

NEWSLETTER

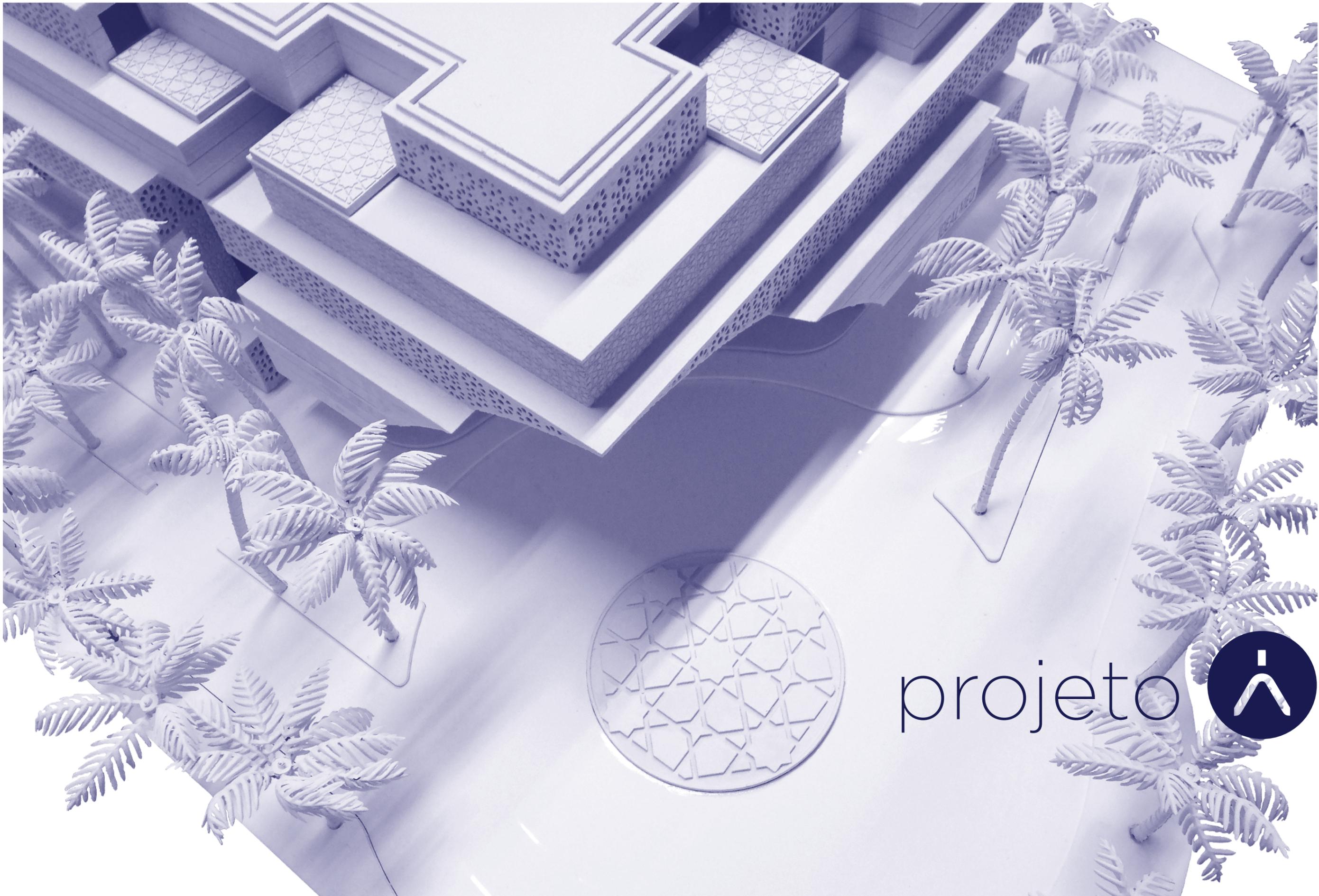
# VHM

Riyadh International Hospital



# 36

JAN FEV MAR



projeto



## Riyadh International Hospital

Arábia Saudita



Saúde, tecnologia e sofisticação. O objetivo do Riyadh International Hospital é integrar esses três pilares que promovem o bem-estar geral. O hospital deve ser desenvolvido com base inteiramente na tecnologia mais recente, enfatizando a importância de promover a saúde e bem-estar da equipa e dos pacientes.

O Hospital Riyadh está previsto ser um edifício ecologicamente correto, onde priorizaremos o cuidar do meio ambiente, contando com energias renováveis para desenvolver uma construção sustentável que possa ser um marco de excelência em design e funcionalidade para a região.

Os nossos quartos de internamento proporcionam o conforto de casa, invocando a sensação de residir num hotel de luxo. A luz natural e a vegetação são a base do nosso conceito e devem estar em abundância em todos os andares e áreas do hospital para garantir o bem-estar de todos os que visitam ou trabalham no hospital.

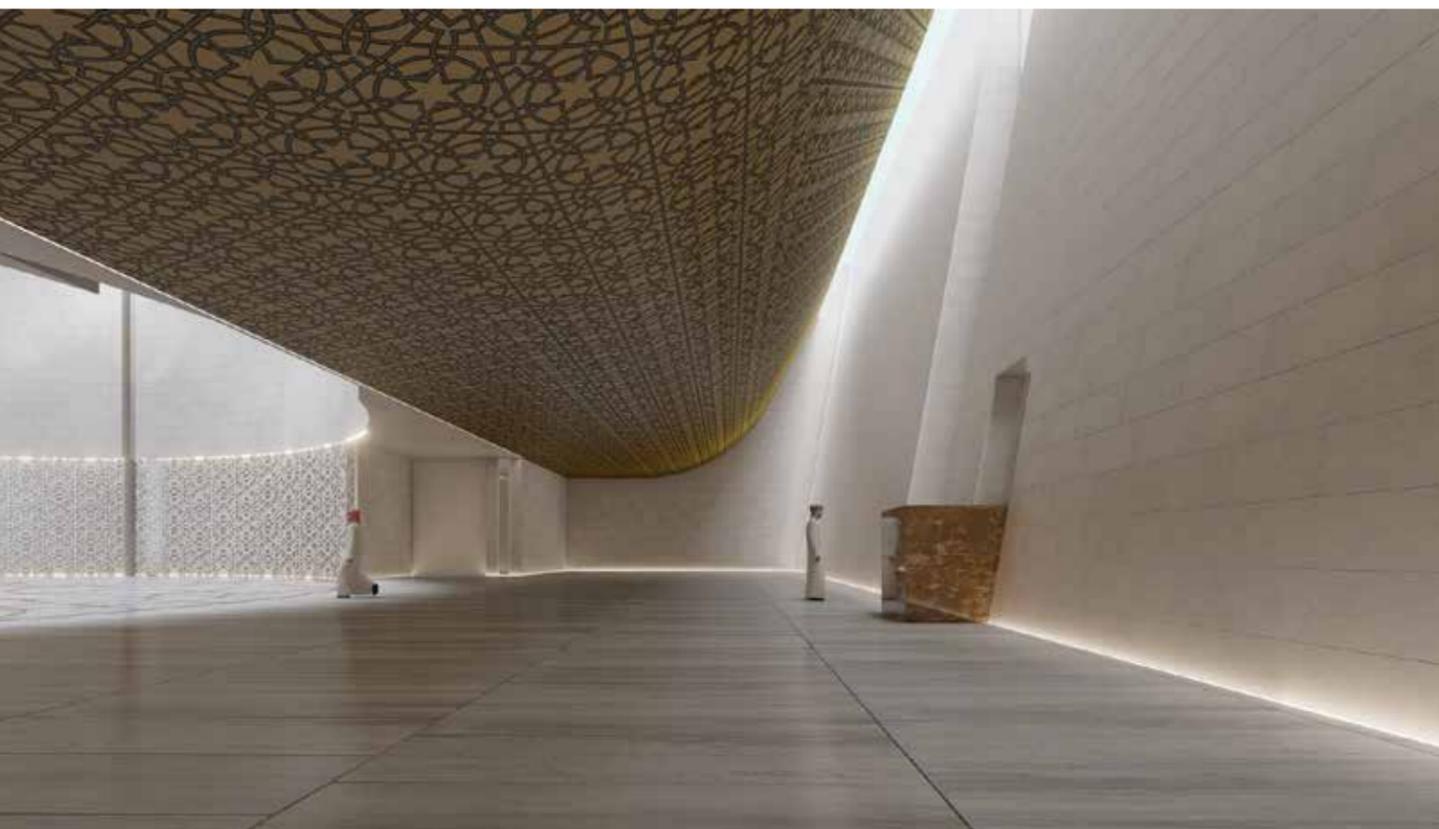


## Mesquita

Oman



Mesquita localizada em Oman, visa abordar as questões fundamentais do projeto de uma mesquita, distanciando-se das discussões arquitetônicas atuais com base na forma e focando exclusivamente na essência de um espaço religioso. As paredes altas que cercam o centro da mesquita representam uma fronteira clara entre o caótico mundo externo e a serena atmosfera interna. O interior da mesquita torna-se um lugar dramático e inspirador para orar. As fendas e fraturas ao longo da parede Qiblah aumentam a direccionalidade do espaço de oração e permitem que a luz do dia entre no salão de oração. Trata-se de um edifício com uma área total de 2.296m<sup>2</sup> que se organiza através de um núcleo com um pátio central no qual os jogos de luz/sombra são definidores de espaços.



## Darsait North - Sports Affairs

Oman



Conjunto de edifícios destinados aos usos comercial/ serviços e habitação com uma área total de construção de 2.720m<sup>2</sup>. A área central do terreno destina-se à construção de um posto de abastecimento, por este motivo, as restantes funções gravitam em torno deste núcleo central permitindo a articulação dos diversos circuitos necessários para o funcionamento das restantes funções. No edifício com uma geometria fluida localiza-se o comércio no piso 0 e piso 1 e a habitação no piso 2. Ainda neste corpo situa-se áreas de CarWash e DriveThru.

No edifício a nascente organiza-se as instalações do club desportivo e habitação / comércio.

Relativamente às fachadas optou-se por criar um embaçamento ao nível do piso 0 onde maioritariamente se desenvolvem áreas comerciais e nos pisos superiores os vãos desfasados vão atribuindo á fachada ritmo e dinâmica.



