

VHM



Oman International Tennis Academy



NEWSLETTER

Ago Set Out

38



VHM

 Portugal

projeto

fiscalização

 Internacional

VHM Angola

VHM Oman

 Curiosidades

notícias



Conteúdos

 clicar nos botões



porojeitoo

01



[voltar ao índice](#)



Oman International Tennis Academy

Sabemos que cidades vibrantes requerem uma mistura diversificada de utilizadores, trazendo diferentes tipos de atividades para os espaços em qualquer altura do dia. A forma mais eficaz de o conseguir é misturando diferentes funções dentro do mesmo edifício, um edifício de uso misto. Acreditamos em edifícios que combinam utilizações de formas inovadoras, inesperadas e excitantes. Acreditamos em edifícios híbridos, onde múltiplas utilizações não só se misturam, como interagem e se enriquecem mutuamente. Um espaço onde será possível jogar ténis e ir às compras emergiu permanentemente na vegetação natural e uma vista deslumbrante sobre a cidade.



Oman



ver video



Governo Provincial Kinshasa

O projeto de concepção do edifício administrativo para o governo provincial de Kinshasa, com uma área bruta de construção de 40.305,03m² distribuído em 13 pisos acima do solo e 1 piso abaixo do solo, apresenta uma volumetria de linhas sinuosas e um jogo de desalinhamentos entre pisos que imprime à globalidade do projeto uma imagem fluida e impactante na paisagem.

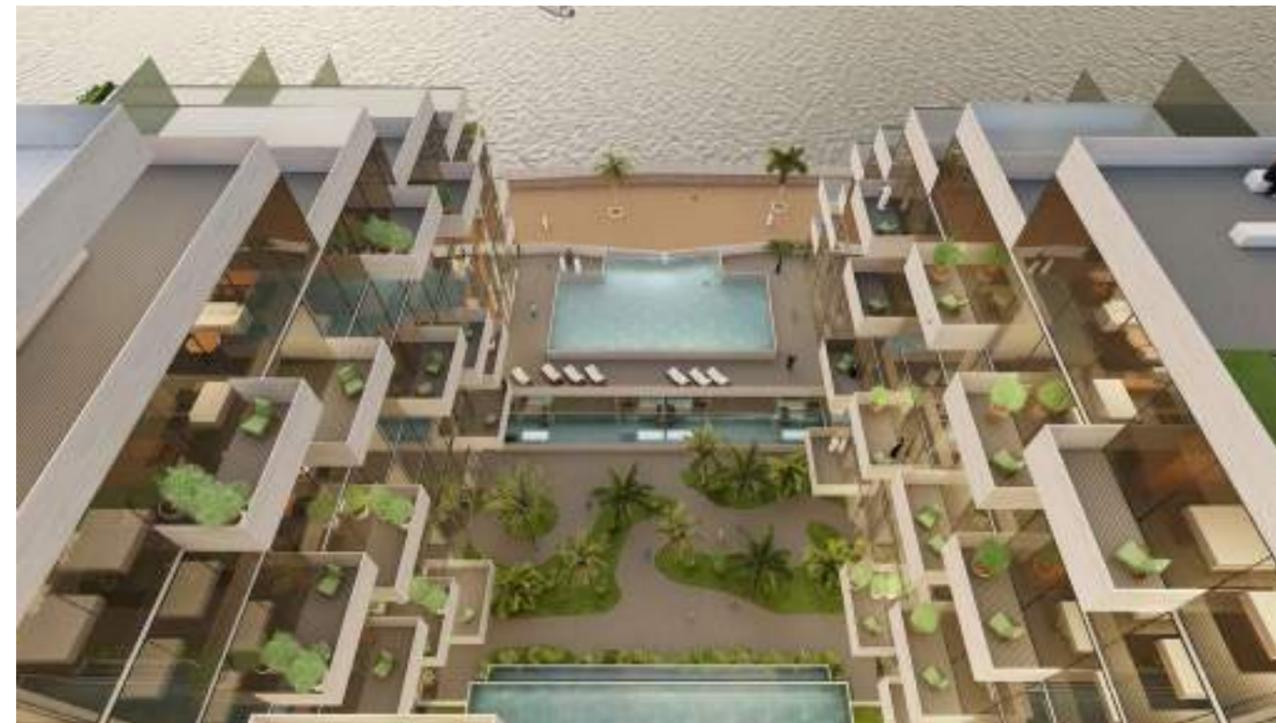
Devido às condicionantes climáticas locais optou-se por criar uma “pele” em todo o edifício permitindo um ensombramento e, conseqüentemente, uma maior eficiência energética. Esta referida “pele” em junção com os materiais de revestimento locais escolhidos, são sempre acompanhadas com inclusão de vegetação em alçado, com o intuito de uma imagem mais verde, natural e serena.



