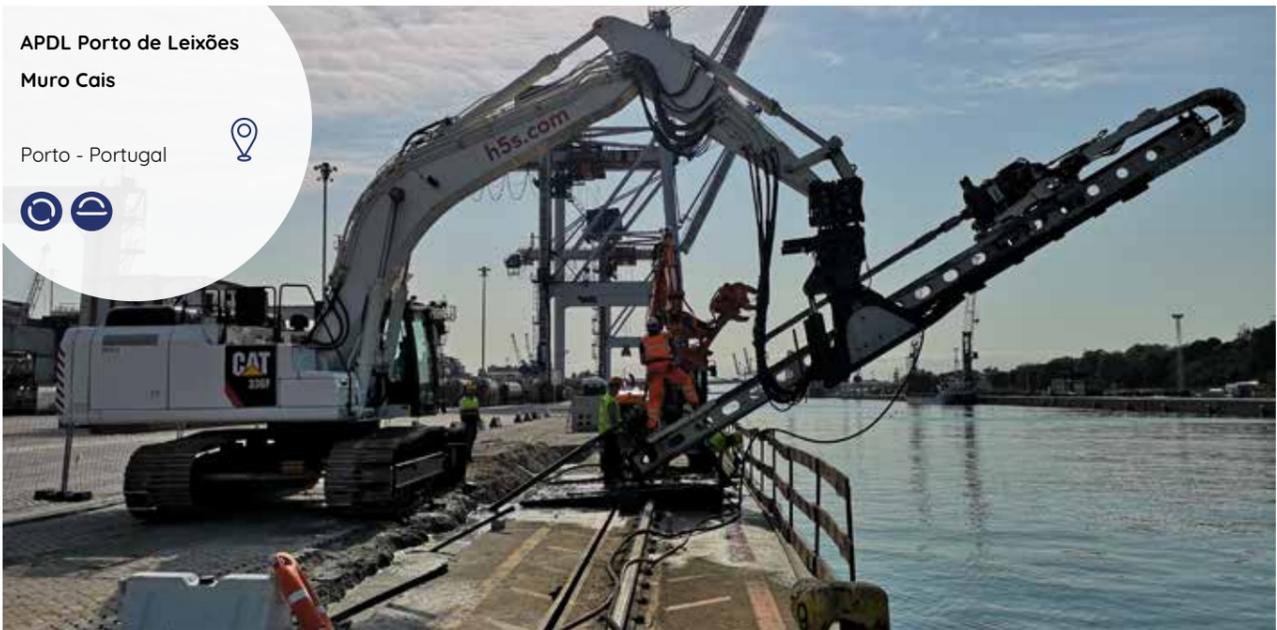
Porto - Portugal



DOMUS Social

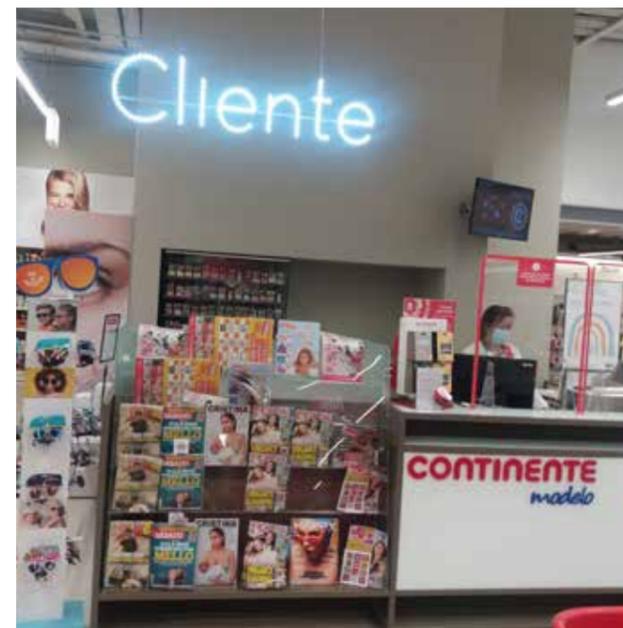
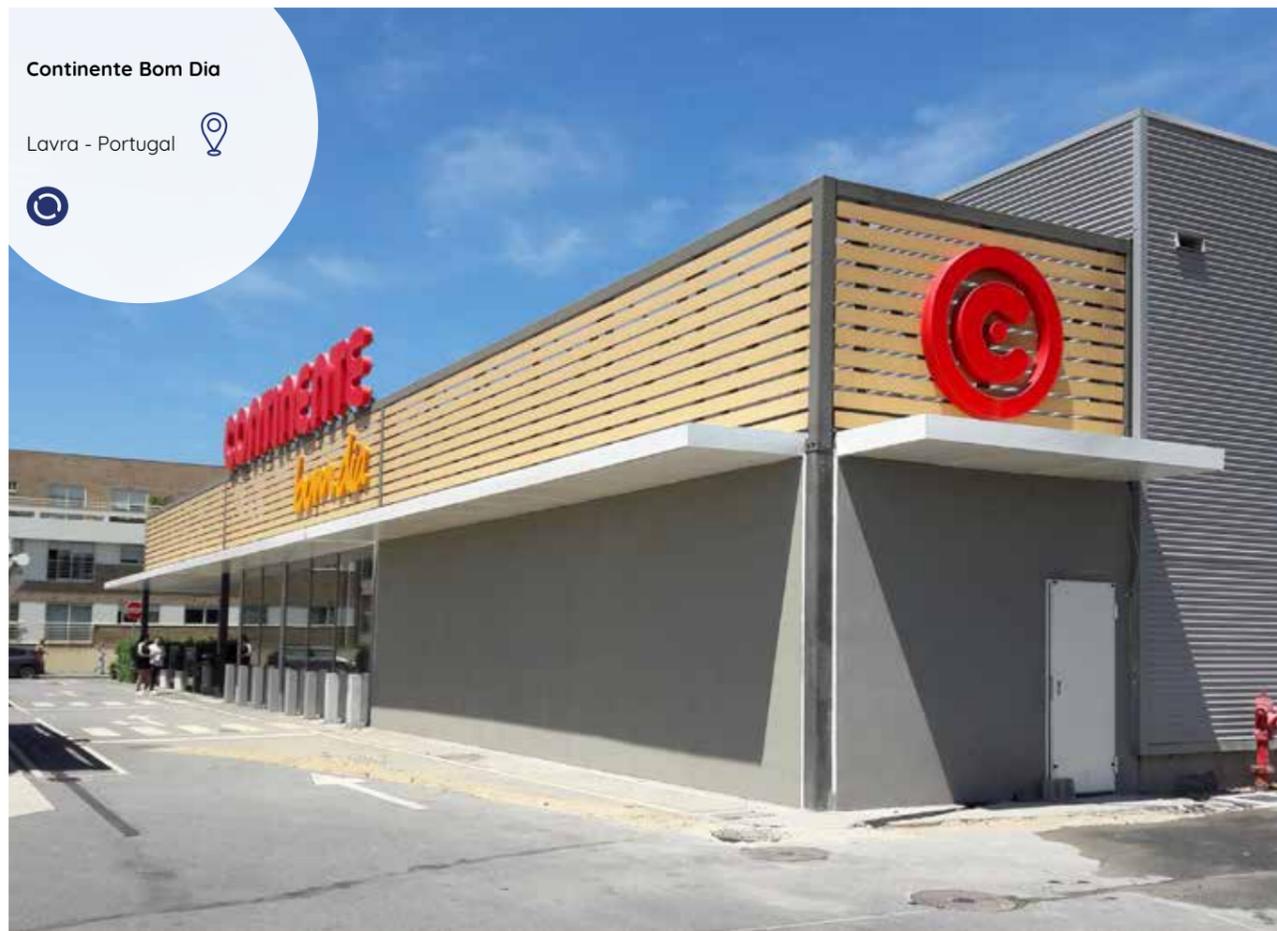
Porto - Portugal