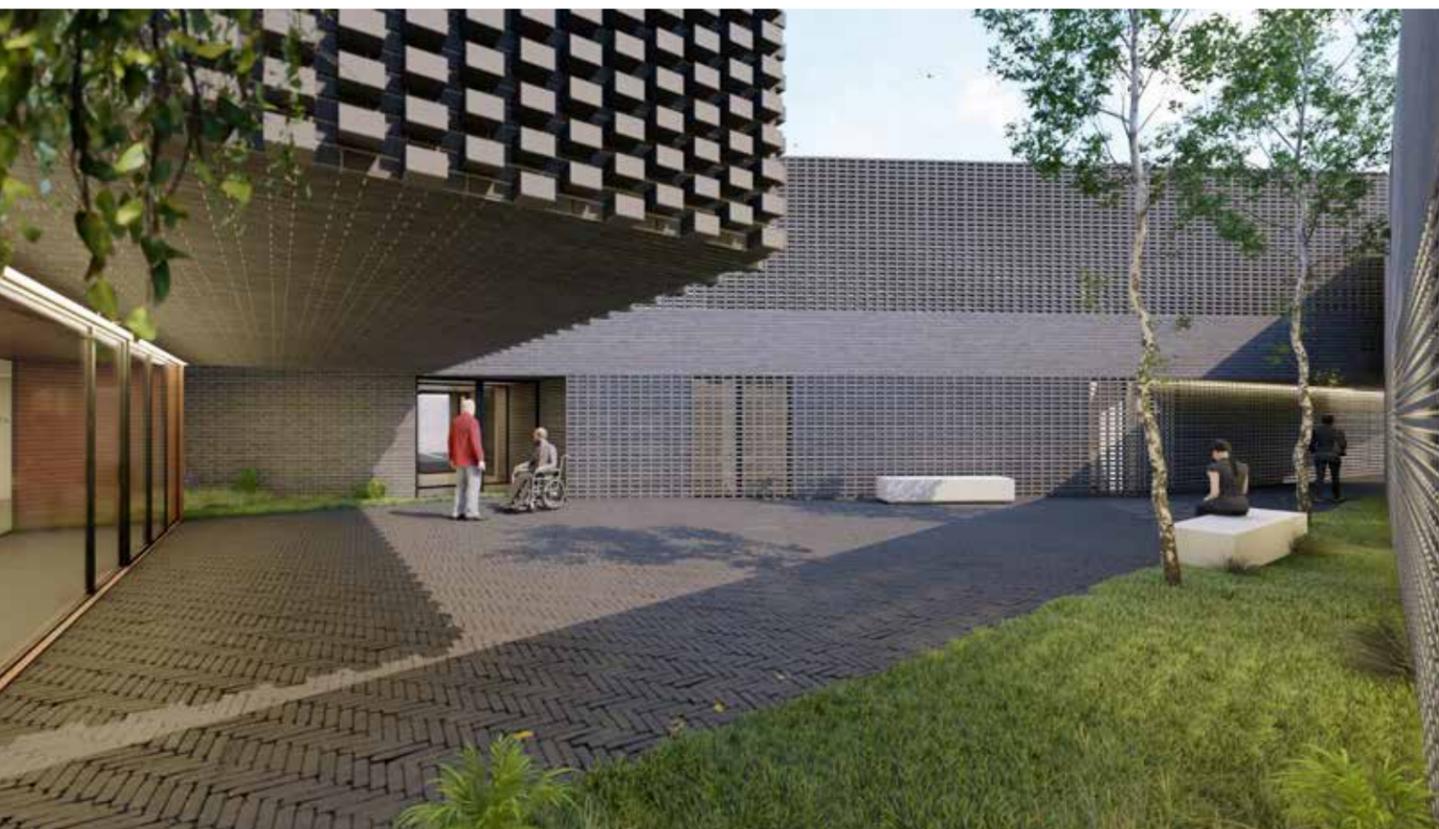
## Unidade de Saúde Meadela

Portugal



O projeto teve como inspiração a morfologia e características do local, nomeadamente o declive da altura de um piso entre o ponto mais alto e ponto mais baixo do terreno, e ainda, da intenção de minimizar a diferença de alturas entre os edifícios vizinhos e a altura do programa funcional. Neste sentido, a premissa principal da proposta foi fazer um “não edifício” camuflado na paisagem, como se um jardim se tratasse. Assim, a proposta surge na morfologia do terreno em semicave e com um edificado à cota de rua.

Volumetricamente o edificado desenvolve-se num conjunto de volumes longos e retilíneos e que se difundem na morfologia do terreno. A estes volumes imprimiu-se algumas torções com eixos de orientação estratégicos com o intuito de “convidar” o utente a entrar no edifício.



## Paço do Lumiar

Portugal



Edifício de habitação coletiva com 129 tipologias T1, T2, T3 e T4 em condomínio privado situado no Lumiar, Lisboa com uma área bruta de construção de 15.657m<sup>2</sup> acima do solo e com dois pisos de estacionamento abaixo do solo com 7.980m<sup>2</sup>.

Da interpretação das características do terreno voltamos o edifício para um pátio interior privado com orientação solar a Sul. Privilegiamos esse pátio a uma cota mais baixa garantindo a sua privacidade tanto ao nível visual como segurança.

Ao nível da linguagem arquitetónica o edifício garante uma imagem monolítica uniforme através de plataformas horizontais que variam entre massa e transparência conferindo ao edifício uma horizontalidade diminuindo o impacto em altura. A piscina localiza-se na cobertura de um dos corpos do empreendimento aproveitando as vistas para o rio Tejo.



## Wujha Real Estate Plot 701

Oman



Lote de 48'500m<sup>2</sup> localizado em Al Khoud, Muscat composto por zona comercial, habitação e cinema. A área comercial, de um único piso, corresponde a cerca de 4500m<sup>2</sup> para supermercado, restauração e lojas. A área de habitação é composta por 9 edifícios com três pisos e inclui 102 apartamentos de tipologia T1, T2 e T3 com uma área aproximada de 14500m<sup>2</sup>. No piso 0 dos edifícios de habitação, estão previstas zonas comerciais com cerca de 4700m<sup>2</sup>. A zona de cinema inclui 5 salas de cerca de 5150m<sup>2</sup> e no piso 0, à semelhança da zona habitacional, existem zonas comerciais com uma área aproximada de 2500m<sup>2</sup>.

Está previsto um parque de estacionamento para as áreas privadas e públicas para 900 lugares.

A imagem do projeto propõe uma volumetria transparente ao nível do piso térreo, permitindo a visualização entre as diferentes zonas comerciais e convidando à mobilidade pedonal. Sobre as paredes de vidro, assenta uma cobertura que permite o ensombramento entre os diferentes volumes. As coberturas são também compostas por zonas verdes, reforçando a horizontalidades das lajes, sobretudo nos edifícios habitacionais. Foram previstas áreas de sombra, com zonas verdes e espelhos de água nos arranjos exteriores.



## Wujha Real Estate Plot 28

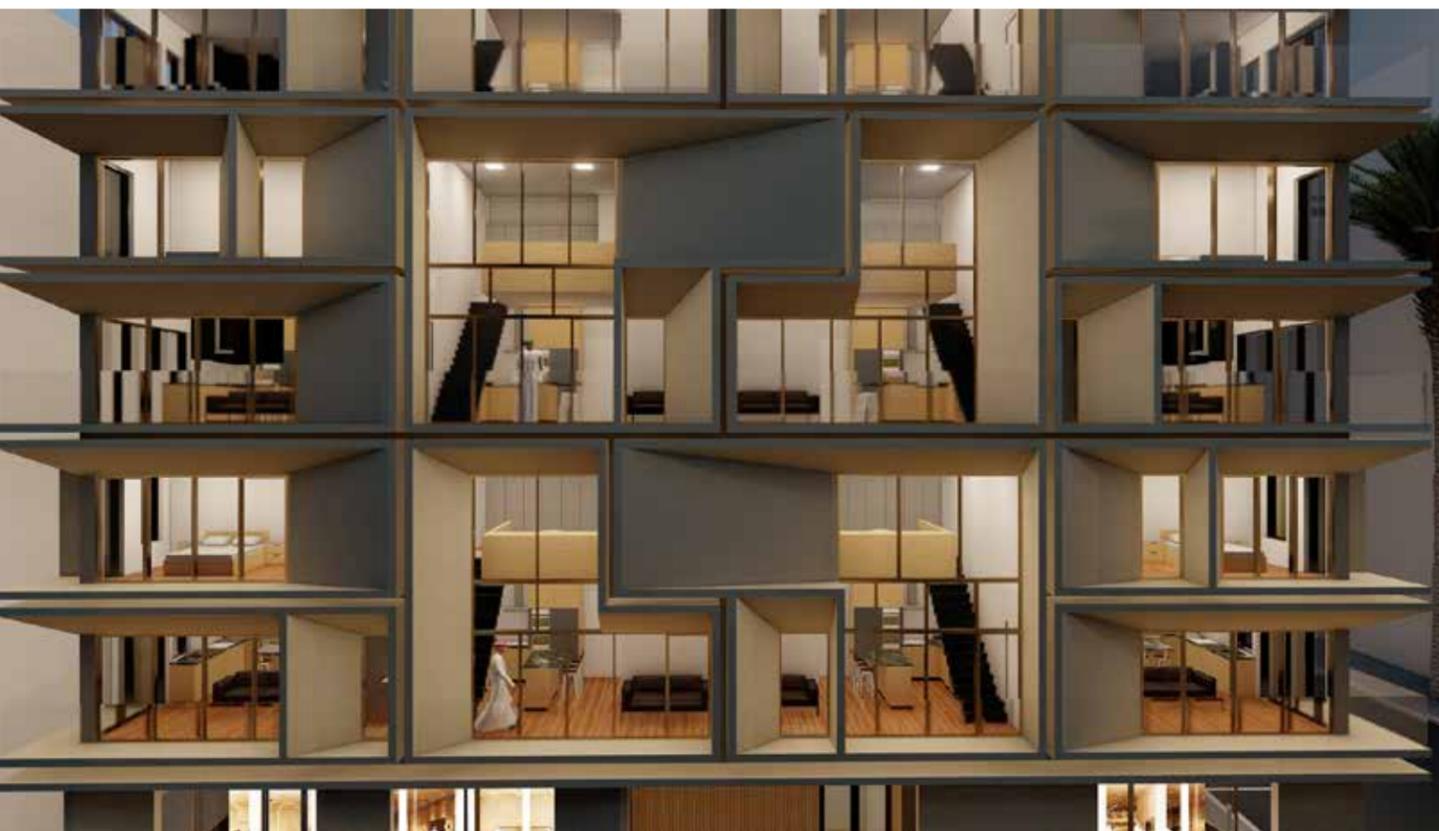
Oman



Este edifício em torre com 12 pisos acima da cota de soleira destina-se aos usos comercial/ habitação. As áreas de habitação composta por 50 frações duplex T1/T2 desenvolvem-se nos 10 pisos superiores. No piso de rés-do-chão localiza-se o comércio através de um percurso em galeria coberta no perímetro do edifício. Os dois pisos inferiores de cave e semi-cave destinam-se ao estacionamento.