Oman



ver video



Al Mouj

Voltado para o Golfo de Omã e situado na prestigiada zona de Muscate, o The Yard é um projeto multifacetado, concebido pela VHM.

Acedido tanto pela via como pela marginal, o esquema principal inclui 131 habitações de luxo, ginásio, spa, salas de eventos, business centre, piscinas e espaços ajardinados exteriores.

Toda a área envolvente ao The Yard permite ser tranquilamente percorrida a pé, devido ao estacionamento subterrâneo.

A zona residencial é dividida em duas partes distintas, sendo uma de acesso direto pela marginal, onde se encontram as habitações duplex com piscinas e jardins privados, e a outra acede-se verticalmente, onde estão os restantes apartamentos estilo simplex, também estes com jardins e piscinas privadas.

Assim, exteriormente e encarando o Golfo de Omã, dois elegantes edifícios de habitação, unidos entre si, dão a sensação de dois navios a deixar o porto. As varandas quebradas pretendem criar o movimento das ondas nas fachadas e permitem que cada apartamento tenha vista sobre o mar.



Oman



Box Park

O projeto "Box Park" é o resultado da intenção de criar um centro lúdico de restauração com uma preocupação de sustentabilidade e reciclagem de contentores. Neste sentido, toda a proposta se desenvolve numa métrica, desenho e forma de contentores, que, dispostos entre si, criam um desenho rico de cheios e vazios. Os alinhamentos e orientações, que advêm dos próprios limites do terreno, em junção com a intenção de voltar toda a proposta para o seu interior, permite a criação de grandes áreas centrais de esplanada. A imagem global de industrialização que se pretende imprimir na proposta percorre todas as opções e escolhas da proposta, quer seja em materiais, cores ou texturas, num conjunto que se pretende que seja icónico, marcante e atrativo no local onde se insere.



Oman

fiscalização



02





Continente Vila Real

A VHM foi responsável pela Coordenação e Fiscalização das empreitadas de Remodelação da Loja Comercial Continente em Vila Real. Os trabalhos desenvolvidos ao nível dos Projectos de Arquitetura e de Engenharia - Especialidades, são de intervenção praticamente geral ao nível de todas as áreas.

No passado mês de Agosto ficou concluída a 1ª Fase da obra, que compreendeu a abertura do novo acesso ao Centro Comercial com ligação à Estrada Nacional 2, abertura de novos parques de estacionamento, abertura da expansão da galeria comercial com novas lojas - Homa - ZU - Note - Ourivesaria - Chaviarte.



Vila Real



Fiscalização Norte



Antas Atrium

Decorreu no passado dia 28 de Setembro o lançamento da primeira pedra do Empreendimento Antas Atrium, promovido pelo Albatross/Quantico evento que contou com a presença do Sr. Presidente da Câmara Municipal do Porto, Vereação e Vice-Presidente da Agência Portuguesa do Ambiente.

Estão em curso os trabalhos relativos ao Lote 1, com 169 apartamentos com tipologias de T0 a T4, Lojas e mais de 200 lugares de estacionamento.

Mais um grande Empreendimento que conta com a participação da VHM.



Porto



Fiscalização Norte



Remate Poente Parque da Cidade

A VHM encontra-se a fazer a Fiscalização e a Coordenação de Segurança da Empreitada de Requalificação do Remate Poente do Parque da Cidade, levada a cabo pela GOPORTO.



Porto



Fiscalização Norte



Empreitada de Execução Águas Residuais do Sistema Maceda-Ovar

A VHM encontra-se a fazer a Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de execução de águas residuais do sistema de Maceda (PAR 009) - Ovar, levada a cabo pela AdRA - Aguas da Região de Aveiro, S. A.



Ovar



Fiscalização Norte



Continente Viseu

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização da empreitada de Remodelação da Loja Continente em Viseu que inclui todo o espaço da Galeria Comercial, empreitada que teve início no passado mês de agosto 2021.

A remodelação destina-se a promover na loja a expansão da área de vendas, remodelação de toda a placa de vendas, aplicação de cerâmico em toda a placa de vendas, bem como trabalhos de reformulação geral da retaguarda e trabalhos também ao nível das coberturas com substituição de telas e equipamentos de climatização.

A empreitada tem uma duração prevista de 12 meses, sendo a VHM responsável pela Coordenação de Projetos, Licenciamentos, Concursos e Fiscalização de obra.