Continente Bom Dia

Lavra - Portugal



Continente Bom Dia

S. Félix da Marinha - Portugal



Continente Bom Dia

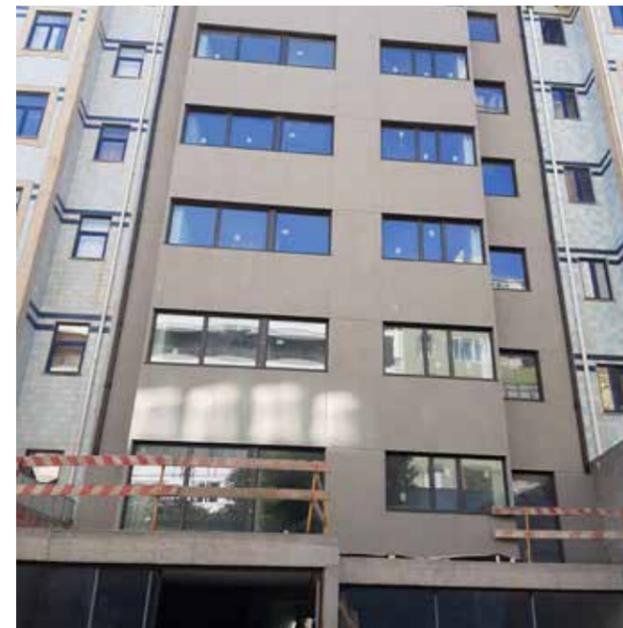
Fafe - Portugal



Remodelação Continente

Vila Real - Portugal



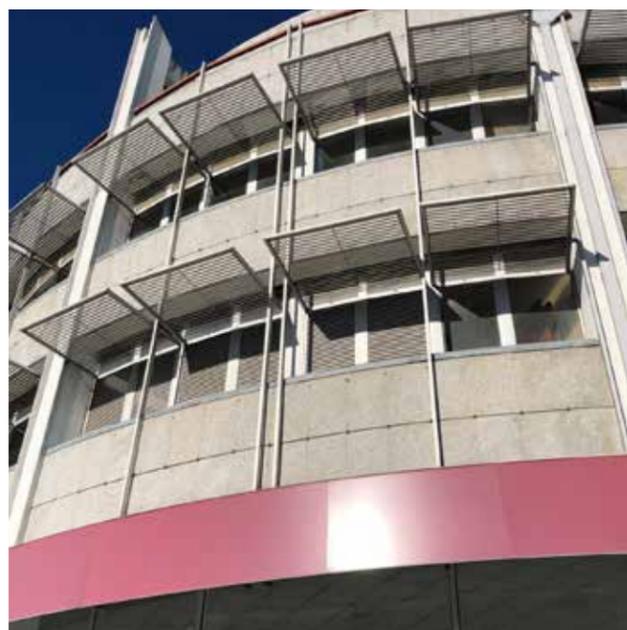
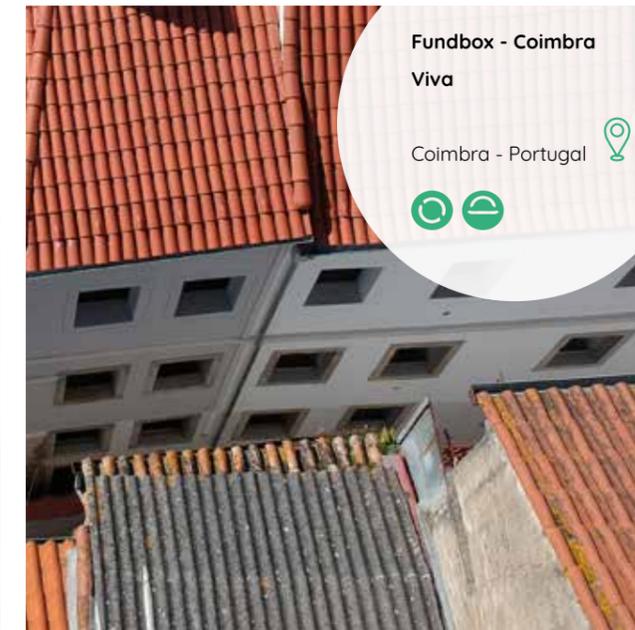