O alçado nos pisos de habitação caracteriza-se através da distribuição de elementos decorativos com planos verticais/ horizontais e diagonais. Pretende-se atribuir dinamismo à fachada através da dimensão irregular das áreas envidraçadas possíveis devido a se tratar de tipologias em duplex.

Ao nível do rés-do-chão a estrutura surge dissimulada através da utilização de paredes estruturais que respeitam a restante fachada.



## Father House

Oman



Edifício de habitação unifamiliar localizado em Al Seeb, Muscate, constituído por dois pisos e com uma área bruta de 830 m<sup>2</sup>. O lobby de entrada com pé direito duplo, permite a distribuição programática da habitação em duas áreas distintas. A norte, do lado da entrada e da via pública de acesso, está localizada uma área destinada a visitantes enquanto que a sul, consideramos a zona social familiar, orientada para um espaço de estar exterior, permitindo maior privacidade. No piso superior estão localizados três quartos, uma suite e uma área open space multifuncional. Foi adoptada uma linguagem arquitetónica minimalista onde, dadas as características climáticas locais, se procurou uma imagem fresca e natural através da utilização de tons claros, de elementos em madeira, espelhos de água e das cobertas verdes nos amplos terraços.



## Concurso Estoril

Portugal



A proposta localiza-se envolvida por dois eixos viários de escalas diferentes, a auto estrada A5 e a Avenida Condes de Barcelona, dois eixos viários absolutamente enraizados na estrutura da cidade e, conseqüentemente do Campus do Estoril. De acordo com o programa a Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Estoril (ESHTe) terá um programa complementar ao Edifício Escolar Principal e existente (EEP). Nesse sentido as zonas definidas no programa foram criteriosamente organizadas de forma a responder às necessidades de relações programáticas entre elas assim como prevendo a possível e futura ligação ao CET. Assim, e prevendo-se a existência de ligações internas, também como referido no programa, quando a organização dos respetivos programas funcionais o justificarem e/ou permitirem, definimos que estariam aqui localizados o programa referente aos espaços de apoio geral, nomeadamente áreas de estudo e trabalho de alunos, sala de refeições, bar e cafetaria assim como os espaços de investigação e tecnologias, dos quais as salas multimédia, estúdios, espaços polivalentes, ambiente de receção e quarto de hotel assim como as instalações MUVITUR, todos na zona a Norte do edifício. A proposta responde a um edifício de tipologia linear e numa volumetria de base mais franca e ao mesmo tempo com embasamento mais permeável permitindo que os pisos superiores funcionem de forma mais coesa e remetendo para uma imagem mais contrastante. O sistema construtivo exterior é inovador na medida em que é composto por um sistema industrializado de pequenas placas cerâmicas flexíveis fixas a uma malha de aço também flexível.



## Empreendimento Peniche

Portugal



Condomínio fechado localizado na praia da Consolação - Peniche, em primeira linha de mar com vistas deslumbrantes sobre o mar. O condomínio compõe um total de 120 frações, num total de 13.966,04m<sup>2</sup> de área de construção acima do solo distribuídos por 4 pisos mantendo assim a cêrcea do local. Foi premissa da proposta arquitetónica que todos os apartamentos tivessem as áreas sociais em open space virados para poente/sul e vista mar, assim como uma ligação direta e franca com o grande terraço privado de cada apartamento.

A edificação apresenta um piso em semicave onde se localizarão as garagens e áreas comuns, como piscina interior, ginásio e sala do condomínio.

No exterior o condomínio confere uma vasta área verde com piscina e pátios de lazer com total exposição solar e vista mar. A criação de um espaço e um modelo que promova o lazer e bem estar. Desenvolvimento de um produto diferenciado de gama média alta, que não existe em Peniche, e que será o que prevê em Peniche num futuro próximo.



## Masterplan Al Seeb

Oman



O terreno de 12.900 m<sup>2</sup> está localizado em Al Seeb, adjacente à via Seeb, uma importante via estruturante de acesso à cidade. O Masterplan é composto por áreas comerciais, um bairro residencial, equipamentos hoteleiros, serviços e escritórios, para além de um espaço público e outras instalações de lazer. A ideia central deste empreendimento multiuso assenta em unidades independentes colocadas à volta do terreno criando um passeio áreas onde os visitantes podem circular livremente e desfrutar do rés-do-chão, entre zonas de descanso, vegetação, espelhos de água e pérgulas de sombra.

As unidades possuem escalas diferentes de acordo com os requisitos do programa, criando volumes com diferentes hierarquias, mas com a mesma linguagem formal. Todos os volumes são fornecidos com cobertura ajardinada e lajes de forma a privilegiar uma imagem verde e fresca.

Na zona norte do terreno localiza-se a zona comercial, aproveitando a proximidade com a Rua Seeb. As lojas possuem áreas e escalas diferenciadas permitindo versatilidade e funcionalidade aos diversos conceitos de varejo para as mais diversas culturas e nacionalidades.

Um hotel com 90 quartos bem como outros equipamentos destacam-se em volumetrias de maior escala, integrados numa área verde privilegiada, que pode ser considerada como um espaço multifuncional para eventos ao ar livre.

Os dois edifícios multifuncionais estão equipados com clínicas, áreas comerciais e escritórios.

A componente residencial é composta por edifícios isolados de dois andares e um parque subterrâneo privado.

O foco do plano é a relação estabelecida entre todas essas áreas distintas, com a mesma linguagem formal e arquitetónica, trazendo diferentes tipos de atividades para os espaços a qualquer hora do dia.

Acreditamos em edifícios que combinam usos de maneiras inovadoras, inesperadas e emocionantes com edifícios híbridos, onde múltiplos usos interagem e se enriquecem.



## Nine Homes

Oman



Trata-se de uma área comercial exterior com aproximadamente 750m<sup>2</sup> de construção que se desenvolve num terreno de aproximadamente 1000m<sup>2</sup> através de cheios e vazios entre espaços de venda e espaços de circulação e lazer.

O conceito tem como base os mercados tradicionais Omanitas com uma praça central à volta da qual se organizam os percursos numa malha geométrica regular que dão acesso a pequenos pátios de distribuição para as áreas de venda. Estes espaços exteriores estão caracterizados por a presença de linhas de água / espelhos de água que lhes conferem frescura e serenidade.

Ao nível da imagem o conceito baseia-se no “arco” tão presente na arquitetura tradicional Omanita. A materialidade contínua confere à proposta um carácter monolítico. Nos terraços localizam-se áreas de esplanada cobertas por estruturas de sombreamento leves.



## Mercado Kilamba Kiaxi

Angola



O edifício proposto para o mercado Kilamba Kiaxi, Angola com um total de área de construção de 1512m<sup>2</sup> organiza-se numa geometria modular, ortogonal permitindo flexibilidade e futura expansão.

A planta geométrica organiza-se do núcleo para o seu perímetro. No núcleo localiza-se as áreas de venda através de bancadas corridas voltadas para o exterior onde se desenvolve o percurso que contorna esta área central. Este percurso destinado aos clientes localiza-se entre a área de venda central e os volumes periféricos onde se localizam áreas de venda tipo loja e áreas de apoio ao funcionamento do Mercado.

Pretende-se uma imagem clara entre volumetria a negro e os vazios marcados pelas telas coloridas que servem de sombreamento às áreas de circulação e lazer. Estes volumes voltam-se para o interior e o exterior permitindo a criação de espaços de esplanada, lúdicos no exterior.



## Qurum Commercial- Residencial Building

Oman



Este edifício localiza-se em Qurum, Oman com uma área total de 18.0022m<sup>2</sup>. Trata-se de um edifício de habitação coletiva e comercio. A organização dos pisos tem como base o declive acentuado do terreno. Desta forma, permite voltar o comercio para a via a Sul a uma cota mais baixa e os acessos aos apartamentos na rua oposta, a norte. Esta separação de acessos /circuitos permite a localização dos pisos de estacionamento entre estes pisos e os de habitação.

A imagem do edifício define-se numa linguagem minimal, depurada em contraste com o terreno em que se insere. O edifício surge sobre uma base monolítica e desenvolve-se através de plataformas horizontais que variam entre massa e transparência conferindo ao edifício uma horizontalidade diminuindo o impacto em altura. No piso de cobertura localiza-se as penthouses com uma área exterior privativa com piscina e áreas de lazer.





fiscalização norte



## Domus Social

Rua da Arménia/ Rua de Miragaia



Mais uma obra que a VHM está a acompanhar no Centro Histórico da Cidade do Porto (Miragaia), na vertente Fiscalização e CSO, no âmbito do Acordo Quadro com a DOMUSSOCIAL, EM. Trata-se da reabilitação de edifício de habitação municipal, constituído por 3 pisos superiores destinados a habitação e o R/c destinado a serviços.



## Continente

Vila Real



Acompanhamento, Coordenação e Fiscalização das empreitadas de remodelação, alteração e ampliação do CONTINENTE de Vila Real, que inclui a requalificação integral da loja alimentar, ampliação da área de vendas, alteração e ampliação da Galeria Comercial e ainda a requalificação e alteração da operação urbanísticas da envolvente, parques de estacionamento e acessos ao empreendimento.



## Bial

Porto



Acompanhamento, Coordenação e Fiscalização da empreitada de ampliação da Unidade Industrial ligada à produção farmacêutica, com a construção, ampliação e alteração das instalações existentes. Construção de um novo edifício que irá albergar a unidade de produção de medicamentos destinado ao mercado externo, incluindo a modificação, alteração e ampliação das valências técnicas específicas e especiais associadas à indústria farmacêutica.



## Rua de Gondarém

Foz - Porto



A VHM encontra-se a efectuar a Fiscalização e CSO, para a GoPorto - Gestão e Obras do Porto, EM, da empreitada de Pavimentações da Rua de Gondarém, Rua do Crasto, Rua da Cerca, e Outras.

