JAN FEV MAR

VHM NEWS LETTER

Hospital Internacional do Fujairah

#39

Conteú-dos

clicar nos botões

VHM

Portugal

01 projeto

02 fiscalização

Internacional

03 VHM Angola

04 VHM Oman

Curiosidades

05 notícias

índice

PRO-

01

JETO

Pormed General Hospital

O projeto localizado no emirado de Fujairah, Emirados Árabes Unidos, num cenário da saúde complexo e de elevado potencial, propõem-se atingir os seguintes objetivos: Prestação de serviços com a máxima qualidade, instalações modernas e de elevados padrões de referência, capacidade tecnológica com os mais recentes equipamentos médicos. Apresentar os melhores Profissionais de Saúde, abrangendo quase todas as especialidades.

O complexo hospitalar totaliza 59 600.00m2, agregando as seguintes valências fisicamente interligadas entre si: Hospital Geral com 100 camas, distribuídos em 3 pisos. Escola de medicina e enfermagem com capacidade para 5000 alunos. Edifícios residenciais para staff e alunos; heliporto localizado na cobertura do hospital e parque de estacionamento semienterrado, com capacidade para 400 lugares.

–
Fujairah

ver vídeo

Escola Superior Agrária

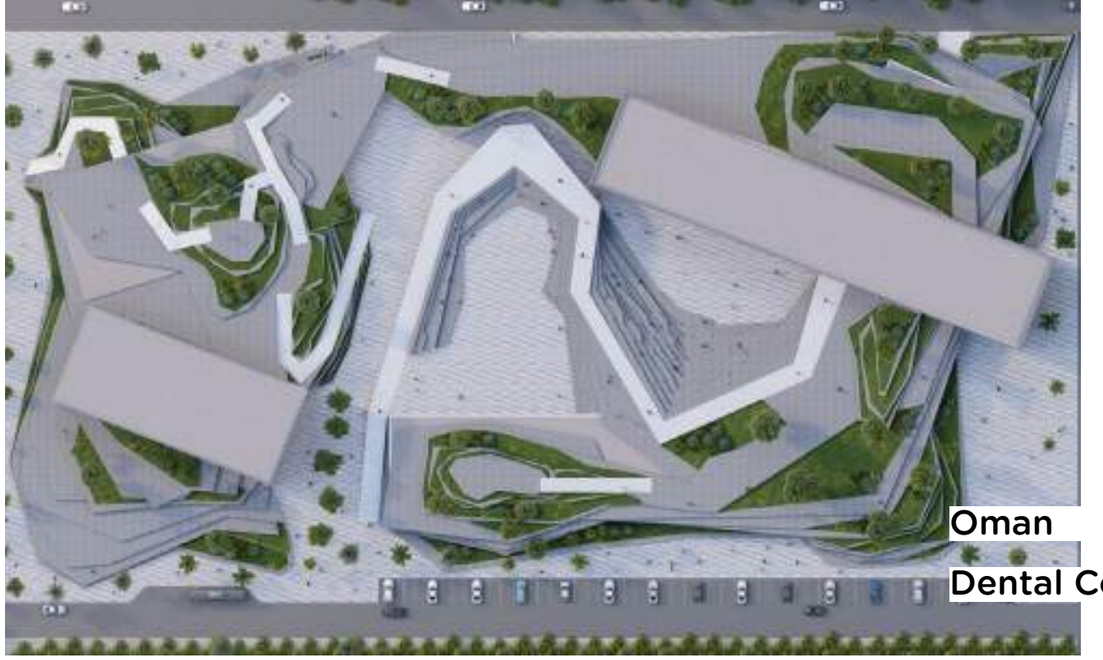
Este tipo de serviços ou programas são, por natureza, edifícios de impacte relevante dada a sua complexidade, escala e constrangimentos.

Por isso, e na perspetiva de anular o impacte relevante, projetámos o nosso edifício numa localização do terreno mais inocula e acompanhando a variação de cota, tornando-o mais estável.

Assim, e apesar da cota de entrada estar implantada a uma cota superior e na via de acesso mais relevante, o edifício desenvolve-se para pisos inferiores dando primazia às orientações solares e vistas privilegiadas sobre os campos agrícolas.

Ao implantarmos o edifício numa localização mais inocula, também se consegue que o edificado proposto se afaste das construções existentes e funcione de uma forma independente, quer em questões de imagem quer em questões de funcionalidade, com o intuito maior de não competir, não anular ou não abafar as construções existentes na propriedade, nomeadamente o mosteiro, que por si só e como já referido, é uma construção de interesse arquitetónico relevante.

Do ponto de vista da conceção arquitetónica, o desenvolvimento do projeto centra-se em várias premissas principais, que muito envolvem a integração do edifício no tecido urbano e histórico, a sua articulação com a topografia acidentada, vivência do utilizador e a melhoria das condições preexistentes.



Oman Dental College

O projeto Oman Dental College pretende ser um marco importante na revitalização da paisagem. Tem uma imagem atual e apelativa, fundada na clareza e numa identidade muito própria. Através de um jogo rico de arranjos exteriores que se desenvolvem em patamares que se elevam em percursos e zonas de permanência/lazer, e que por sua vez criam grandes praças, percursos pedonais e anfiteatros exteriores, imprimindo ao projeto um conjunto dinâmico e orgânico. Numa procura de uma identidade única e formal optou-se por utilizar revestimentos na sua totalidade com materiais suaves e claros, e que em junção com um estudo de vãos mais horizontais consegue-se criar um jogo lumíneo com a paisagem envolvente. Pretende-se de igual forma que o material de revestimento de pavimentos seja uniforme e de tonalidades igual ao revestimento das paredes exteriores, conferindo à volumetria uma imagem de bloco único.