Fiscalização Centro



EDM Mondego Sul



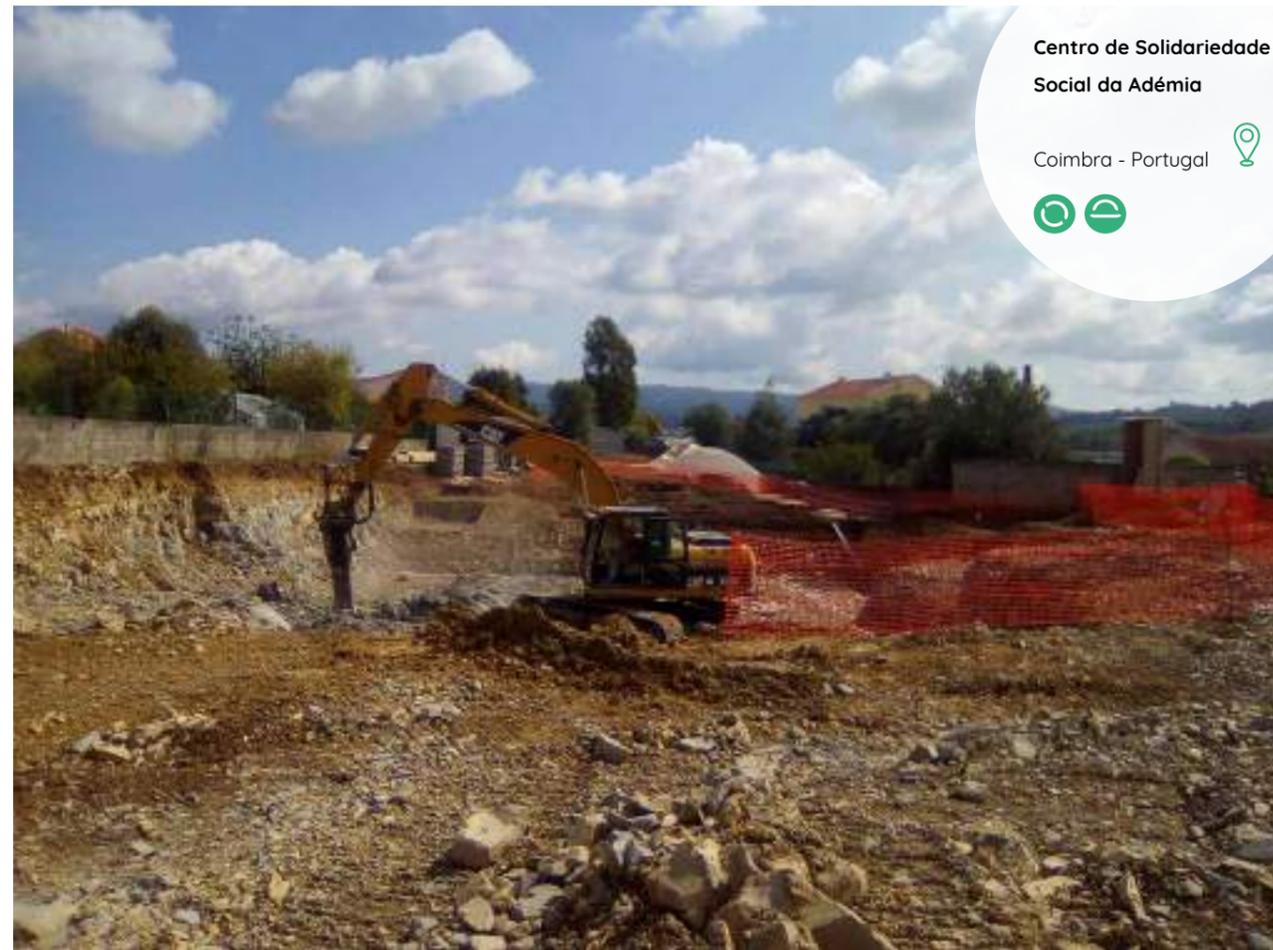
Dierre

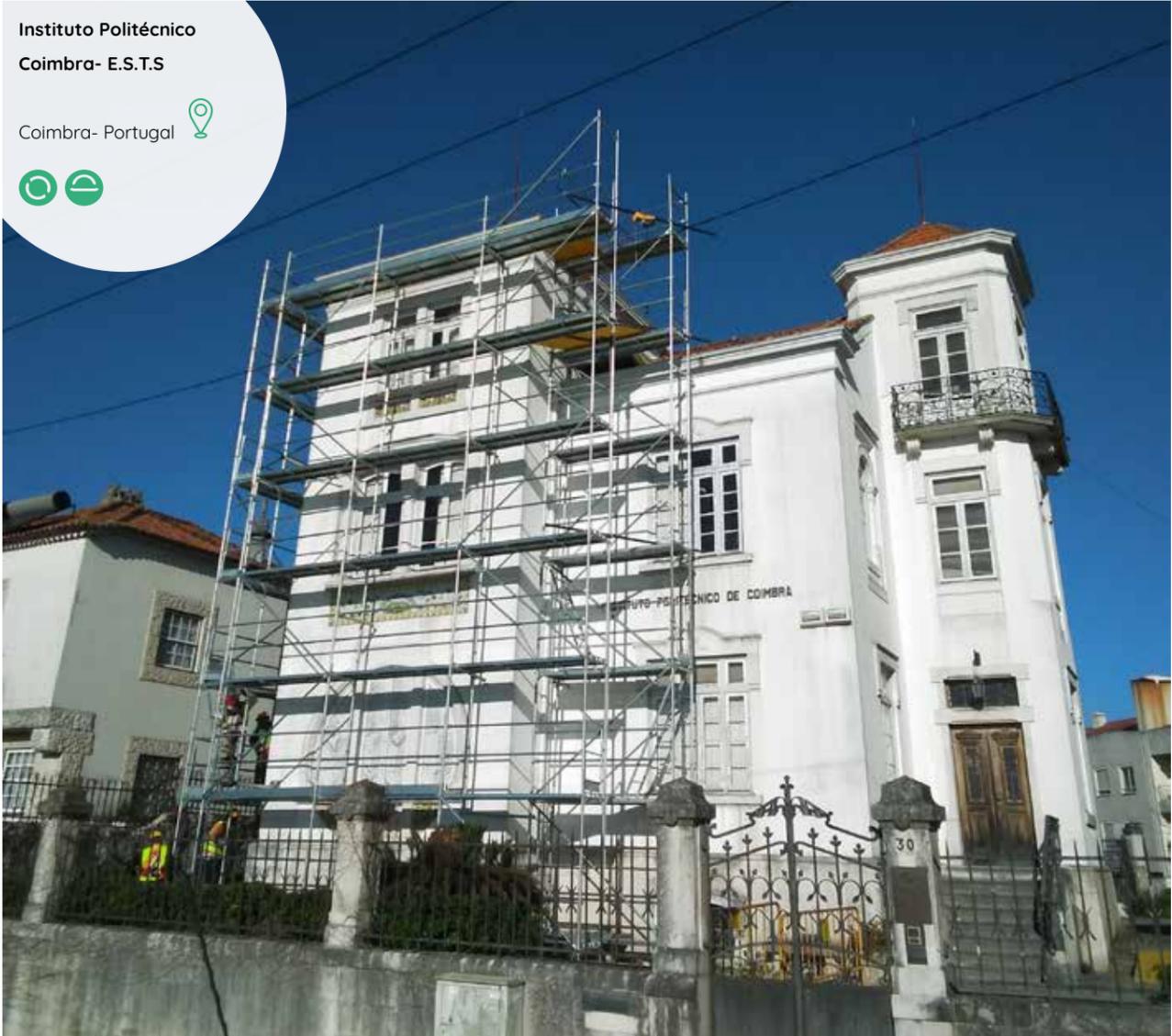
Sta Comba Dão -
Portugal



Centro de Solidariedade
Social da Adémia

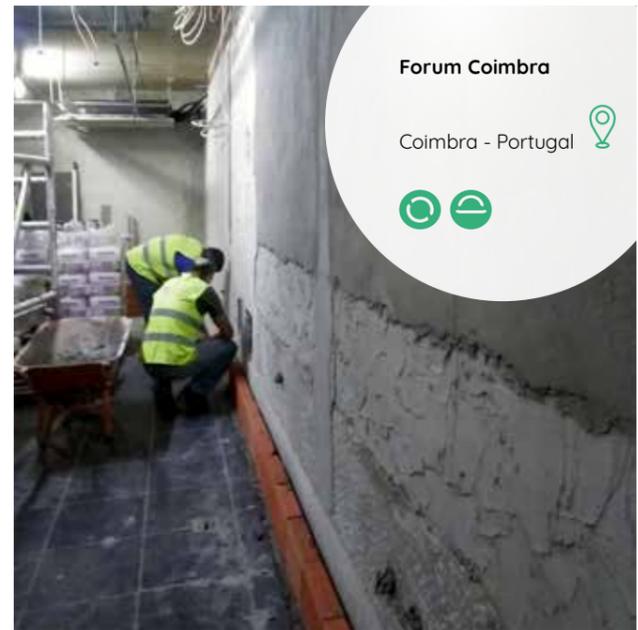
Coimbra - Portugal





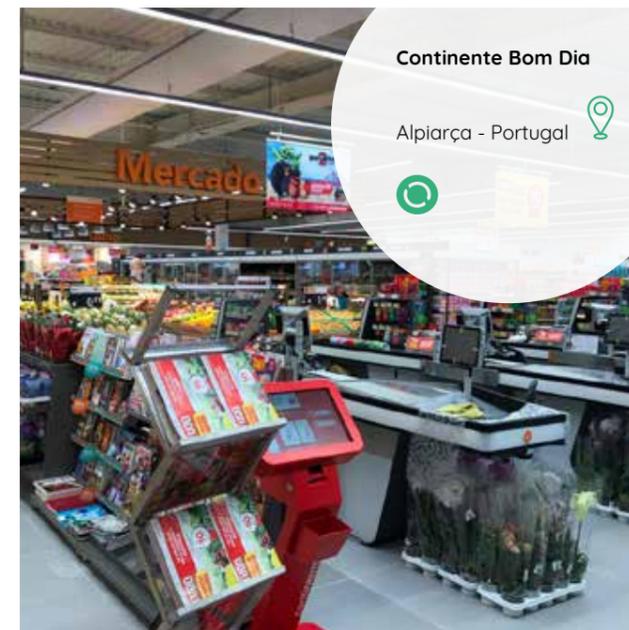
Hospital CUF Coimbra
Remod. Pisos 1 e 2
Exames Especiais e UCI

Coimbra - Portugal



Remodelação Centro
Logístico e Distribuição dos
CTT - CSO

Castelo Branco - Portugal



Continente Bom Dia

Alparça - Portugal



Continente Bom Dia

Gandara dos Olivais,
Leiria - Portugal



Continente Modelo

Figueira da Foz -
Portugal





Fiscalização Sul

Eng^o Carlos Cristo & Eng^o Luís Moreira

Coordenadores Fiscalização Sul



O ano que termina trouxe consigo contrariedades associadas à condição de Pandemia por COVID-19 que nos colocou a todos, sem excepção, perante um desafio inusitado – adaptação constante.

A generalidade das medidas decretadas para protecção da saúde pública implicaram permanente ajuste das condições de trabalho e aí temos que destacar as capacidades de resiliência e de adaptação da nossa equipa, determinantes para minimizar os impactos colaterais desta crise.

O destaque é de reconhecimento para todos os colaboradores que ultrapassaram a apreensão natural vivida em Pandemia com empenho, serenidade e responsabilidade social.

Apesar disso, durante o ano de 2020 a VHM SUL abraçou novos e desafiantes projetos de fiscalização e coordenação de segurança em obras do sector público e privado, nomeadamente nos ramos de atividade habitacional, Hospitalar, Hotelaria, Unidades industriais,

serviços EGOL & ECOP, Infraestruturas, entre outros. E em conjunto com os projetos que transitaram do ano anterior foi possível, com o esforço de todos, corresponder com os objetivos.

Demonstramos total gratidão pela confiança depositada no nosso trabalho e nas nossas equipas, e, para 2021, desejamos saúde, prosperidade e sucesso para todos.



Reconhecimento

Residências
Valor Sul

Lisboa - Portugal



Alta de Lisboa

Lisboa - Portugal



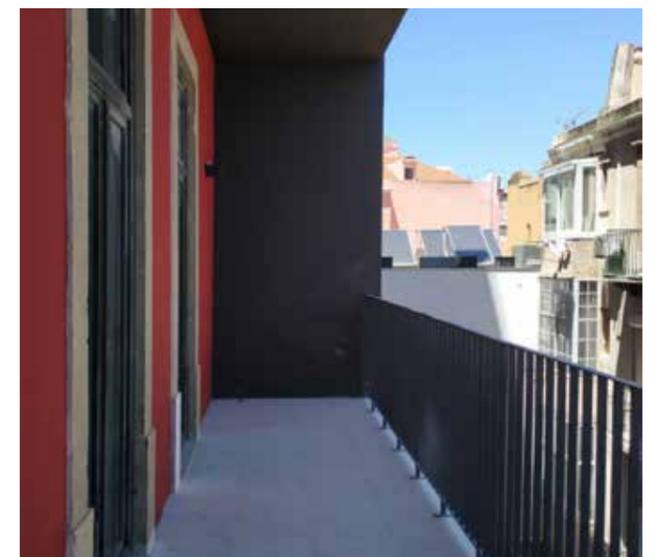
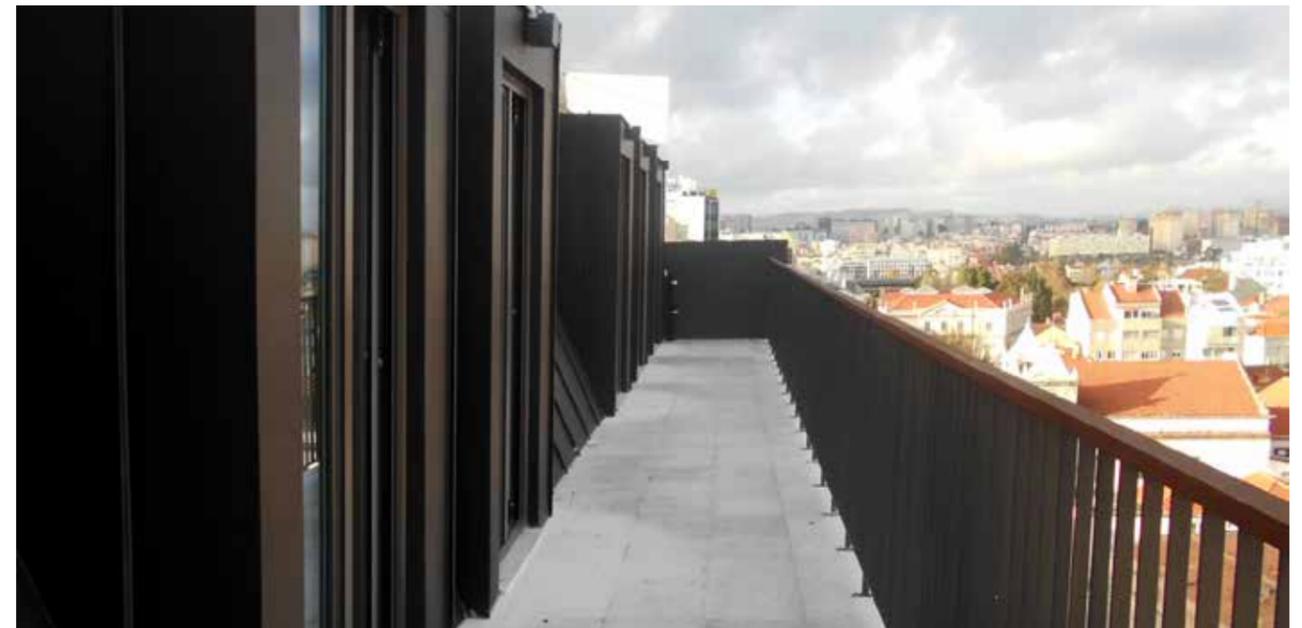
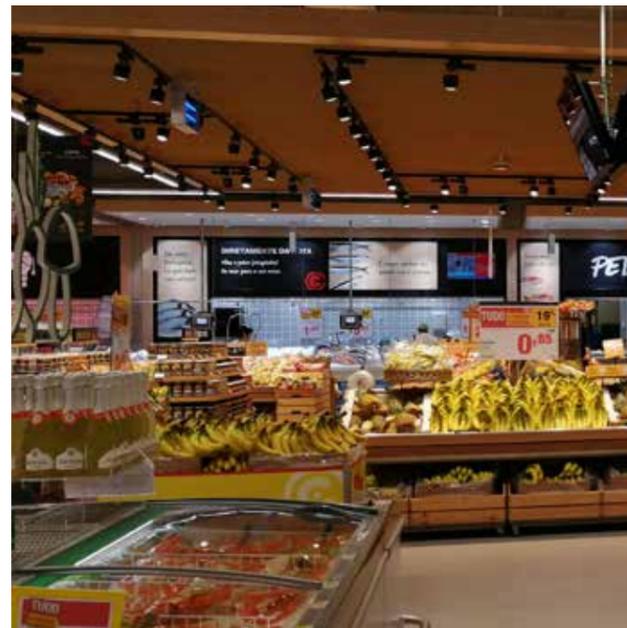
Continente Modelo
Alta de Lisboa