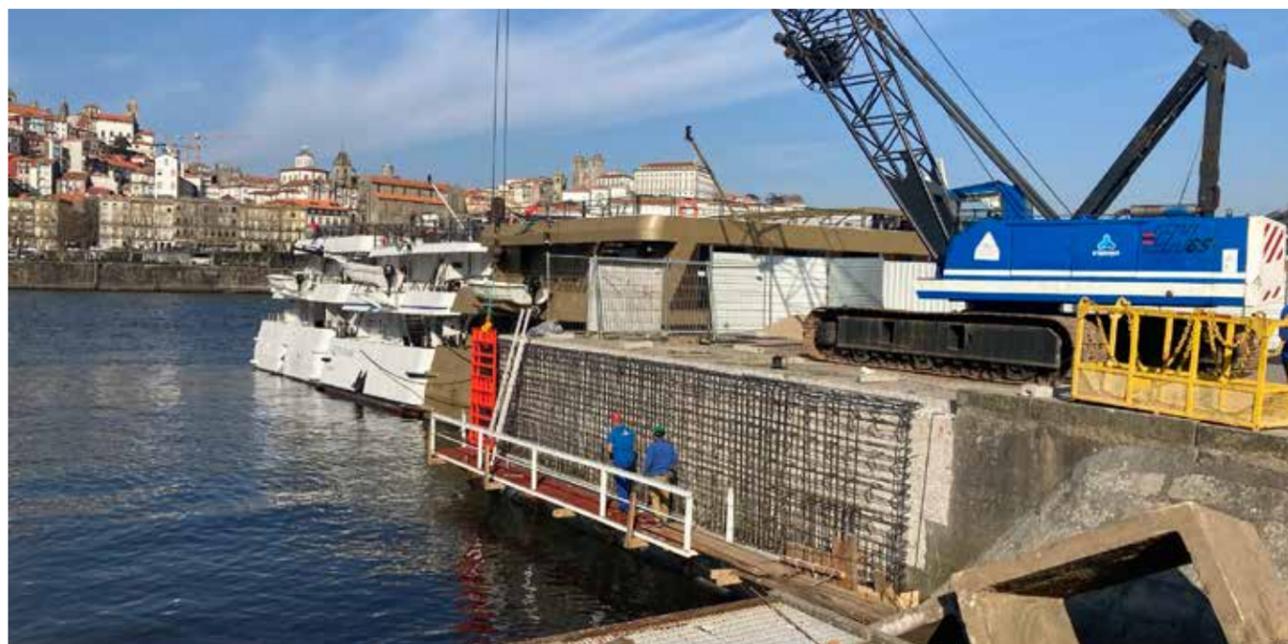


## APDL Cais de Gaia

Vila Nova de Gaia



A VHM acompanha a obra de requalificação do topo poente do Cais de Gaia, levada a cabo pela APDL. Trata-se da execução de muro em betão armado para a proteção das cortina de estacas prancha que se apresentam em elado estado de degradação. O acompanhamento é feito quer ao nível da Fiscalização, com apoio da equipe de mergulho, quer ao nível da CSO.



## Continente Bom Dia

Bom Sucesso - Porto



Acompanhamento, Coordenação e Fiscalização das empreitadas de instalação de um Continente da Insígnia Bom Dia "500", loja do tipo urbano e de proximidade, implementado no interior do Centro Comercial Mercado do Bom Sucesso, na zona da Boavista, Cidade do Porto.



## Ampliação Módulo 60

Porto



A VHM desenvolve a Fiscalização e CSO da Empreitada de Ampliação do Pavilhão Industrial da MÓDULO 60, com uma área de construção de 2.320 m<sup>2</sup>, no concelho de St.º Tirso.

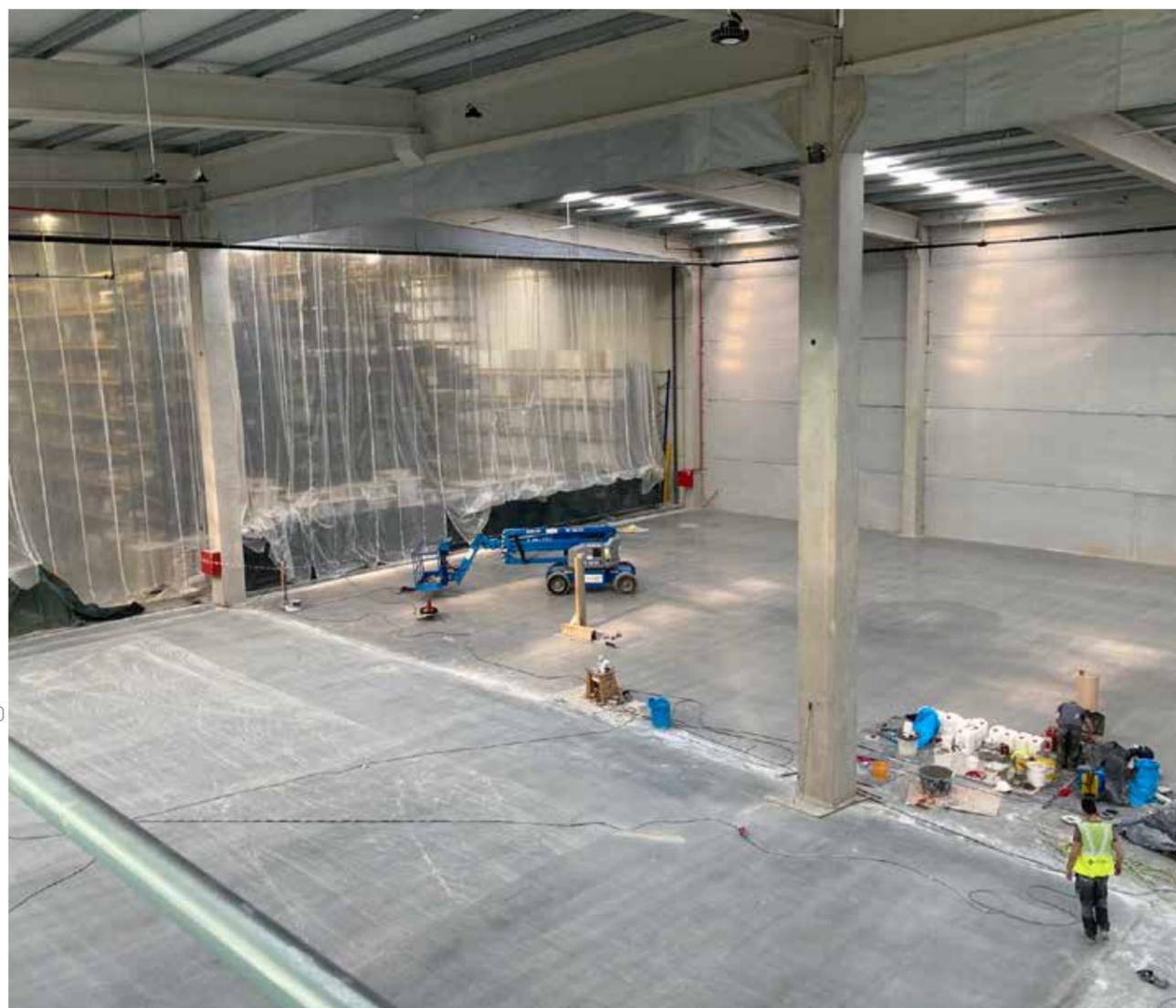


## Matosinhos Habit - Conjunto Habitacional

Matosinhos



Acompanhamento de Fiscalização e CSO, da reabilitação do Conjunto Habitacional da Guarda FFH, em Perafita, levada a cabo pela Matosinhos Habit. Trata-se da reabilitação de várias moradias na freguesia de Perafita no concelho de Matosinhos.



## Continente Bom Dia

### Cabeceiras de Basto



A VHM encontra-se a fazer a C ordenação e Fiscalização das empreitadas de Remodelação do Continente Bom Dia - Cabeceiras de Basto, obra que inclui a expansão da área de vendas.

A VHM é responsável pela Coordenação de Projetos, Licenciamentos, Concursos e Fiscalização.



## Continente Bom Dia

### Barcelos



Acompanhamento, Coordenação e Fiscalização das empreitadas de instalação de um Continente da Insígnia Bom Dia na cidade de Barcelos em regime de fit-out, atendendo que será integrado no novo Retail de Barcelos.



fiscalização centro



## Moradia Figueira da Foz

Figueira da Foz



O edifício a intervir encontra-se devoluto há já alguns anos, razão que tem acelerado o processo de degradação daquele que é um dos edifícios mais característicos, e porque não, emblemáticos do Bairro Novo. Numa perspetiva de manutenção do edificado com interesse arquitetónico Municipal, este é um edifício que foi alvo de poucas intervenções, e que pouco serviram para o descaracterizar.

Com esta intervenção pretende-se proceder a um conjunto de obras de recuperação e reabilitação de modo a obter o conforto necessário para a utilização devida.



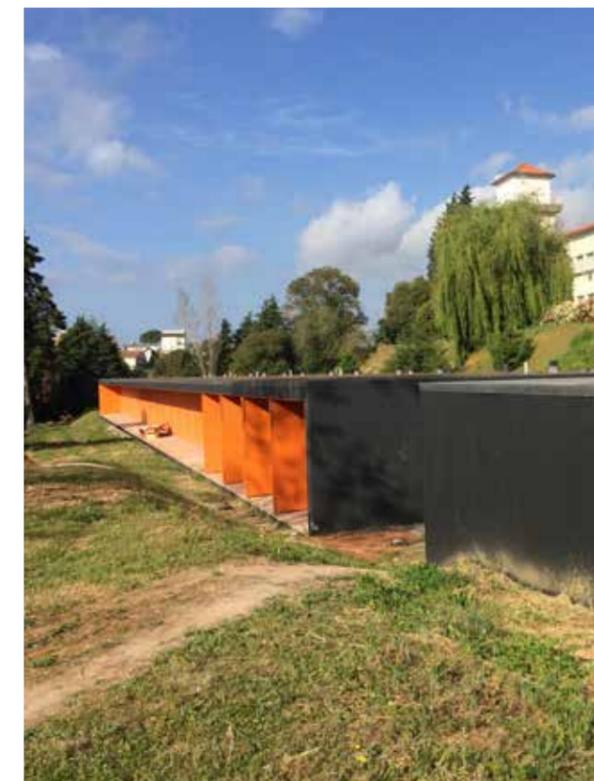
## Residência Universitária do Observatório

Coimbra



A Residência do Observatório encontra-se a funcionar há aproximadamente dez anos. Trata-se de uma residência estruturada em apartamentos tipologia T0 e T1, procurados principalmente por alunos de doutoramento, pós-doutoramento ou investigadores.

Esta residência apresenta algumas patologias graves, as quais se pretendem resolver com a esta intervenção, nomeadamente: Reabilitação total das Instalações Sanitárias; Substituição do pavimento em alcatifa por pavimento vinílico; Complemento dos armários roupeiros, para melhorar a funcionalidade; Pinturas gerais de paredes e tectos; Restauro integral do pavimento exterior e nova pintura; Instalação de novos equipamentos de iluminação na cozinha e no exterior.