Viseu



Fiscalização Centro



SGRE Oliveira de Frades

A VHM encontra-se desde Junho de 2021, responsável pela análise ao Projeto de Execução, Fiscalização da Obra, Coordenação de Segurança e Coordenação de Ambiente da empreitada "Reabilitação da Unidade Industrial", localizada na Zona Industrial de Oliveira de Frades, cujo Dono da Obra é a Siemens Gamesa Renewable Energy, S.A.

O projeto de Conceção/Construção que, teve em consideração a estrutura existente, os requisitos do Dono da Obra e, a minimização da intervenção, aproveitando a estrutura existente.

As instalações existentes estão a ser transformadas e adaptadas por forma a servir as necessidades do Dono da Obra. Dentro destas necessidades, destacam-se as seguintes:

- Um maior controlo da temperatura e humidade do espaço interior
- Aumento das espessuras de isolamento das paredes e da cobertura;
- Nova impermeabilização das coberturas existentes, através da colocação de telas PVC;
- Colocação de equipamentos de AVAC e condutas;
- Colocação de pavimento exterior e em betão armado.



Oliveira de Frades



Fiscalização Centro



Doca Pesca

A VHM encontra-se desde Agosto de 2021, responsável pela Fiscalização da Obra e Coordenação de Segurança da empreitada "Requalificação do Edifício da Lota da Nazaré - Fase 1A", localizada na Nazaré, cujo Dono da Obra é a Doca Pesca, Portos e Lotas, SA.

A empreitada consiste no melhoramento das características físicas, de higiene, segurança e ambientais, a introduzir nas instalações da lota.

As intervenções refletem a intenção de otimização funcional relativa às operações de receção, primeira venda e expedição de pescado.



Nazaré



Fiscalização Centro



Mepisurfaces

A VHM foi selecionada para a Fiscalização da Obra e Coordenação de Segurança da nova Unidade Industrial da Mepisurfaces a construir na Covilhã.

A Unidade Industrial, cujo Dono da Obra é uma Multinacional Franco-Suíça especializada no fabrico de produtos metálicos de grande qualidade e alta precisão, dedicar-se-á à produção e exportação destas peças exclusivas para marcas de luxo internacionais no sector da moda, joalharia, relojoaria, entre outros.

A nova unidade de mecânica de precisão será construída num lote com cerca de 12.000 m2 de área, terá dois pisos e uma área bruta de construção a rondar os 6.500 m2.



Oliveira de Frades



Fiscalização Centro



Remodelação Algarve Shopping

A VHM é responsável pela fiscalização e coordenação de segurança da empreitada de remodelação geral do Algarve Shopping.