Lisboa - Portugal



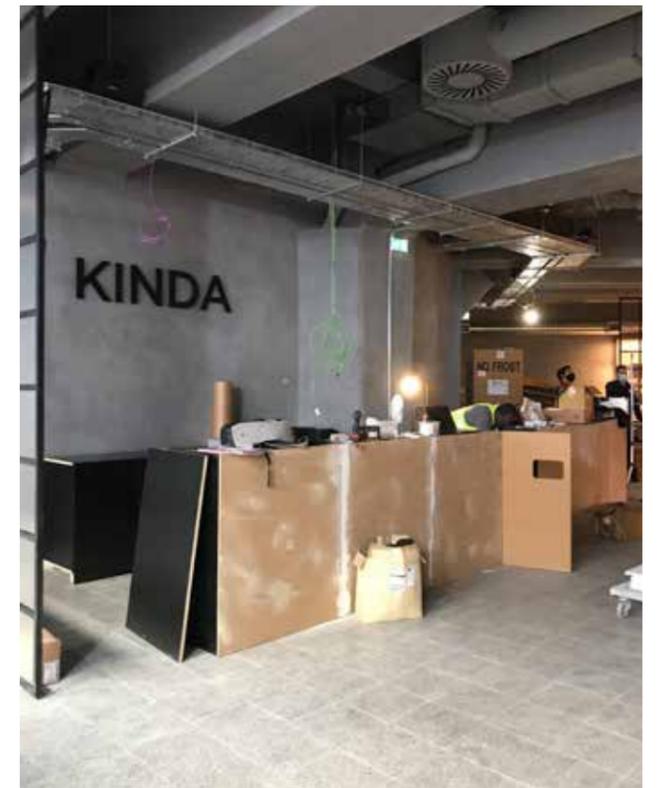
Edifício Aguiar 84

Lisboa - Portugal



Fábrica 1921

Lisboa - Portugal



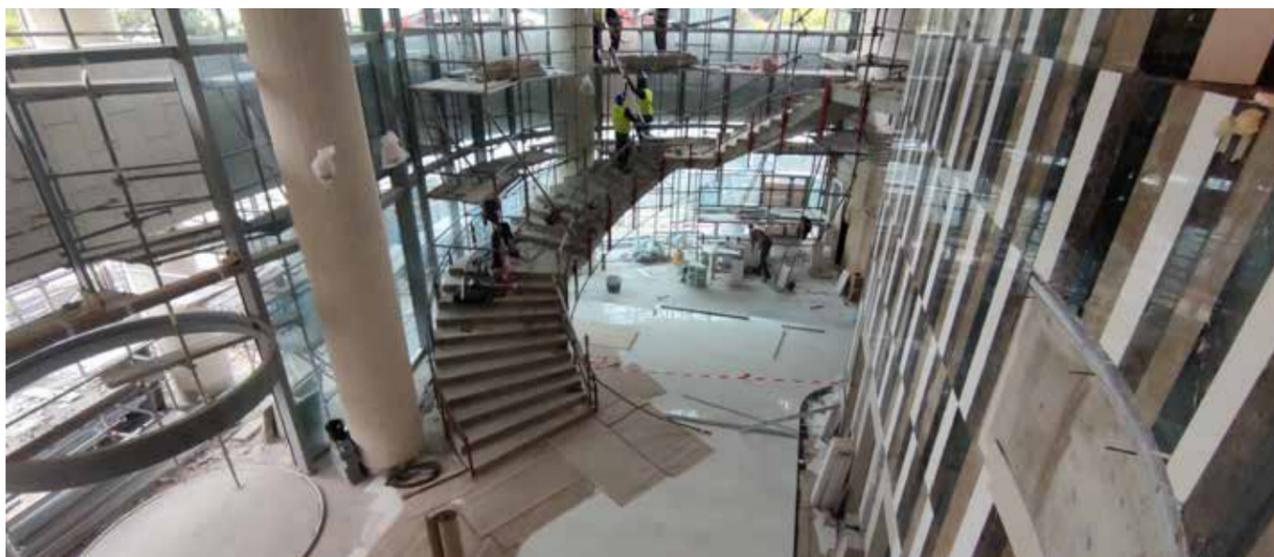
Kinda Home

Lisboa - Portugal



Hóteis Hotusa

Lisboa - Portugal



Edifício Berlim II

Lisboa - Portugal





Oeiras Parque
Lisboa - Portugal

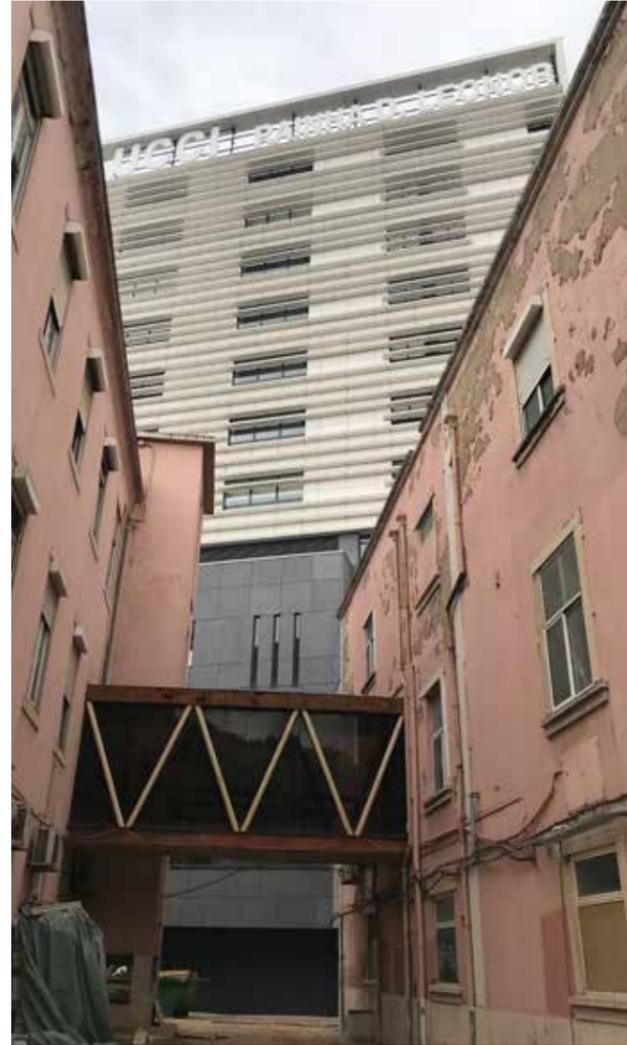


EDIA - Estação Elevatória de S. Pedro
Lisboa - Portugal



UCCI Rainha D.
Leonor

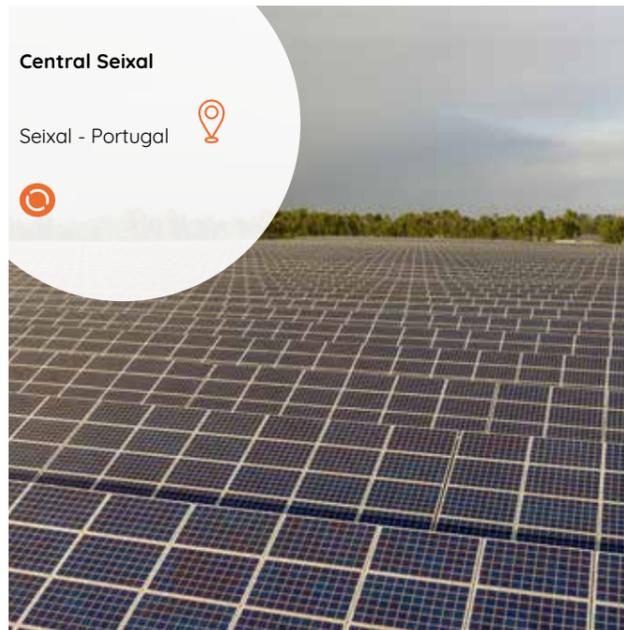
Lisboa - Portugal

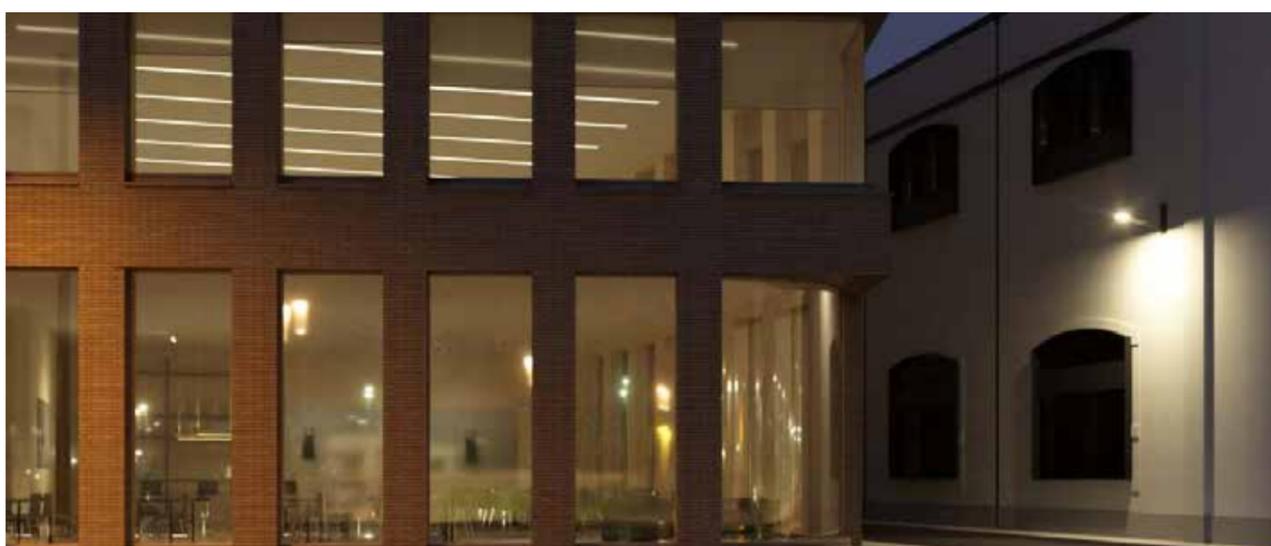
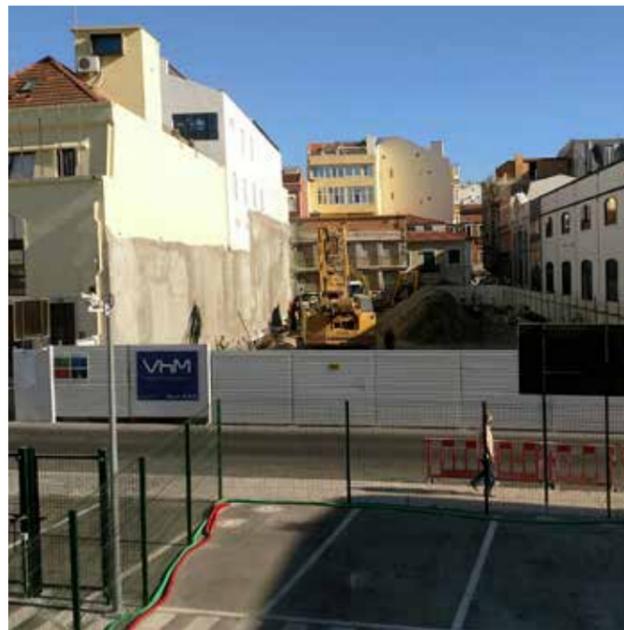