Edifício da FMUC -  
Espaços Laboratoriais e Gabinetes - Piso 3

Coimbra



Trata-se de uma intervenção de reabilitação e conservação de espaços interiores (área de intervenção de 509,3 m2) no piso 3 da Ala Norte do edifício da Faculdade de Medicina no Pólo 1 da UC.



Edifício da FMUC -  
Laboratório de Análises Clínicas - Piso 2

Coimbra



Trata-se de uma intervenção de conservação e remodelação de espaços interiores para instalação do LCA - Laboratório de Análises Clínicas na Ala Sul do Piso 2 do Edifício da Faculdade de Medicina (Polo I).

A intervenção proposta respeita as características arquitetónicas do imóvel, contribuindo claramente para a sua manutenção, e requalificação, bem como para a melhoria das condições de conforto, segurança e fruição.



## Socarvil

Viseu



Encontra-se a cargo da VHM a Coordenação e Fiscalização, e CSO do empreendimento - edifício Viseu Business Center, respeitante à requalificação e alteração do edifício existente, que se destina a espaços de comércio, serviços, restauração e bebidas, cujo projeto também foi desenvolvido pela VHM, sob coordenação da Widerproperty - gestão e mediação imobiliária, S.A.



## Dierre Iberica

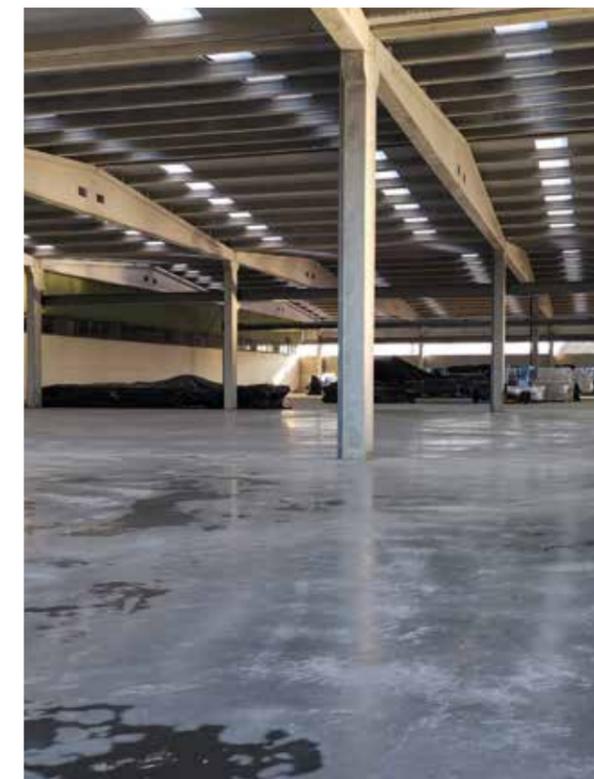
Santa Comba Dão



Encontra-se a decorrer a fase 2 da empreitada de Ampliação da Unidade Industrial da DIERRE IBERICA- Indústria de Portas, S.A, localizada na Zona Industrial das Lameiras- Santa Comba Dão.

A presente fase inclui trabalhos ao nível das especialidades (AVAC, Ins. Elétricas, SCIE e Ar Comprimido), arranjos exteriores e serralharias.

A VHM encontra-se responsável pela Fiscalização de obra e Coordenação de Segurança da Empreitada, bem como apoio à contratação das diferentes fases.





fiscalização sul



## High Lapa - Reformosa

Lisboa



Construção de Edifício HIGH LAPA, sito na freguesia da Estrela em Lisboa, limitado pelas Calçada das Necessidades e Avenida Infante Santos, consiste essencialmente na construção de um prédio apartamentos composto por 3 piso abaixo da cota de soleira e 5 acima da cota de soleira. Os edificios serão constituído por 38 apartamentos, 74 lugares de estacionamento, apresentando um cêrcea de 17,80 metros e uma área de construção de 6.938,40 m2.



## Hotel Sana Executive

Lisboa



Estão em fase de execução os trabalhos de Contenção Periférica e Betão Armado da Estrutura da ampliação do Hotel Sana Executive na Avenida Visconde Valmor, nº 71, onde será ampliada a Unidade Hoteleira Sana Executive de 3 estrelas com 6 pisos acima do solo onde irão ficar 40 novos Quartos do Hotel distribuídos por 5 pisos e mais 2 pisos enterrados para estacionamento e arrumos. Também nesta empreitada será efetuada a remodelação do Hotel existente na Avenida Conde Valbom nº 56. A VHM marca presença neste projeto através da coordenação, fiscalização e gestão da empreitada da Fase I e II da ampliação e remodelação desta Unidade Hoteleira de 3 estrelas, no que diz respeito a Contenção Periférica, Estrutura e Redes de infraestruturas enterradas.



## Boqueirão do Duro

Lisboa



A obra caracteriza-se pela construção de um edifício de escritórios e comércio. O edifício de escritórios e comércio a instalar ocupa integralmente a área do lote urbano e encontra-se organizado em 4 pisos acima do solo e três pisos enterrados, à operação urbanística corresponde uma Área Bruta de Construção (ABC) estimada de cerca de 8080m<sup>2</sup>.

Os espaços enterrados destinam-se fundamentalmente a estacionamento de viaturas ligeiras e a áreas técnicas e à sua implantação subjaz uma filosofia viária que minimiza os impasses, os cruzamentos e os percursos com duplo sentido de circulação, visando assegurar em simultâneo a oferta de lugares para estacionamento e a segurança e fluidez do tráfego automóvel. Atualmente, a obra encontra-se no 2º nível da escavação geral da contenção periférica, tendo as paredes moldadas, ancoragens e as escoras provisórias (lado norte), do 1º nível, executadas.



## Sana Evolution Estoril

Estoril



Construção de hotel da cadeia hoteleira internacional designada "SANA HOTELS", in casu, o hotel de 4 (quatro) estrelas, denominado HOTEL EVOLUTION ESTORIL, caracterizado pelo seu elevado padrão de qualidade arquitetónica e de acabamentos, tendo como área total de construção 11.661,92 m<sup>2</sup>.

A sua composição consiste em dois pisos abaixo da cota de soleira, e oito pisos até á cobertura.

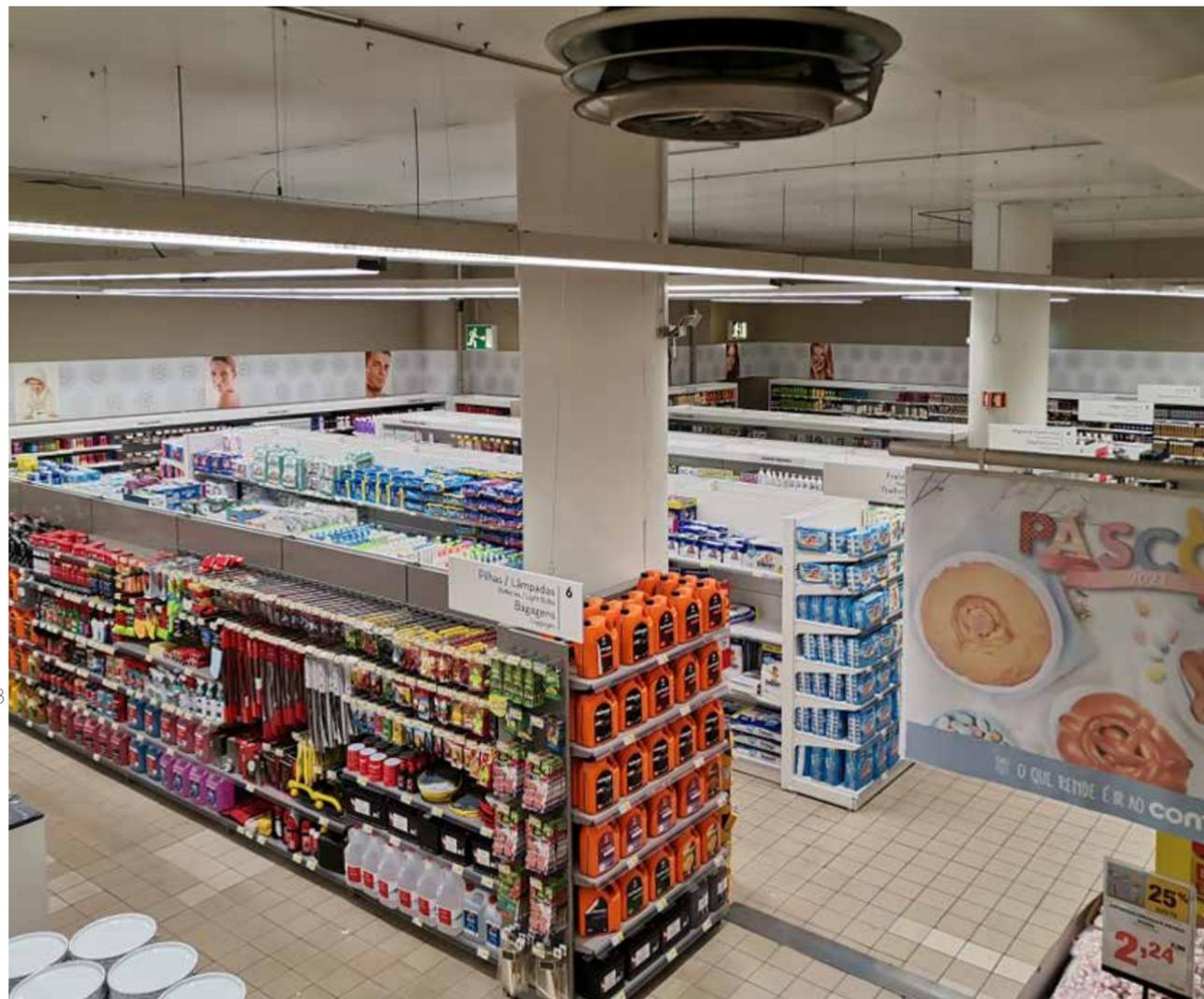


## Continente Modelo Viveiros

Funchal



Iniciou em Março a fase de obra da remodelação do Continente Modelo Viveiros na cidade do Funchal, com intervenções de remodelação profunda e requalificação em diversas áreas, nomeadamente nas frentes de atendimento e toda a sua retaguarda, incluindo beneficiação das arcas frigoríficas e as infraestruturas associadas. Com a duração prevista de 4 meses a coordenação e fiscalização da obra estão a cargo da VHM.