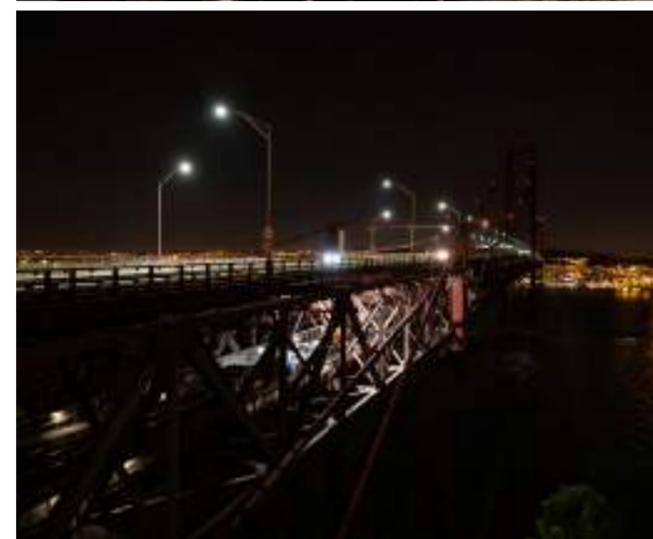
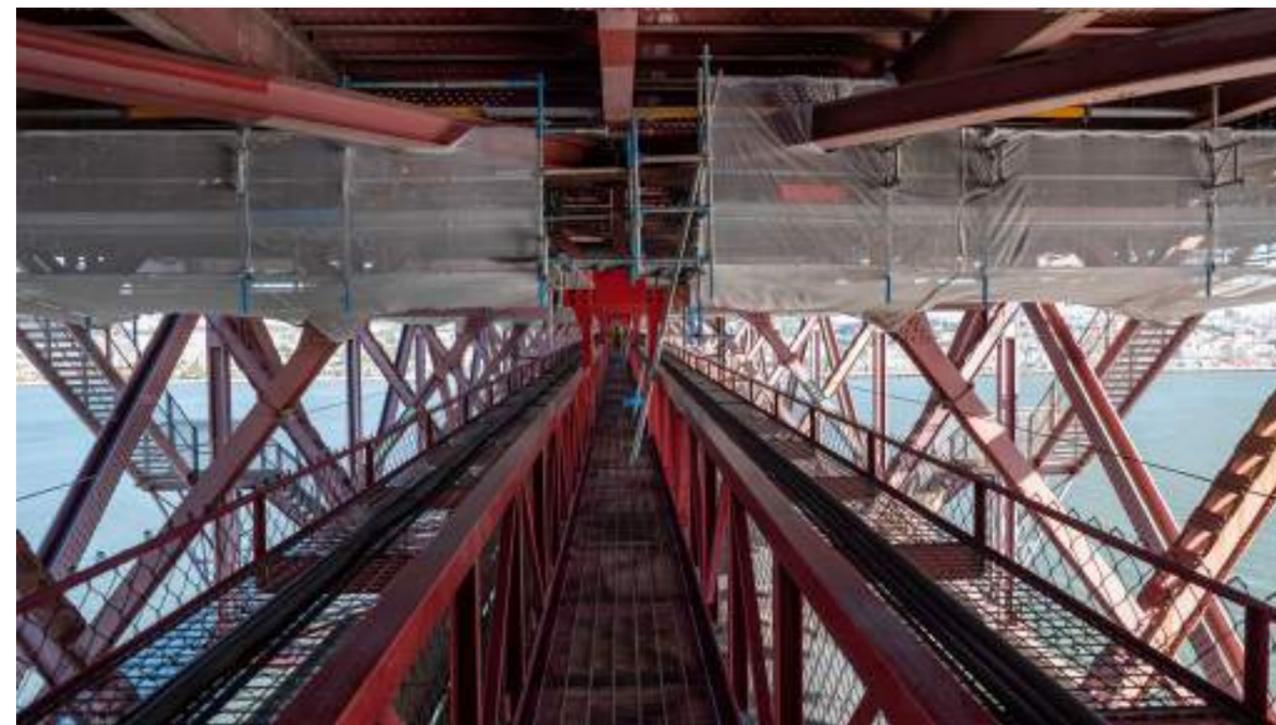
A primeira fase da empreitada decorreu entre Abril e Setembro do presente ano e incluiu uma intervenção na Praça Central, Playground, Esplanada Sul do FoodCourt, Fachadas do Edifício e Espaços Verdes.



Albufeira



Fiscalização Sul



Ponte 25 de Abril

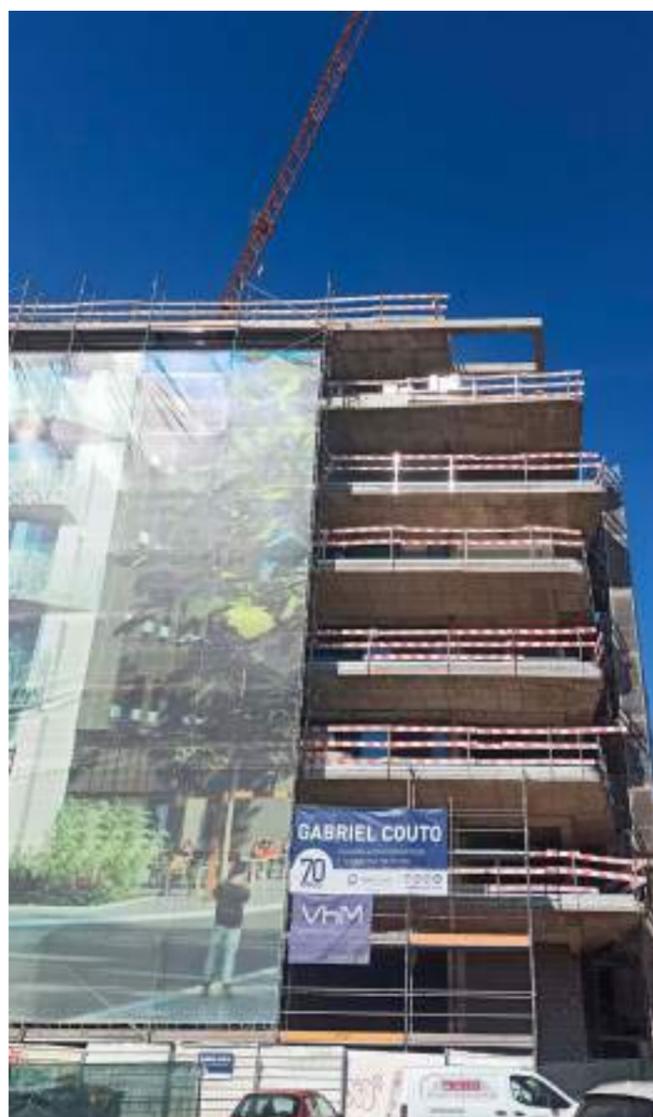
A VHM continua os trabalhos na "Ponte 25 de Abril. Neste momento decorrem trabalhos de substituição de todos os apoios das longarinas nos painéis pares, o reforço das cordas superiores das treliças de suporte do tabuleiro rodoviário nos painéis ímpares e a reparação das cordas superiores das treliças de suporte do tabuleiro rodoviário em painéis pares.