Central Mogadouro

Mogadouro - Portugal







Dunas Douradas

Vale Garrão - Algarve



Edifício Rua das Flores

Lisboa - Portugal



Edifícios Habitação,
Urbanização Vale
Formoso

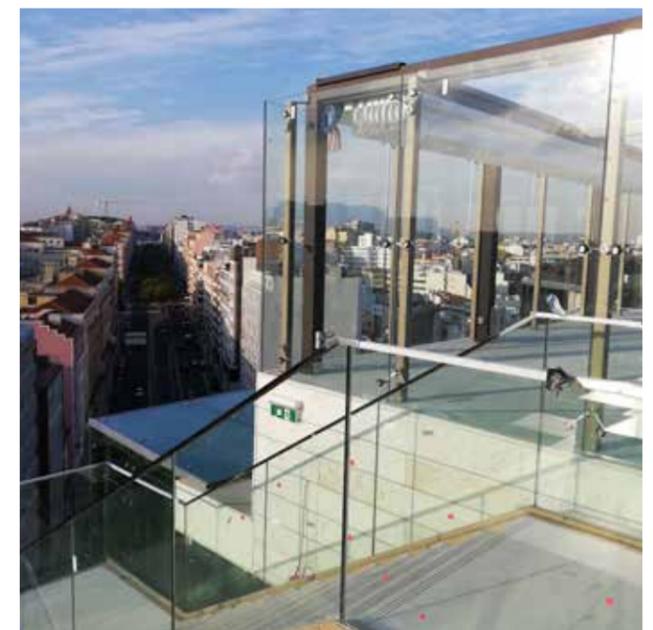
Lisboa - Portugal



HFF - UCI Amadora

Amadora - Lisboa







Hotel Sana Evolution

Estoril - Portugal



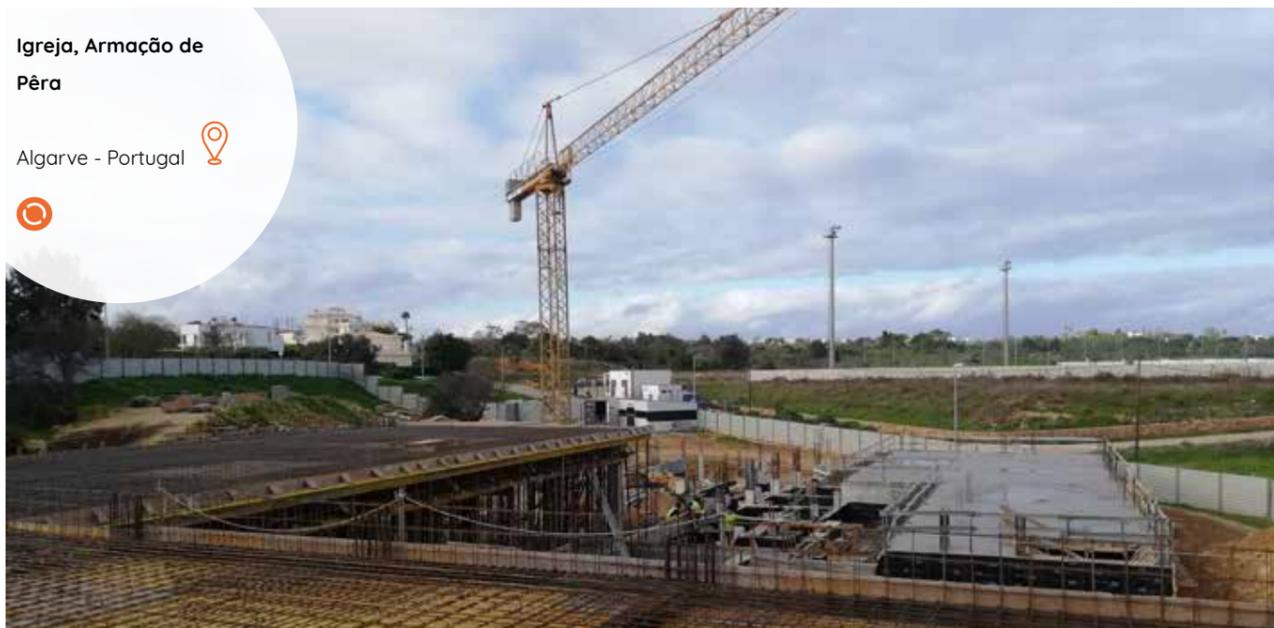
Hotel Sana Executive

Lisboa - Portugal



Igreja, Armação de Pêra

Algarve - Portugal



Lar Saúde, Parque Florestal Monsanto

Lisboa - Portugal







VHM Açores

Eng^a Andreia Gomes

VHM Açores



O Ano de 2020, constituiu uma afirmação da VHM no mercado Açoreano. Com a angariação de obras, pontualmente na Região Autónoma dos Açores, em anos anteriores, no ano de 2020, a VHM veio marcar a sua posição no mercado Açoreano com continuidade, adjudicação e conclusão de grandes projetos de valor para a Região assim como na participação e consultoria de projetos futuros.

Com a aposta na diferenciação através da prestação de serviços de qualidade e o grande esforço de toda a equipa alocada, a VHM afirmou-se no mercado regional: apesar de todas as adversidades dos tempos que se vivem, agravados pela insularidade da região que condiciona a alocação de equipas e aprovisionamento de materiais e equipas de especialidades sem oferta localmente, o Hospital Internacional dos Açores verá as suas portas abertas ainda no primeiro trimestre de 2021, onde a VHM coordenou a fiscalização, assegurou a Coordenação de Segurança e ainda prestou serviços de acessoria técnica à futura Gestão da Manutenção.

Igualmente, neste mesmo ano, deu início aos serviços de Acessoria, fiscalização e CSO à 2ª Fase da construção do 1º Hotel da cadeia Internacional Hilton nos Açores, o Hotel Double Tree Açores by Hilton, estando já a preparar o lançamento do concurso para a 3ª Fase. Iniciou e concluiu a fiscalização e Coordenação de Segurança da obra de construção do Continente Modelo na Ilha do Pico e viu-lhe adjudicada a fiscalização e CSO da primeira grande obra pública, a construção do Núcleo de Exposições do Museu Carlos Machado, uma obra de grande polémica social mas ao mesmo tempo de grande importância cultural para a Região. Em 2021 queremos ser mais fortes.



Esforço



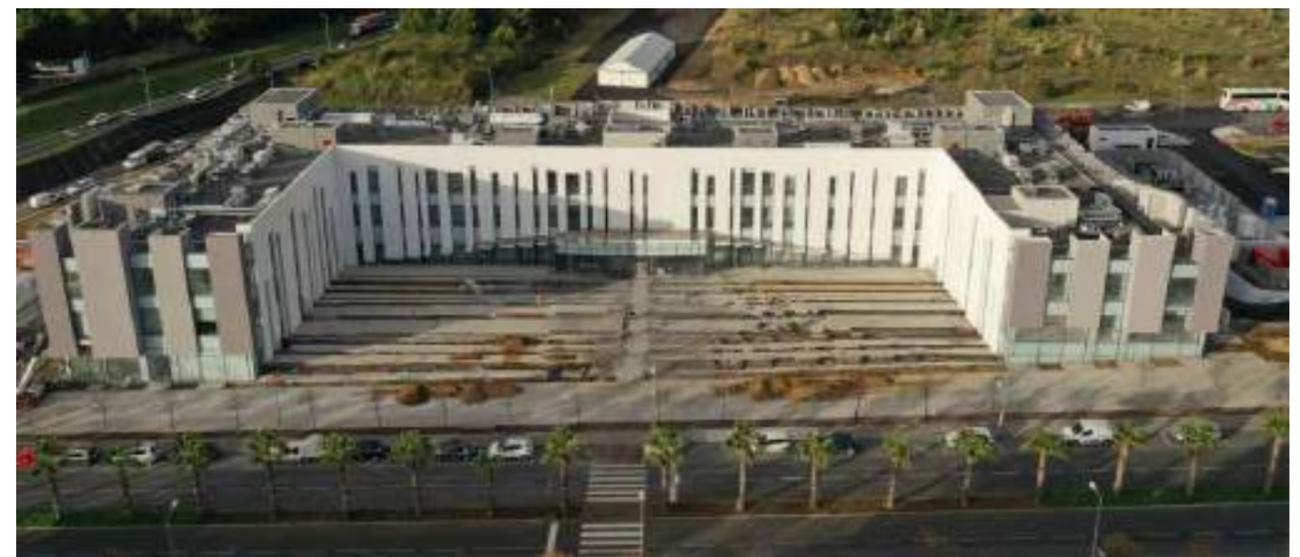
Continente Modelo

Ilha do Pico - Açores



Hospital Internacional dos Açores

S. Miguel - Açores





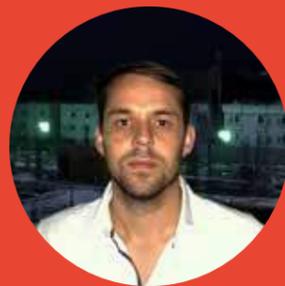


VHM

Oman, Marrocos & Dubai

Engº Vitor Conceição

Coordenador VHM Oman, Marrocos & Dubai



O ano 2020 revelou-se para a VHM como para todo o Mundo, uma pirâmide de novos e inesperados desafios e constantes mudanças que só com total foco e muita flexibilidade foram possíveis de serem ultrapassados. Para os projetos internacionais da empresa, este ano foi de extrema exigência pessoal e profissional, com muitos dos nossos colaboradores privados de se deslocar de forma regular e isolados nos países em que estamos presentes fruto de todas as limitações de circulação a nível mundial.