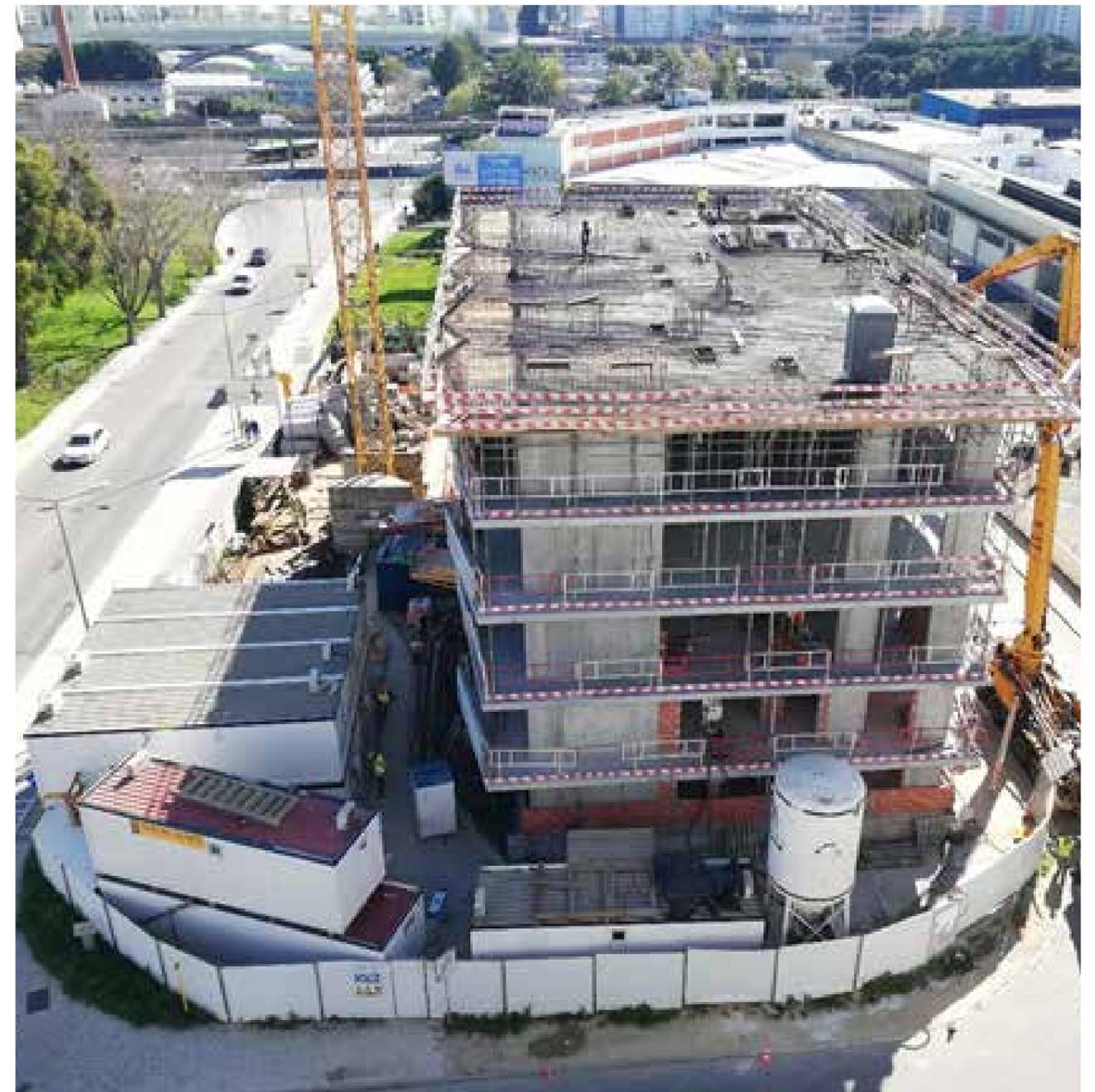


## Berlim II

Lisboa



O projecto destina-se à empreitada de Construção de 1 edifício de habitação e constitui a parcela 2 do empreendimento em execução. O edifício a construir é constituído por 3 pisos abaixo do solo de estacionamentos e zonas técnicas, e 8 pisos acima do solo. Em termos de usos, o edifício será composto por 55 apartamentos com tipologias que variam entre os T1 e os T4. Encontra-se na fase de construção da estrutura de betão armado.



## Parque Solar Cotovio

Portimão



A VHM está a desenvolver a Prestação de serviços de Fiscalização da obra Parque Solar Cotovio em Portimão. Trata-se dum parque solar com a 48,9MWp de potência de limite de injeção da rede e com a área de implantação de 135ha e estão em curso trabalhos mecânicos e eléctricos do Parque Solar.



## Bloco Operatório IPO

Lisboa



A VHM é responsável pela fiscalização da Empreitada de Reformulação do Bloco Operatório do IPO Lisboa. A empreitada que contempla a remodelação completa do Bloco Operatório, incluindo 9 salas de Bloco Operatório, UCPA'a e todos os gabinetes e zonas técnicas associadas, encontra-se na fase de vistorias e comissionamento das instalações.



## Lote 14.4

Lisboa



A VHM é responsável pela fiscalização e coordenação de segurança da Empreitada de construção do Lote 14.4, Edifício de habitação e comércio, composto por dois Blocos com o número total de 102 habitações e 7 fracções para estabelecimentos comerciais na Alta de Lisboa (Malha 14).

A obra encontra-se em fase de acabamentos interiores, revestimento de fachadas, e preparação dos arranjos exteriores.



VHM Açores



## Hospital Internacional dos Açores

Lagoa, S. Miguel



Após 2 anos e 8 meses da data do lançamento da primeira pedra da empreitada de Construção do Hospital Internacional dos Açores, foi inaugurado no passado dia 8.03.2021 esta primeira Unidade Hospitalar privada do Arquipélago dos Açores.

A VHM teve a seu cargo a Fiscalização e Coordenação de Segurança em obra de toda a empreitada, que mesmo com todos os constrangimentos causados pelos tempos de pandemia na circulação de materiais, equipamentos e equipas especializadas, conseguiu, juntamente com o Dono de Obra, implementar um plano de ação que contornasse estes efeitos negativos e minimizasse o impacto dos mesmos na data prevista para entrada em funcionamento da unidade hospitalar.

O primeiro trimestre de 2021, fica assim marcado na história dos Açores, com a abertura deste primeiro hospital privado que traz aos Açores uma série de inovações tecnológicas na área da medicina mas também a oferta de serviços de saúde não disponíveis até à data na região. A VHM orgulha-se de ter contribuído no sucesso deste projeto e deseja o maior sucesso aos promotores.

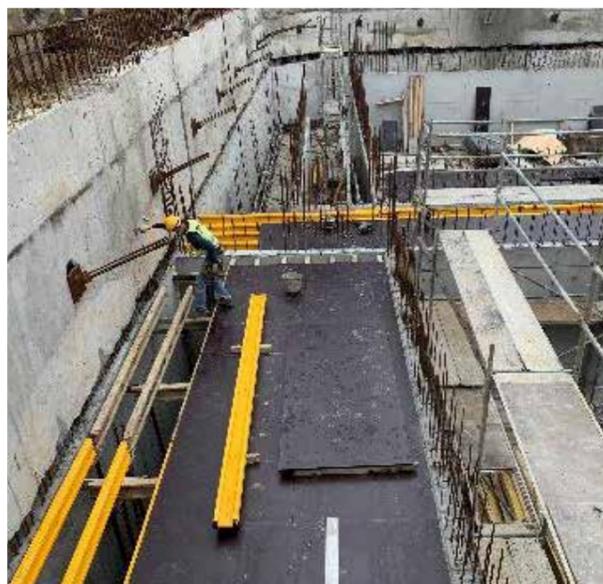


## Museu Carlos Machado

Ponta Delgada



Decorre a fiscalização e coordenação de segurança na empreitada de construção do Núcleo de Santo André, Reservas Visitáveis e Área Expositiva de curta duração do Museu Carlos Machado. À data, encontram-se concluídos os trabalhos de escavação, neste edifício totalmente enterrado. Após conclusão dos muros de Munique em 2020, os primeiros meses de 2021 viram crescer, a estrutura de betão armado do piso -2 e piso -1 com as respetivas especialidades que estima a ultima betonagem do da laje do piso 0 para meados de Abril, marcando assim uma fase muito importante nesta empreitada.



## Hotel Hilton

S. Miguel



Nos primeiros meses de 2021, encontra-se em conclusão a Fase 2 da Empreitada de construção do Hotel Double Tree by Hilton situado na cidade da Lagoa na Ilha de São Miguel, Açores.

Conclui-se assim a execução da estrutura de betão armado, o anel de terras e as alvenarias em betão, onde a VHM tem contratada a fiscalização e a coordenação de segurança em obra, ao mesmo tempo que termina o prazo de apresentação de propostas para a última Fase 3, igualmente contratado à VHM a qual tem dado suporte técnico e de coordenação.





VHM Angola



## Edifício da Comissão Eleitoral Nacional de Angola e Centro de Escrutínio Nacional

Angola



No terreno da antiga fábrica SOREA/PEPSI, localizado no gaveto entre a Rua dos Coqueiros e a Calçada Baltazar de Aragão, será construído o Novo Edifício da Comissão Eleitoral Nacional de Angola e Centro de Escrutínio Nacional com a elaboração de todos os Projetos a serem da responsabilidade da VHM.

O terreno apresenta uma área de cerca de 11.000,00 m<sup>2</sup> e uma variação altimétrica acentuada que originou a volumetria proposta. Foi igualmente dado destaque à manutenção da Fachada existente e contemplando o Edifício várias valências como sendo um Grande Átrio de Entrada e Recepção, Auditório, Cafeteria, Escritórios e Open Space afeto ao Centro de Escrutínio Nacional, bem como área específica para Data Center.



## Loja UNITEL

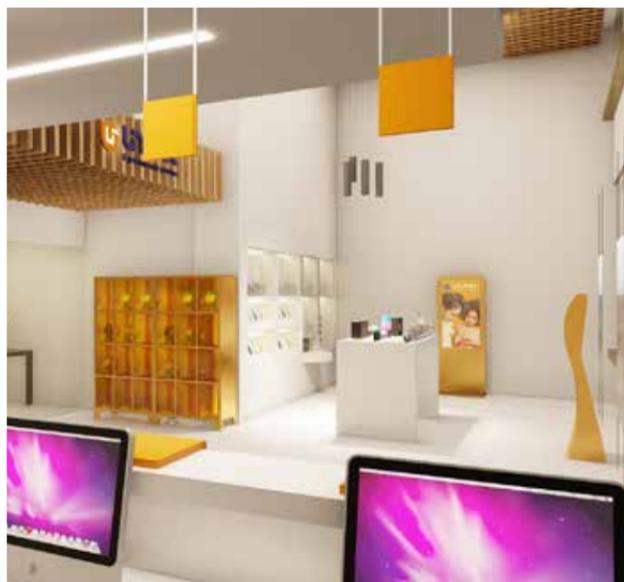
Benguela



A VHM mantém a confiança da UNITEL para o desenvolvimento de Prestações de serviços de Projetos.