Lisboa



Fiscalização Sul



Sana Estoril

A VHM é responsável pela fiscalização e coordenação da construção de um hotel da cadeia hoteleira internacional "SANA HOTELS", in casu, o hotel de 4 (quatro) estrelas, denominado HOTEL EVOLUTION ESTORIL, caracterizado pelo seu elevado padrão de qualidade arquitetónica e de acabamentos, tendo como área total de construção 11.661,92 m2.

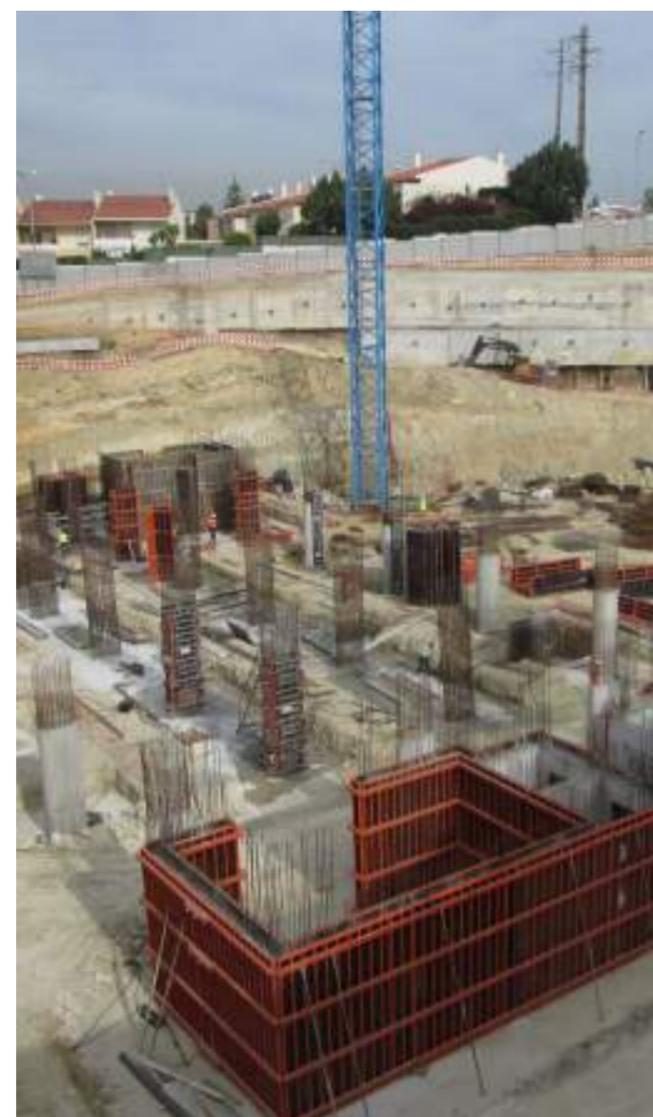
A empreitada em questão, diz respeito à FASE 4 da execução do hotel, correspondente à execução de acabamentos e instalações especiais, do hotel, constituído por dois pisos abaixo da cota de soleira, e oito pisos até à cobertura.



Estoril



Fiscalização Sul



Fórum Municipal Oeiras

A VHM está ao encargo da fiscalização e coordenação da obra do Fórum Municipal, em Oeiras, que abrange uma área aproximada de 16.188,48 m2, é composto por três prédios juridicamente independentes. O novo edifício para a sede da Câmara Municipal de Oeiras é constituído por dezasseis níveis acima do solo (a partir da Entrada Principal) e três pisos em cave para estacionamento.

O projeto abrange também a integração dos espaços exteriores com a envolvente, nomeadamente com o Parque dos Poetas, importante espaço lúdico do Concelho. A entrada será a partir da Praça Pública que no exterior tem ligação pedonal ao Parque dos Poetas, local onde aflui o fluxo de público que se desloca em transportes coletivos.



Oeiras



Fiscalização Sul



Hotel Hilton

No seguimento do processo de concurso público e análise de propostas da empreitada geral - 3ª fase do Hotel Hilton na ilha de S. Miguel, com suporte técnico e coordenação contratados à VHM, deu-se início no mês de novembro de 2021 aos trabalhos em estaleiro, com a fiscalização e coordenação de segurança ao encargo da VHM.