É por isso que, para o ano de 2020, não podemos deixar de enaltecer o esforço, dedicação e superação de todas as nossas equipas que, não obstante todas as adversidades, conseguiram dar sequência ao crescimento sustentado que temos a nível internacional, consolidando a posição da VHM nos países em que já nos encontramos representados e, mesmo sem a indispensável presença física, manter a aposta

e procura constante de oportunidades em novos mercados, que nos permitam olhar para 2021 como um ano bastante promissor para a expansão da presença da VHM no Mundo.

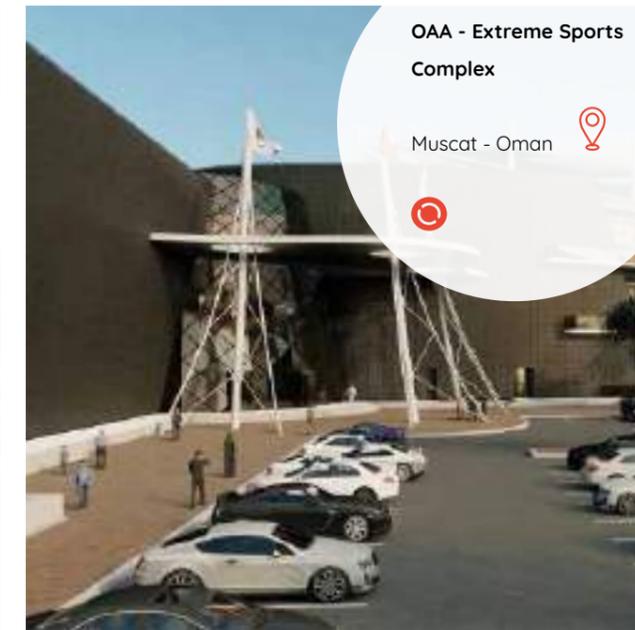


Mudança



International
Muscat Hospital

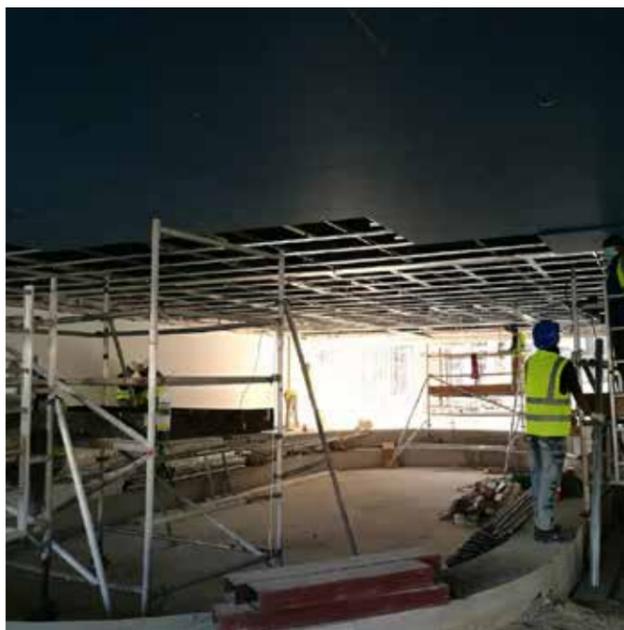
Muscat - Oman



OAA - Extreme Sports
Complex

Muscat - Oman







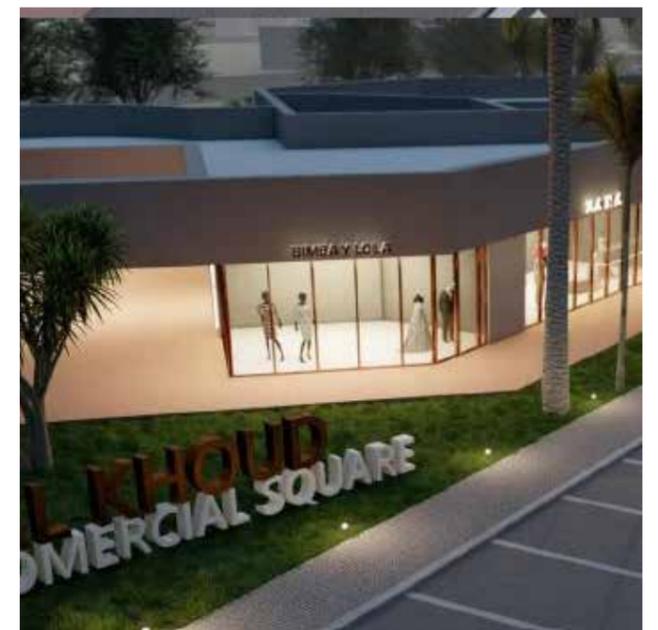
Amity School

Muscat - Oman



Al Khoud Square

Muscat - Oman



SANA EPIC &
SANA EVOLUTION
Casablanca Hotel

Marrocos





VHM Bolívia

Engº Sérgio Silva

VHM Bolívia



O ano de 2020 para a VHM Bolívia, foi um ano de desafios, dificuldades e sobretudo de adaptação. Vimos nos forçados a reinventar as nossas necessidades devido a todas complicações resultantes da Pandemia que assombrou o mundo em geral, bem como à instabilidade política e social ocorrida na Bolívia em particular. Contudo o nosso trabalho foi contínuo e persistente.

A VHM realiza a Supervisão do Projeto do futuro Hospital de Coripata, no departamento de La Paz – Bolívia, para a Agência de Infraestrutura de Saúde e Equipamentos Médicos (AISEM).

O projeto realizado no âmbito do Plano Nacional de Saúde do Estado Boliviano pretende contribuir para o acesso universal à saúde, viver bem, promover a boa saúde, reduzir a mortalidade e aumentar a expectativa de vida de todos os cidadãos, consolidado através da oferta de um hospital de proximidade, e pretende beneficiar uma população de aproximadamente 60 mil pessoas. A obra é composta por dois edifícios, um principal destinado a serviços hospitalares e um

auxiliar destinado a albergue do pessoal de serviço do hospital.

Neste momento a estrutura do Hospital de Coripata está na sua fase final, tendo sido iniciados os trabalhos de alvenarias e impermeabilizações de coberturas. Decorrem ainda os trabalhos das redes hidrosanitárias exteriores.



Persistência

Hospital Coripata

Bolivia





VHM Angola

Eng^o Paulo Guimarães

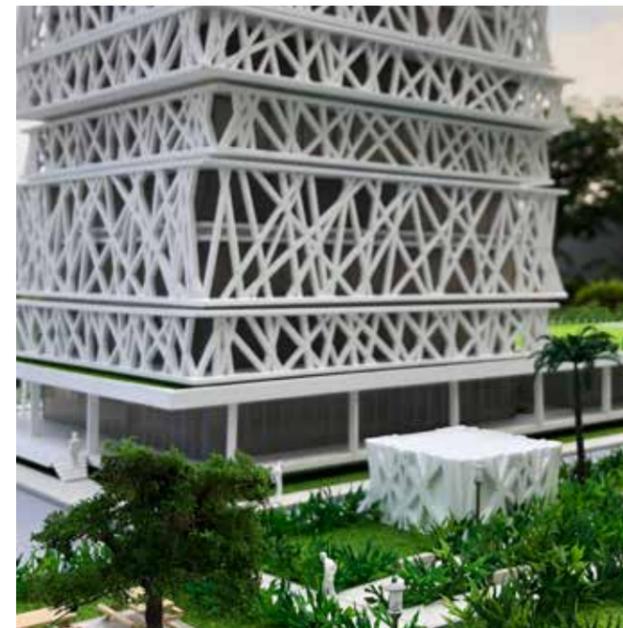
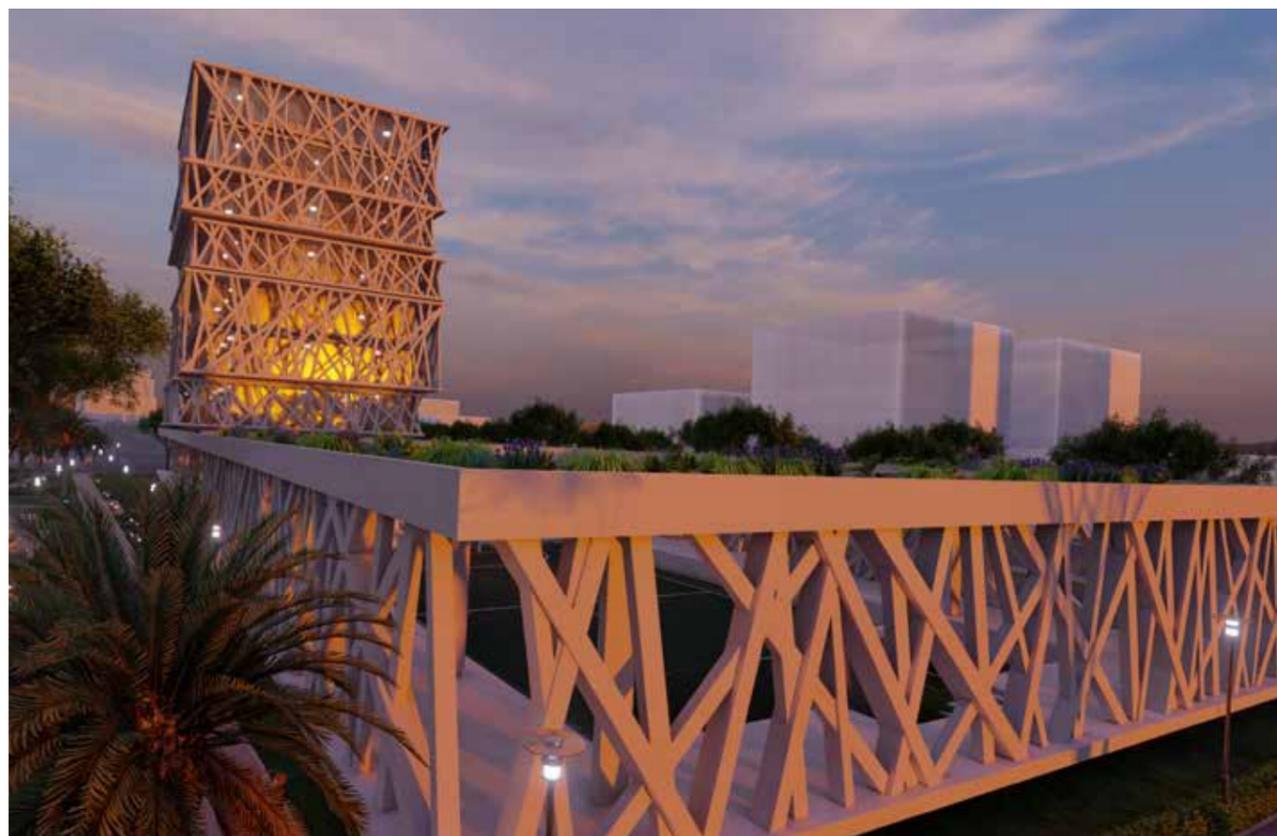
Coordenador VHM Angola