A nova Loja do Mercado de Benguela aborda um novo conceito de atendimento, com interfaces de comunicação digitais, promovendo um espaço amplo e iluminado.

O piso 1 terá todas as valências de apoio, sendo o piso 0 será totalmente dedicado ao atendimento a clientes, tendo uma zona de pé-direito duplo, indo assim de encontro aos novos conceitos da marca UNITEL.



## Reforço de Adução de Água Bruta Luanda Sudeste-Cassaque

Luanda



Obras fiscalizadas pela VHM são visitadas pelo Ministro da Energia e Água, João Baptista Borges, e pela governadora de Luanda, Joana Lina. A delegação visitou a Empreitada de Reforço de Adução de Água Bruta Luanda Sudeste-Cassaque que prevê aumentar a capacidade de produção de água tratada de 2,6 m<sup>3</sup> para 5,6 m<sup>3</sup>, está avaliada em cerca de 103 MUSD e visa reforçar as horas de abastecimento dos Centros de Distribuição do Camama, Benfica II, Benfica I, Talatona, Futungo, Golf, Maianga e Aeroporto.

A Empreitada de Reforço de Adução de Água Bruta Luanda Sudeste-Cassaque prevê a construção da nova captação, construção do novo canal inferior revestido em betão, revestimento do canal existente em betão, construção da estação de bombagem, construção de 2 condutas adutoras DN 1200 mm e 1400 mm, construção de tanque de equilíbrio e reservatório de entrega terminal.



## Luanda City Resort

Luanda



Numa das Zonas mais emblemáticas de Luana, num terreno com uma área de 60.000 m<sup>2</sup> localizado na Ilha de Luanda, a VHM desenvolveu o Estudo Prévio do futuro empreendimento Luanda City Resort. A sua localização permite a vista sobre a Marginal de Luanda, bem como o usufruto de Praia e Mar com águas calmas.

O empreendimento contempla Hotel, Restaurante, Zona Desportiva, Spa, Moradias Tipologias T2 e T3, Parque Infantil e Cais, num total de Área bruta de Construção de 22 228m<sup>2</sup>, contemplados por Parques de Estacionamento com 261 lugares.





VHM Oman & Dubai



## Idealmed Muscat Hospital

Muscat



Foi concluída durante o primeiro trimestre de 2021 a fase de Construção do Idealmed Muscat Hospital, estando o mesmo em fase de pré- operação e licenciamento pelas entidades de Saúde locais.



## Tanmia

Oman



No projeto de Construção do Edifício SEDE DA TANMIA (OMAN NATIONAL INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY SAOC) e Aparthotel (Arjan Rotana), decorrem nesta fase os trabalhos de execução da Subestrutura de Betão Armado dos Edifícios de Escritórios e Hotel. Simultaneamente com a Gestão de Projeto, a VHM é também responsável pela Coordenação de todos os intervenientes no Projeto, para além da gestão dos processos de Decoração de interiores e Fornecimento de Mobiliário e Equipamento.



## Expo Dubai

Dubai



A fase de construção do Pavilhão de Portugal para a EXPO 2020 encontra-se praticamente concluída, estando em preparação as fases de exibição e fit-out, que serão também acompanhados pela Equipa de Fiscalização da VHM nos EAU.



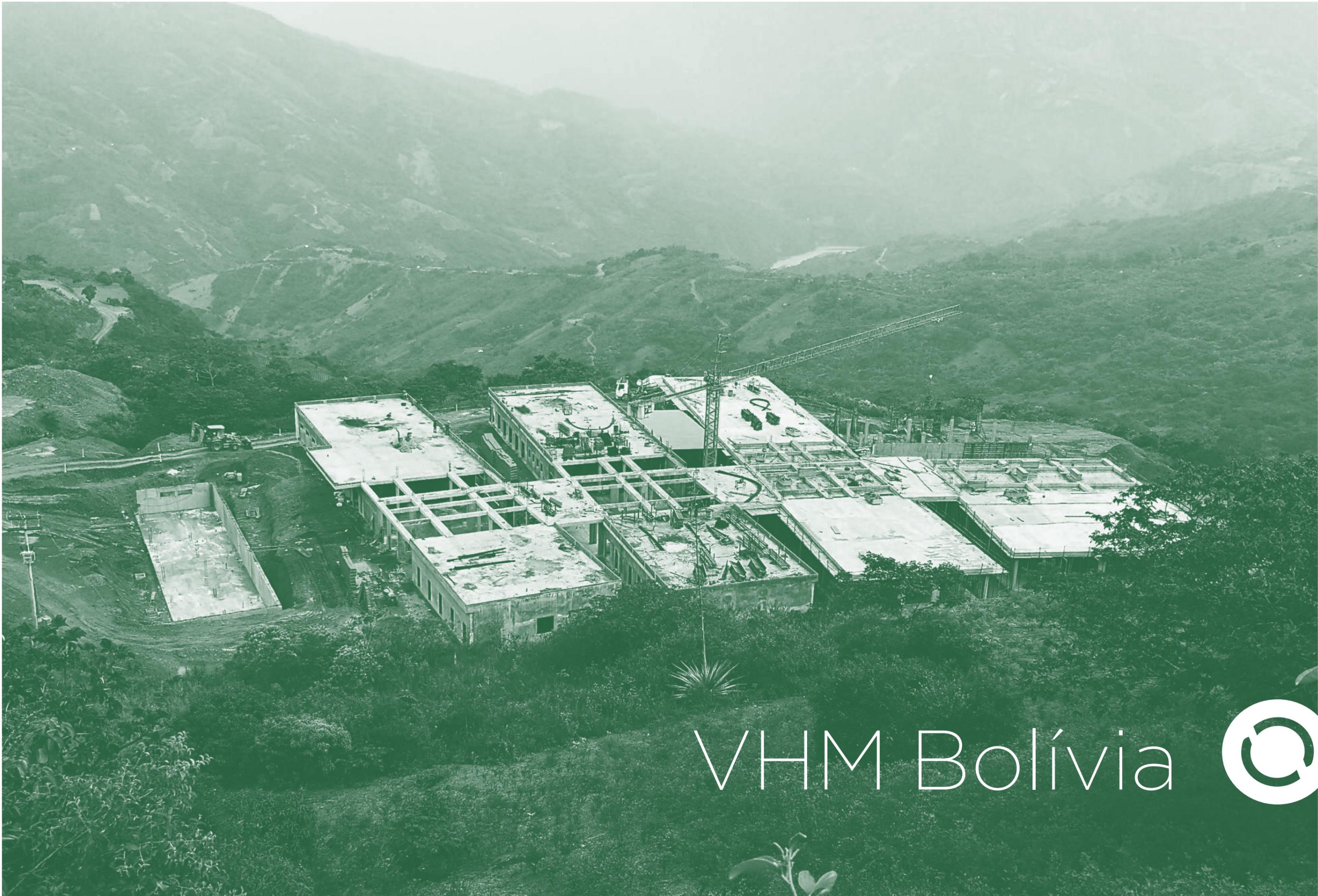
## Musanah Commercial Square

Oman



Encontram-se a iniciar a fase de construção da Musanah Commercial Square, um empreendimento comercial com 6.000 m2 de construção distribuídos por hipermercado, lojas e escritórios que conta com o projeto e fiscalização da VHM.