A 3ª fase da empreitada corresponde à fase de acabamentos do hotel, englobando a Arquitetura e todas as especialidades de Engenharia, assim como o design de interiores.

Trata-se de um hotel com 101 quartos que se desenvolve em quatro pisos e que se insere num lote com 3.510 m2 de área.

O hotel contempla dois pisos com quartos de hóspedes, um piso com áreas sociais de bar e restaurante e respetivas dependências, um piso com salas de reuniões, área de SPA e piscina interior e uma cobertura contemplando um espaço de solário e piscina de infinito apoiados por um rooftop bar, permitindo usufruir de uma magnífica vista panorâmica sobre o mar e a costa sul da ilha de S. Miguel.



S. Miguel



Fiscalização Ilhas



Carlos Machado Museu

A VHM tem a seu cargo, na ilha de São Miguel, nos Açores, a fiscalização e Coordenação de Segurança da sua primeira obra pública na Região Autónoma dos Açores: a Ampliação do Museu Carlos Machado - Núcleo de Santo André:

Reservas visitáveis e Área Expositiva de Curta Duração que tem por objetivo a criação de uma área expositiva de curta duração e acervo visitável.

Atualmente a empreitada terminou a estrutura de betão armado do edifício, entrando-se na fase de acabamentos do seu interior, designadamente montagem de vãos exteriores e interiores execução de paredes e tetos em gesso cartonado, assentamento de azulejos e pintura de pavimentos e paredes.

Ainda durante o mês de novembro dar-se-á início ao arranjos exteriores e respetiva drenagem exterior, finalizando-se com o ajardinamento da cobertura do edifício.



S. Miguel



Fiscalização Ilhas

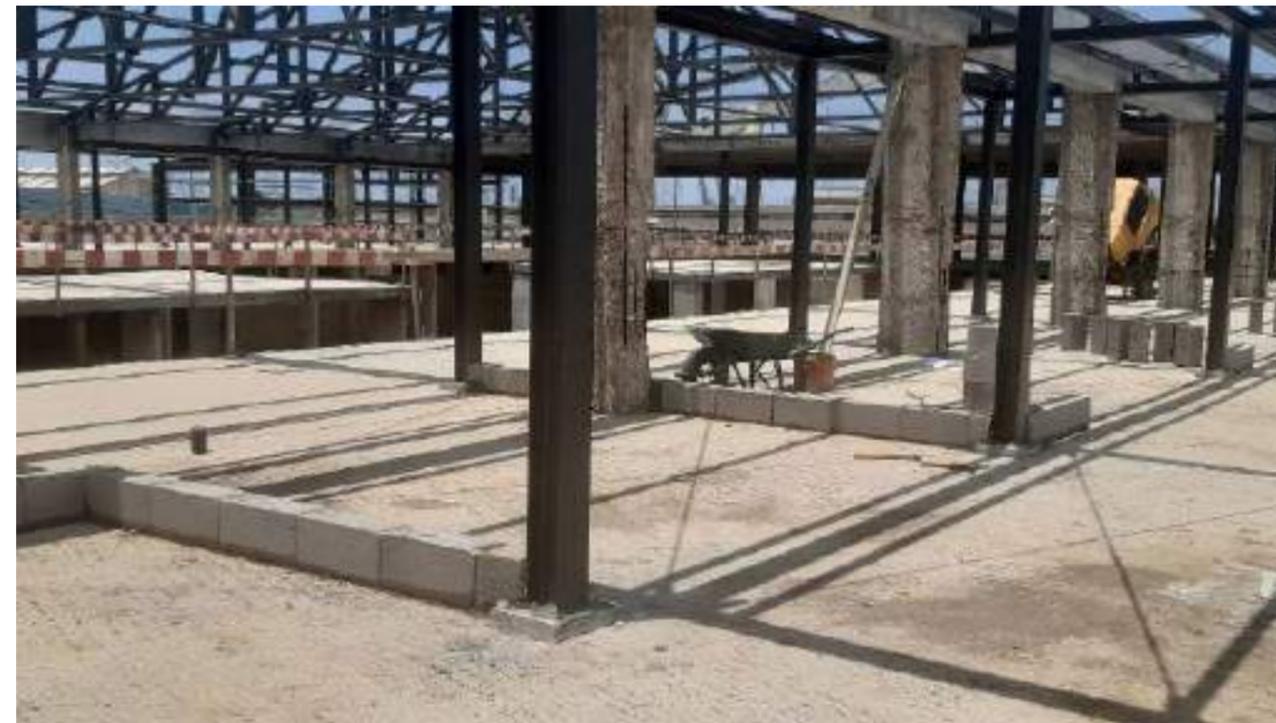
VHM

ANGOLA

03



[voltar ao índice](#)



ETA Sudeste

Encontra-se em fase final de conclusão da Empreitada de Reforço de Água Bruta à ETA Sudeste cujo Dono de Obra é a EPAL e a Fiscalização a VHM Angola. A Empreitada previu um reforço da Adução de Água Bruta às ETA's existentes que possibilitará o aumento da capacidade de produção de água tratada de 2,6 m³ para 5,6 m³. O término da Empreitada está previsto para breve e seguidamente será iniciada a fase de testes, comissionamento e início de exploração de um Empreitada avaliada em cerca de 103 MUSD.