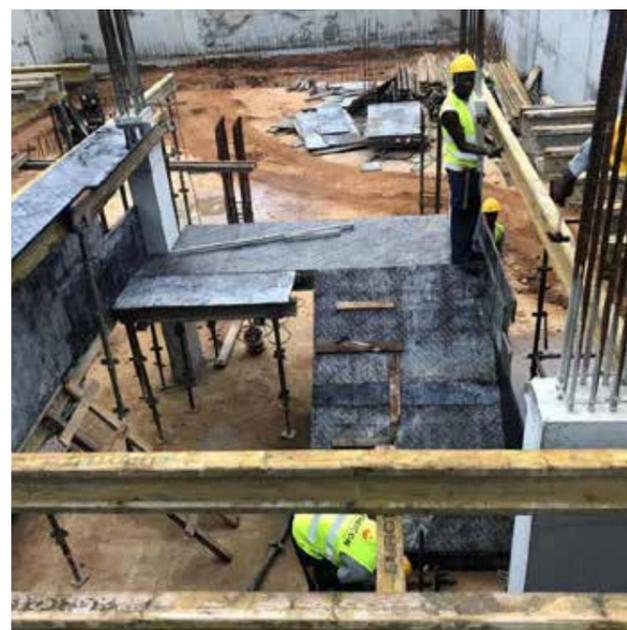


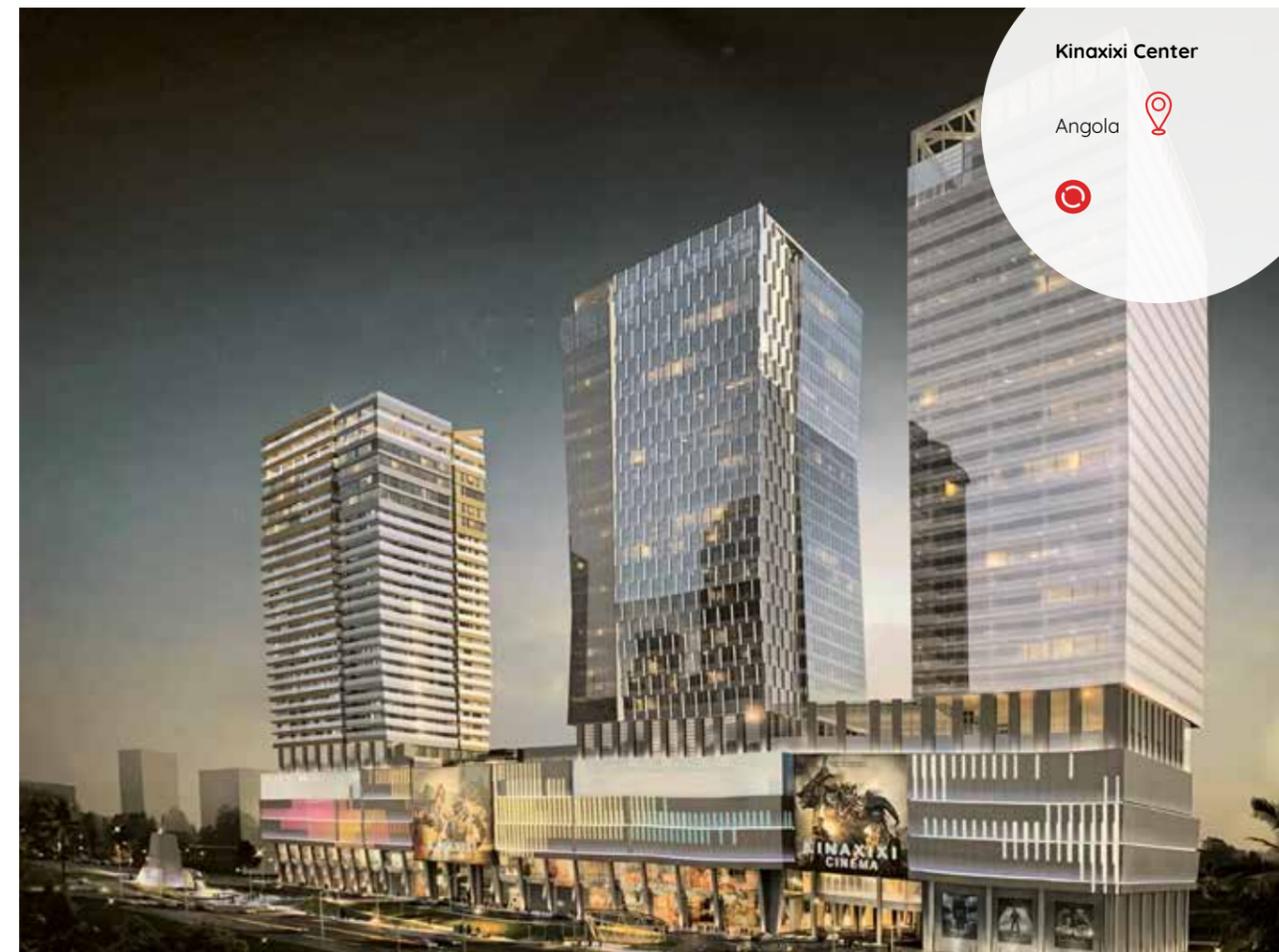
Adaptação, Identidade e Superação fizeram de 2020 um ano mundialmente inesperado, desafiante, difícil de ultrapassar e de reinvenção diária. A VHM Angola demonstrou capacidade de vencer desafios cada vez mais exigentes com a sua reação a tempos de mudança sem registo e sem guias práticos de atuação. A equipa VHM em Angola conseguiu virar a página de 2020 com vigorosa dedicação aos seus Clientes, foco em métodos de trabalho e soluções dinâmicas, adaptativas, identificando e ultrapassando todas as novas barreiras e condicionamentos colocadas. Foi um ano de grande investimento na reorganização da nossa atividade, na forma de a desenvolver e implementar, na plena satisfação dos nossos Clientes, Colaboradores e Fornecedores, bem como na contínua consolidação no mercado Angolano continuando sempre a acreditar e a manter a atividade neste País como uma das nossas principais referências.

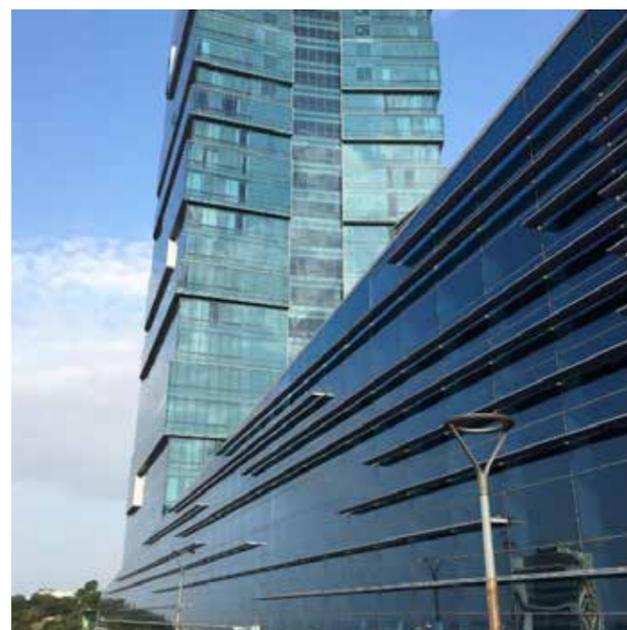
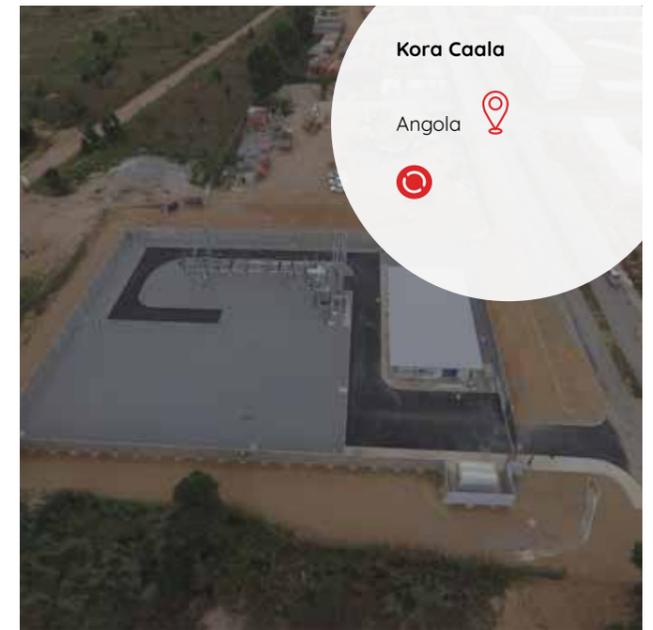