VHM Bolívia



## Hospital Coripata

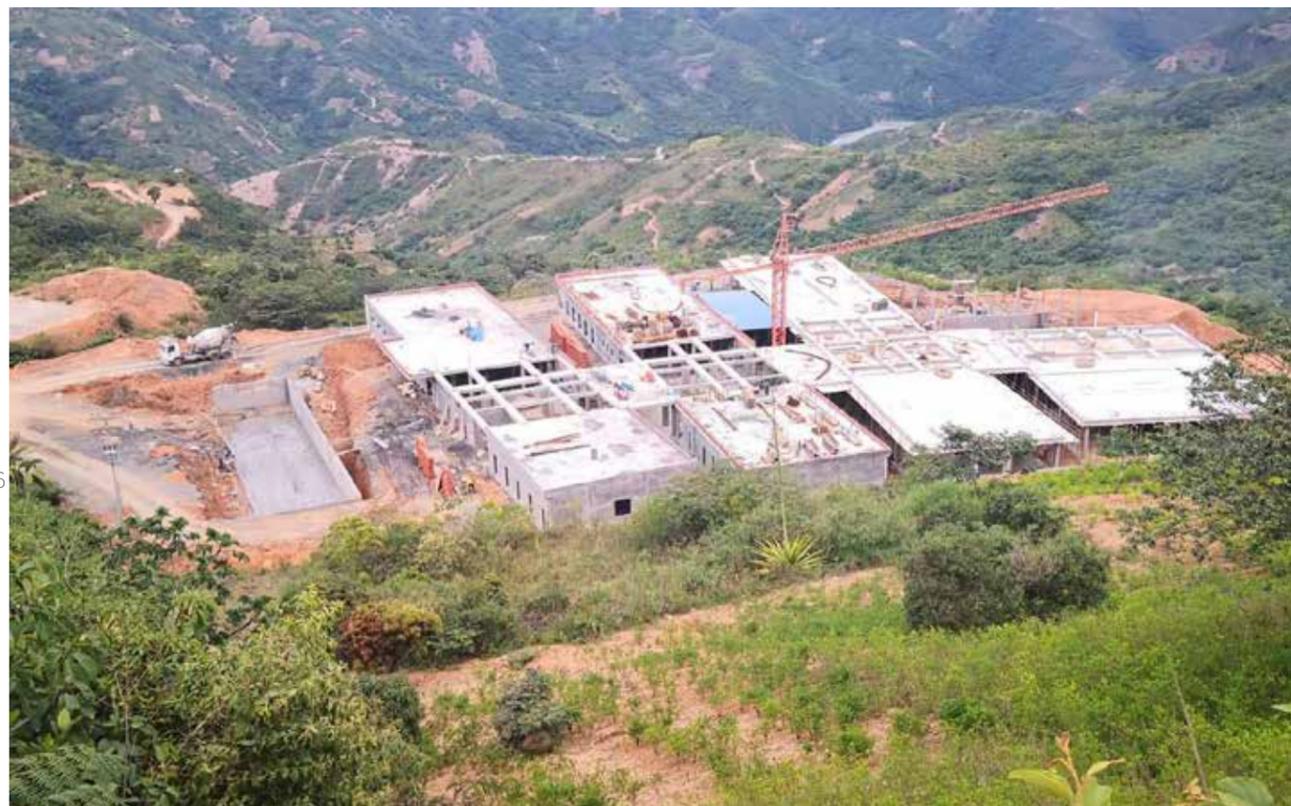
Bolívia

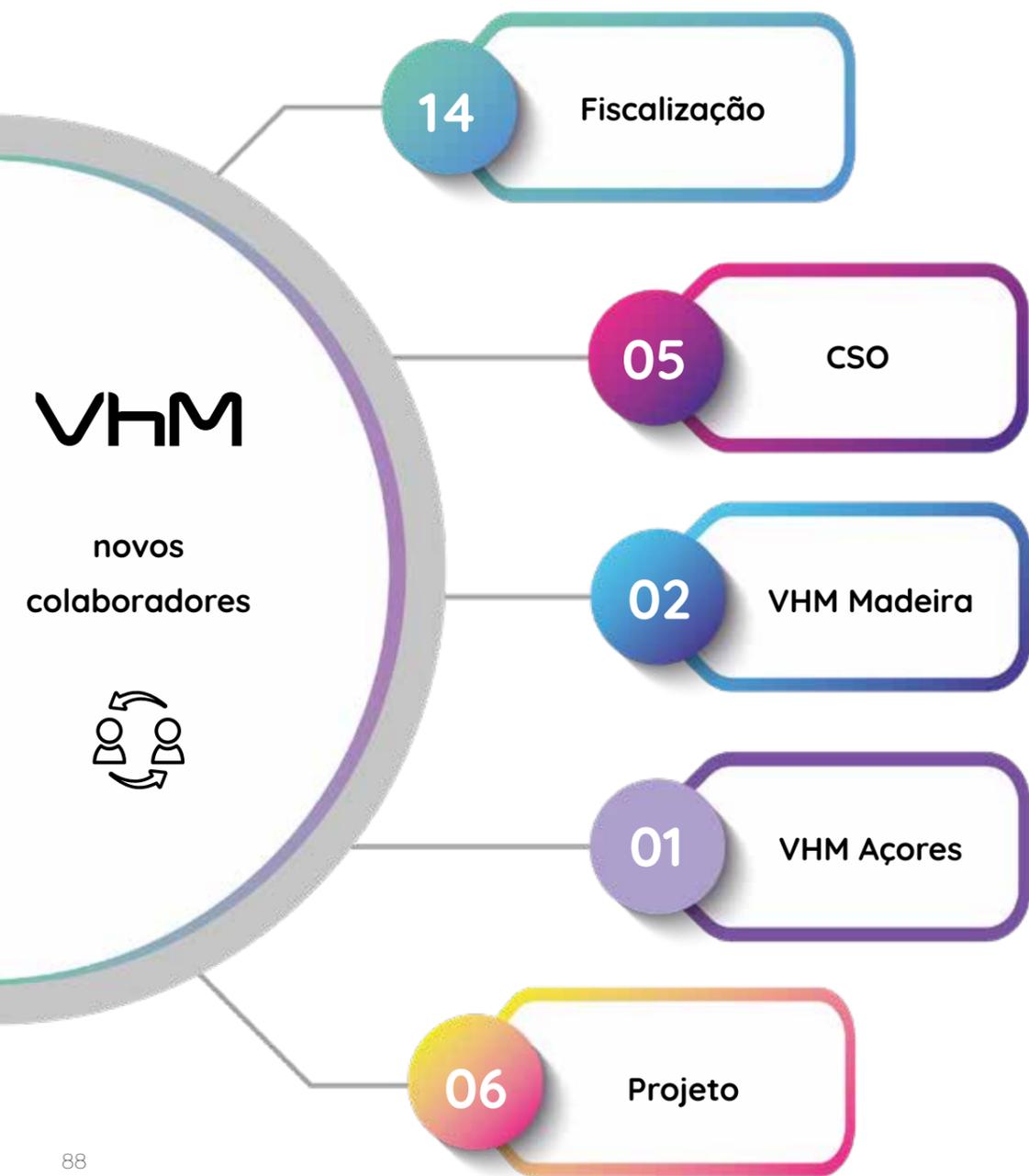


A VHM realiza a Supervisão do futuro Hospital de Coripata, no departamento de La Paz – Bolívia, projeto realizado no âmbito do Plano Nacional de Saúde do Estado Boliviano para Agência de Infraestrutura de Saúde e Equipamentos Médicos (AISEM). A Supervisão é composta por três fases, desde a análise e aprovação do estudo de pré-investimento, fiscalização da construção, até à colocação em serviço da referida infraestrutura hospitalar, com uma duração total de 38 meses.

A obra é composta por dois edifícios, um principal destinado a serviços hospitalares e um auxiliar destinado a albergue do pessoal de serviço do hospital. O Hospital terá um total de 65 camas hospitalárias, 12 consultórios, 2 salas de operações e hemodialise, serviços de apoio a diagnóstico e tratamento e serviços gerais, com uma área total construída de 6.000m<sup>2</sup>.

Neste momento os trabalhos de estrutura em betão armado no edifício hospitalar principal estão na fase final, bem como as respectivas instalações eléctricas e hidrosanitárias enterradas. Neste bloco foram iniciados os trabalhos de alvenarias e rebocos exteriores e interiores. No bloco destinado a albergue foram decorrem os trabalhos de estrutura em betão armado.



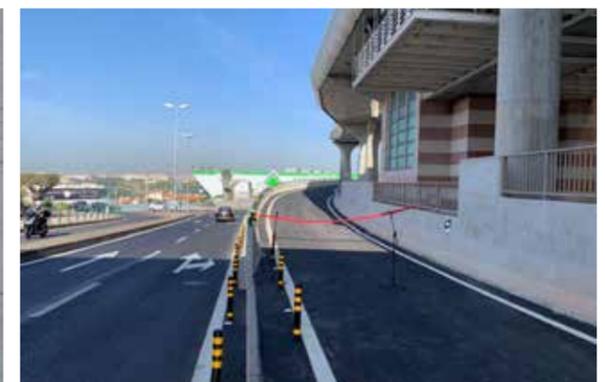
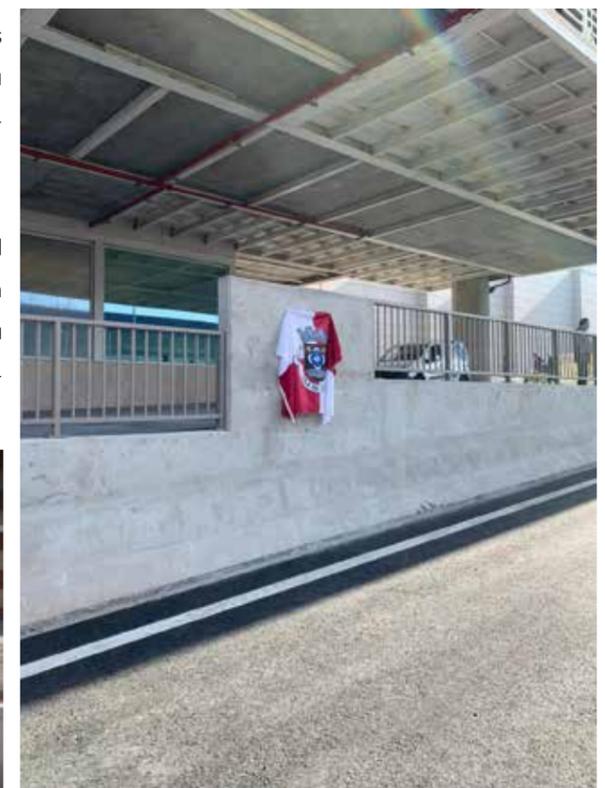


## Inauguração do Viaduto do Oeiras Parque no passado dia 5 de Abril

O Viaduto da Quinta da Fonte liga o Parque da Cidade ao Parque Empresarial da Quinta da Fonte, ao longo de cerca de 600 metros, assumindo-se como um novo acesso ao setor poente deste parque empresarial, contribuindo para a melhoria da mobilidade interna dos seus visitantes e trabalhadores.

Existem agora novas opções de acessibilidade, tanto ao nível das entradas como das saídas da Quinta da Fonte, aumentando a sua atratividade e potenciando uma melhor articulação com outros parques empresariais.

Na cerimónia de inauguração, o Presidente da Câmara Municipal de Oeiras, Isaltino Morais, sublinhou que esta obra "faz parte de um contexto de verdadeira revolução viária que está a ser projetada para o concelho para criar novas acessibilidades e melhorar a mobilidade".





**Portugal**

**Sede - Porto**  
R. Júlio Dinis, 242 P2 Sala 205  
4050-318 Porto  
T. +351 226 079 110  
F. +351 226 008 707  
vhm.geral@vhm.pt



**Centro**

Quinta das Varandas  
Av. Cónego Urbano Duarte  
n.º 65  
3030-215 Coimbra  
T. +351 239 708 790  
vhm.coimbra@vhm.pt



**Sul**

Rua Sanches Coelho, nº 3, 11º Andar  
1600-201 Lisboa  
T. 217 957 216  
F. 217 957 218  
vhm.lisboa@vhm.pt



**VHM Açores**

Nonagon - Parque da Tecnologia de  
S. Miguel  
Rua da Tecnologia, Epsilon nº2,  
9560-421 Lagoa, Ilha de S. Miguel  
T. +351 967 281 755  
geral@vhm-acores.pt



**Angola**

Rua do Kwanza, Moradia P03  
Condomínio Cajueiro  
Talatona - Luanda  
T. +244 226 079 110  
T. +244 922 686 840  
F. +244 222 339 808  
vhm.angola@vhm.co.ao



**Marrocos**

Projet Hiba I, tranche 1,  
Immeuble 17, Appartement 16  
TAMESNA, Témara - Marrocos



**Oman**

Office Address:  
Panorama Mall Business Center  
2nd Floor | Office 331 | Al Ghubra, Muscat  
Mall Address:  
PO BOX, PC 121 SEEB  
T. +968 225224131  
vhm.oman@vhm.pt



**Bolívia**

Office Address:  
Calle Horacio Ferrecio, #1154, Piso 6, Bloque  
"C" N°14, Zona San Miguel, La Paz  
T. +591 73243815  
geral@vhm.bo