Luanda



Bungo Market

A VHM continua a desenvolver a Prestação de Serviços de Fiscalização de Empreendimento Bungo Market que será o mais recente Projeto de Restauração, Comércio e Centro de Diversões de Luanda. É localizado numa das zonas mais nobres de Luanda e de fácil acessibilidade. Considera a reabilitação e adaptação de armazém em estado de ruínas que permitirá a criação de uma nova unidade de restauração com 46 espaços distintos e de eleição, bier garden, parque infantil, campos de padel, estacionamento exterior para 291 lugares e demais áreas técnicas de apoio.



Luanda

VHM

OMAN

04



[voltar ao índice](#)



Obic Office

Encontram-se em execução os trabalhos de fit-out do novo escritório da Oman Brunei Investment Company em Muscat, para os quais a VHM foi selecionada para a elaboração dos projetos de execução de Especialidades e Fiscalização de Obra. O novo espaço de escritórios contará com uma área de aproximadamente 700 m2 e a construção terá a duração de 3 meses.



Oman



Musanah Commercial Square

Durante o mês de Setembro de 2021 foram iniciados os trabalhos de fundações e estruturas do Edifício Comercial Musanah Commercial Square que contar com um edifício principal no qual será instalado um hipermercado com aproximadamente 4000m2 de área e 4 edifícios autónomos nos quais serão instalados espaços comerciais diversos. Este complexo, localizado em Musanah, conta com o projeto e fiscalização da VHM.



Oman



Edifício e Habitação e Comércio - La Vista

Encontram-se em execução os trabalhos de escavação e contenção periférica do projeto de Habitação e Comércio La Vista, localizado em Baushar, Muscat, para o qual a VHM se encontra a prestar os serviços de projeto e fiscalização. O edifício multiusos com uma área de implantação de 942 m², será composto por 2 caves, zona comercial no rés-do-chão, 1 piso de escritórios e 6 pisos de habitação, e incluirá um total de 48 apartamentos, 8 lojas e 8 escritórios, totalizando uma área de construção de 8478 m².