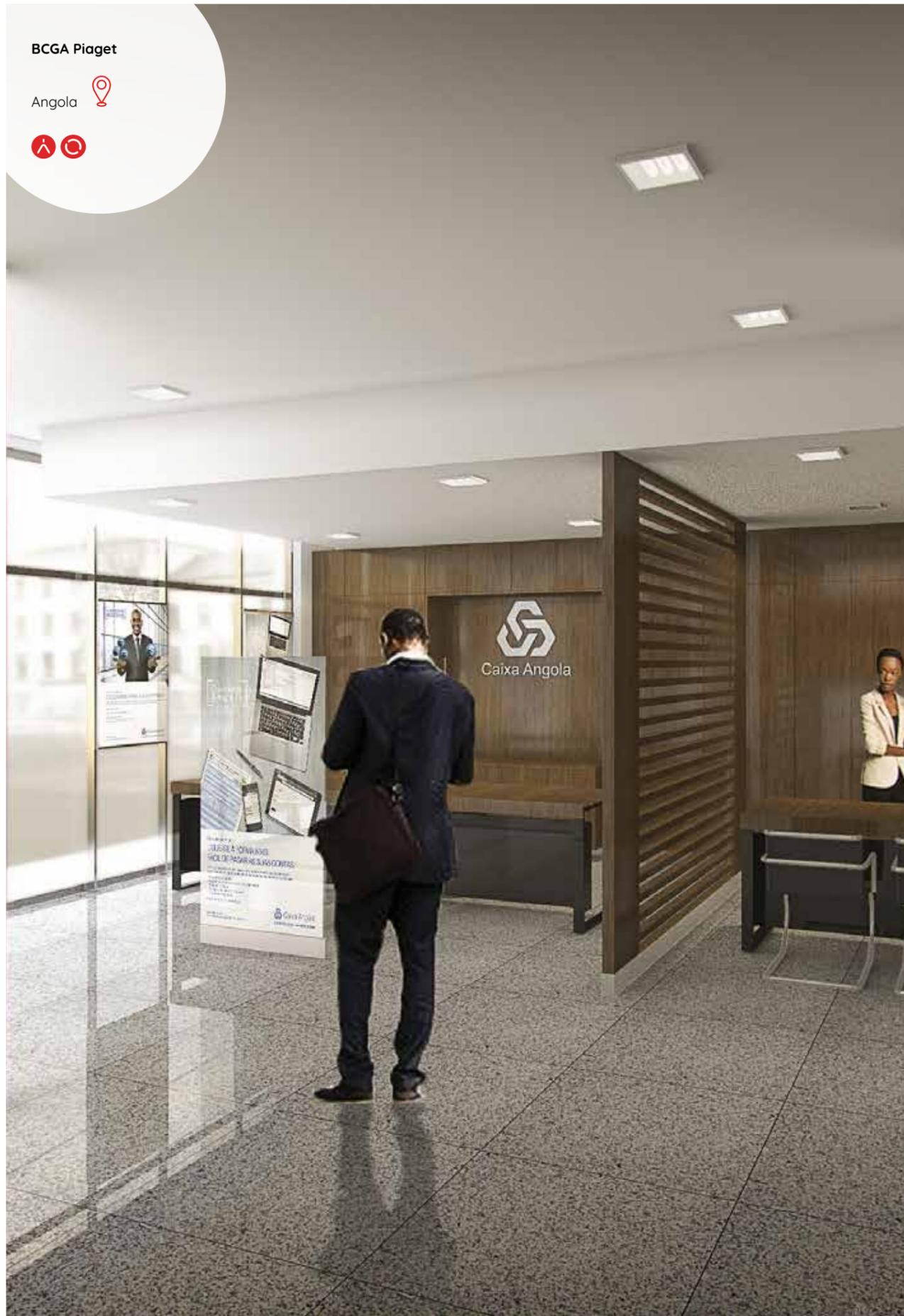
Identidade











BCGA Piaget

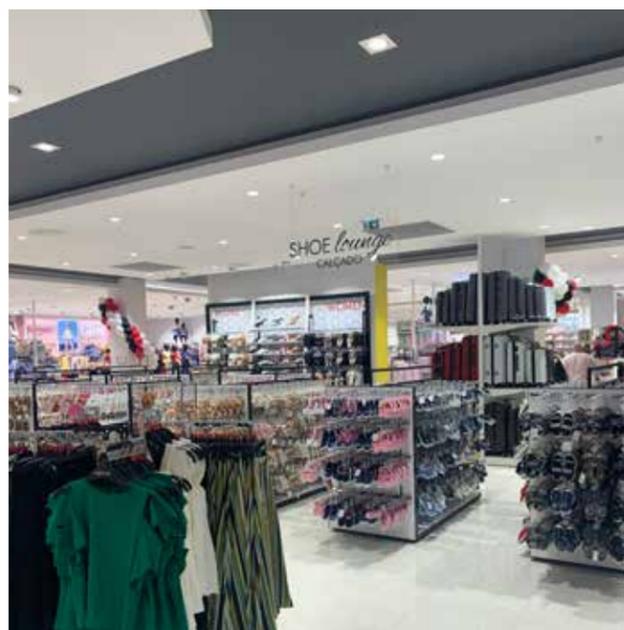
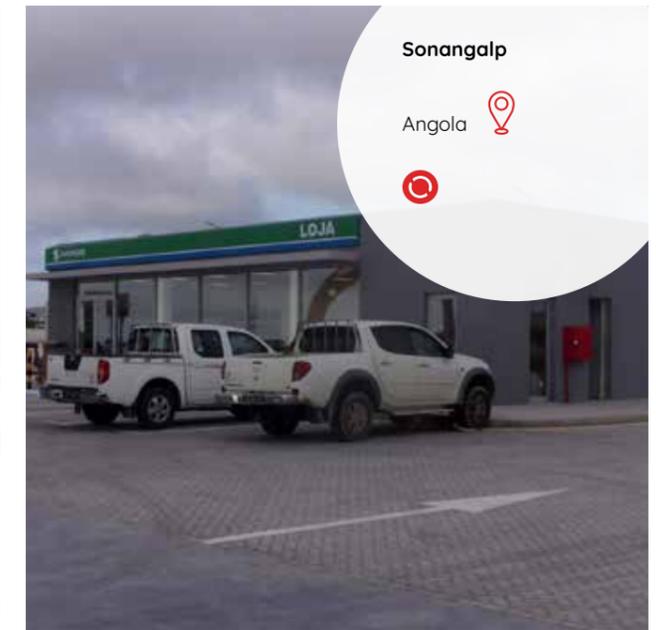
Angola 

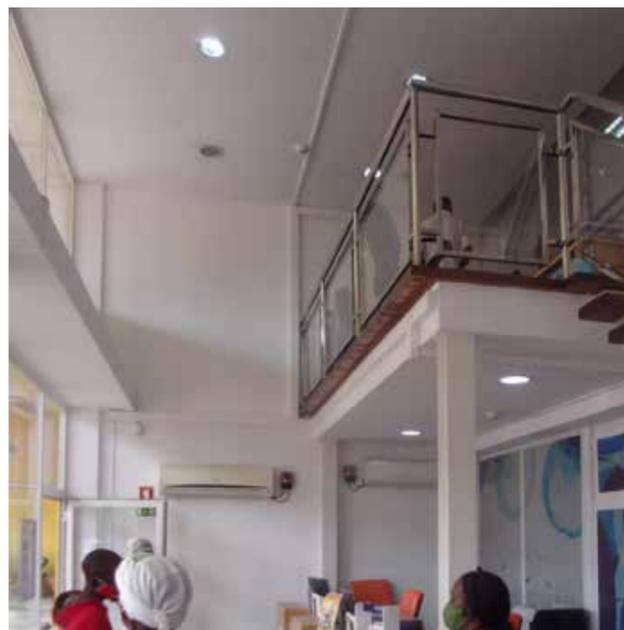


Edifício CNE

Angola 









Portugal

Sede - Porto

R. Júlio Dinis, 242 P2 Sala 205

4050-318 Porto

T. +351 226 079 110

F. +351 226 008 707

vhm.geral@vhm.pt

Centro

Quinta das Varandas

Av. Cónego Urbano Duarte

n.º 65

3030-215 Coimbra

T. +351 239 708 790

vhm.coimbra@vhm.pt

Sul

Rua Sanches Coelho, nº 3, 11º Andar

1600-201 Lisboa

T. 217 957 216

F. 217 957 218

vhm.lisboa@vhm.pt

Angola

Rua Longa Condomínio Cajueiro

Casa B6, Talatona - Luanda

T. +244 226 079 110

T. +244 922 686 840

F. +244 222 339 808

vhm.angola@vhm.co.ao

Marrocos

Projet Hiba I, tranche 1, Immeuble 17,

Appartement 16

TAMESNA, Témara - Marrocos

Oman

Office Address:

Panorama Mall Business Center

2nd Floor | Office 331 | Al Ghubra, Muscat

Mall Address:

PO BOX, PC 121 SEEB

T. +968 225224131

vhm.oman@vhm.pt



 www.linkedin.com/company/vhm



www.vhm.pt