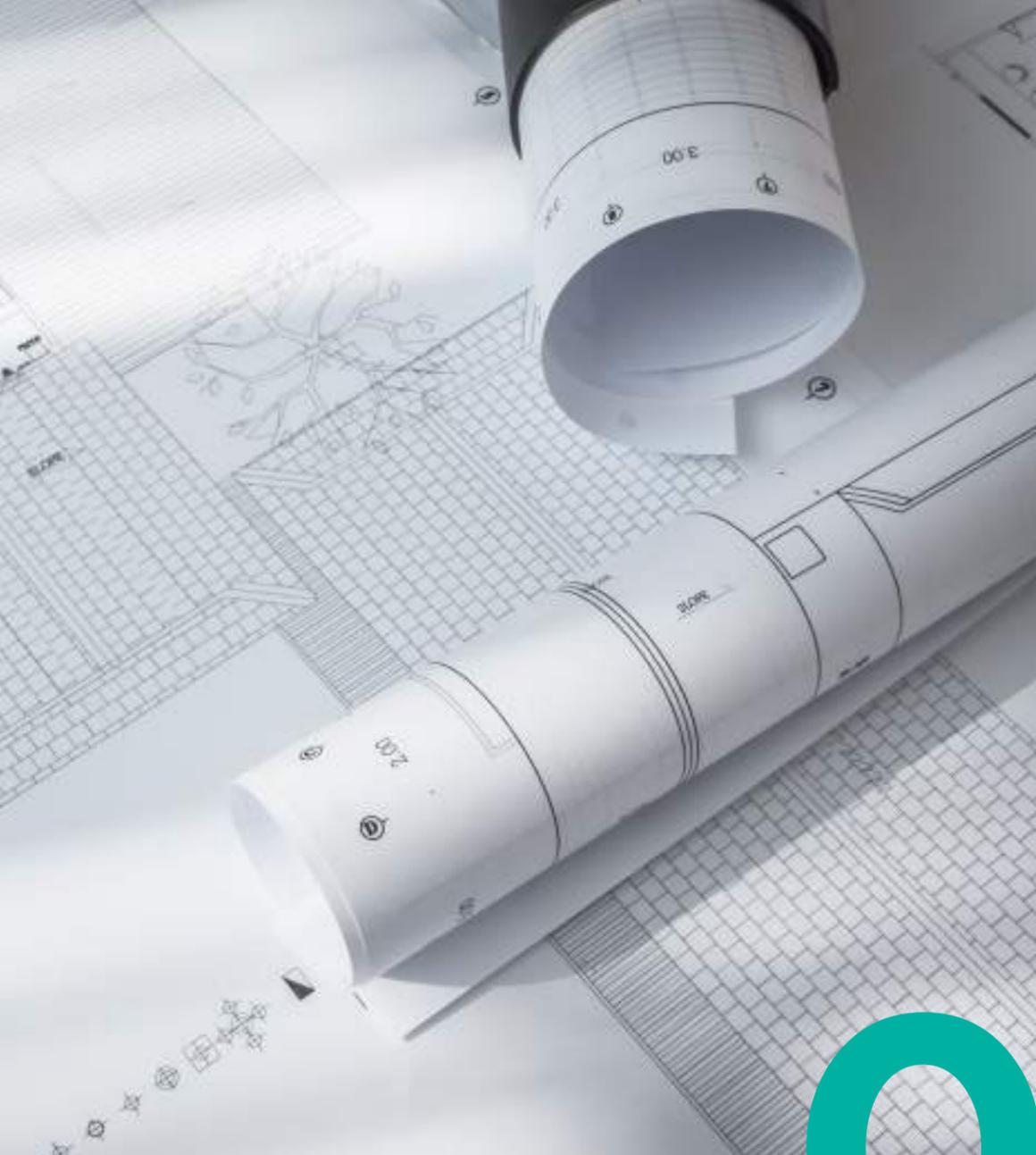
Oman



Hospital e Escola de Saúde de Fujairah

VHM e IGHS no desenvolvimento do Hospital e Escola de Saúde de Fujairah.

No seguimento do acordo assinado pela VHM com a APM, IHD e a FIE para o desenvolvimento do Novo Hospital e Escola de Saúde em Fujairah, foi com grande prazer que recebemos o nosso parceiro IGHS como operador e investidor neste projeto que representa mais um importante passo para a afirmação da VHM no Médio Oriente e no desenvolvimento de projetos na área da Saúde.



06

Curiosidades



[voltar ao índice](#)



Notícias



Novos Colaboradores



Notícias



Expo Dubai 2020

Foi realizada no dia 19 de Setembro de 2021 a cerimónia oficial de entrega do Pavilhão de Portugal para a EXPO 2020 no Dubai. A cerimónia contou com a presença da Administração da AICEP e do Sr. Secretário de Estado da Internacionalização e marca o início da operação do pavilhão que irá servir como montra de Portugal para o Mundo neste evento que será com certeza memorável. A VHM teve o prazer de participar na fase de construção, através da fiscalização da Empreitada e é com grande orgulho que irá também assumir a gestão da manutenção do pavilhão durante toda a fase de operação.



Fujairah Hospital & Medical School

A VHM fez parte no dia 27 de Setembro de 2021 da cerimónia oficial de assinatura da consignação do terreno para a construção do novo Hospital e Escola de Saúde em Fujairah. Este evento marca o arranque oficial deste projeto marcante no qual a VHM irá participar em parceira com o Fujairah Investment Establishment e a Amber Project Management, tendo como responsabilidade o desenvolvimento global do projeto, gestão de projeto, seleção de operador, projeto e fiscalização.



IPVC Instalação de dois Centros de Investigação e Desenvolvimento

"A elaboração dos projetos de arquitetura e especialidades de engenharia para a construção do Centro de Investigação e Desenvolvimento - ESA-IPVC, que tem um valor contratual de 243.540,00 euros, foi adjudicada a Vítor Hugo - Coordenação e Gestão de Projetos, SA e Rui Miguel de Sousa Lima e Sá Ribeiro. Entretanto, a elaboração de projetos de arquitetura e de especialidades de engenharia para a construção do Centro de Investigação e Desenvolvimento - Campus de Praia Norte, na ESTG-IPVC, foi adjudicada a Vítor Hugo - Coordenação e Gestão de Projetos, SA, pelo valor contratual 312.420,00 euros."

<https://www.ipvc.pt/ipvc-da-mais-um-passo-para-a-instalacao-de-dois-centros-de-investigacao-e-desenvolvimento/>



VHM

www.vhm.pt