Escola Superior de Tecnologia e Gestão

O projeto consiste num novo edifício de investigação da ESTG, que faz por sua vez a articulação entre outros equipamentos existentes na propriedade.

Do ponto de vista da conceção arquitetónica, o desenvolvimento do projeto centra-se em várias premissas principais, que muito envolvem a integração do edifício no tecido urbano, a sua articulação com a topografia e a vivência do utilizador.

A volumetria é a imagem de marca do edifício. Este apresenta-se como um monolítico esculpido, inspirado na "máquina", assumindo-se por uma forma irreverente, espontânea e veloz, conferida pelos seus ângulos retos e formas distorcidas, pretendendo assumir-se como um objeto de destaque da cidade, um marco dinamizador.

Neste sentido, o edifício insere-se no centro do seu terreno, liberto das construções envolventes, de forma a ser também observado, de mostrar a sua forma e volumetria, desenvolvendo-se voltado para a paisagem ao redor, com a inserção de vários pontos de interesse e de permanência.

–
Portugal

FISCA-LIZAÇÃO

02

índice

Norte

Centro

Sul

Ilhas

Arena Liga Portugal

Decorreu no passado dia 22 de Fevereiro o lançamento da primeira pedra do Empreendimento Arena Liga Portugal, que passará a albergar a nova Sede da Liga e várias Atividades e Equipamentos conexos, passando a ser a futura Casa do Futebol Profissional.
Este evento contou com a presença do Presidente da Câmara Municipal do Porto, Dr. Rui Moreira, Vereação da CMP, Presidente da Liga, Dr. Pedro Proença, Presidentes de vários Clubes e demais individualidades.
Mais um grande Empreendimento que conta com a participação da VHM.

–

Porto

Fiscalização Norte

BigCity Asprela

Encontra-se em fase de execução de estruturas e acabamentos, o edifício da Hoso Tower BigCity Asprela - residência de estudantes.
A VHM é responsável pela Fiscalização e Coordenação de Segurança.

–

Porto

Fiscalização Norte

Parque S. Roque

A VHM é responsável pela fiscalização e coordenação de segurança da obra no Parque de S.Roque.
A beneficiação do Parque consiste na requalificação de caminhos e infraestruturas, na reabilitação e reforço do mobiliário, construção de armazém de apoio aos serviços e renovação dos balneários para os funcionários do parque.

Porto

Fiscalização Norte

Hotel Azul

A VHM está ao encargo da fiscalização e coordenação de segurança da unidade hoteleira: Azul Boutique Hotel, Situado a apenas a 50 metros da Ponte D. Luís I e com uma proximidade ímpar à cultura e história mais pura e verdadeira do Porto, situa-se na Rua General Torres em Vila Nova de Gaia, contará com 64 quartos, restaurante, piscina e uma vista deslumbrante para o Rio Douro e o centro histórico do Porto.

Porto

Fiscalização Norte

simulação 3d do final

Continente Condeixa

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização da empreitada de Construção do Continente Bom Dia de Condeixa, que teve início no passado mês de Dezembro 2021.

A Empreitada insere-se na proposta de Urbanização e requalificação das infraestruturas viárias envolventes, onde está incluída a execução dos respetivos acessos, ciclovia e passeios pedonais circundantes ao Lote do Continente.

O empreendimento é constituído por um piso térreo destinado à loja Continente Bom Dia, assim como a mais duas Lojas, tendo estacionamento exterior e equipamentos técnicos instalados no Piso 1. Nesta Loja será implementado o novo conceito de Loja com acabamento principal a painel prefabricado em betão de cor branco creme.

–

Coimbra

Fiscalização Centro

IP Metrobus

A VHM encontra-se a prestar serviços de Fiscalização e coordenação de segurança em obra na empreitada SMM – Troço Portagem - Alto de São João - Adaptação da Infraestrutura A BRT, Adutora da Boa Vista e drenagem pluvial do Vale da Arregaça.

O troço adjudicado à VHM corresponde à Zona Urbana de Coimbra. Tem o início antes da paragem da Portagem terminando no Alto de S. João. É caracterizado por possuir 10 paragens, por utilizar o canal dedicado no antigo canal ferroviário (com exceção da denominada Variante Solum), possui uma extensão de cerca de 5,2 kms, uma largura de via com 7,00 mts com faixa de circulação de dois sentidos, velocidade máxima de 50 Km/h e prioridade ao Metrobus em todos os cruzamentos de nível.

–

Coimbra

Fiscalização Centro

Decathlon
Guarda Express

Remodelação de superfície comercial, onde se inserem as seguintes áreas: área de vendas, instalações sanitárias, áreas sociais, cais de descarga. O presente edifício insere-se num edifício de serviços (Retail Park Guarda). Foram realizados desde construção civil de adaptação da envolvente, águas e esgotos, eletricidade, segurança contra incêndios, avac, infraestruturas de informática (ITED), deteção de incêndio, sistemas de desenfumagem natural e som.

–

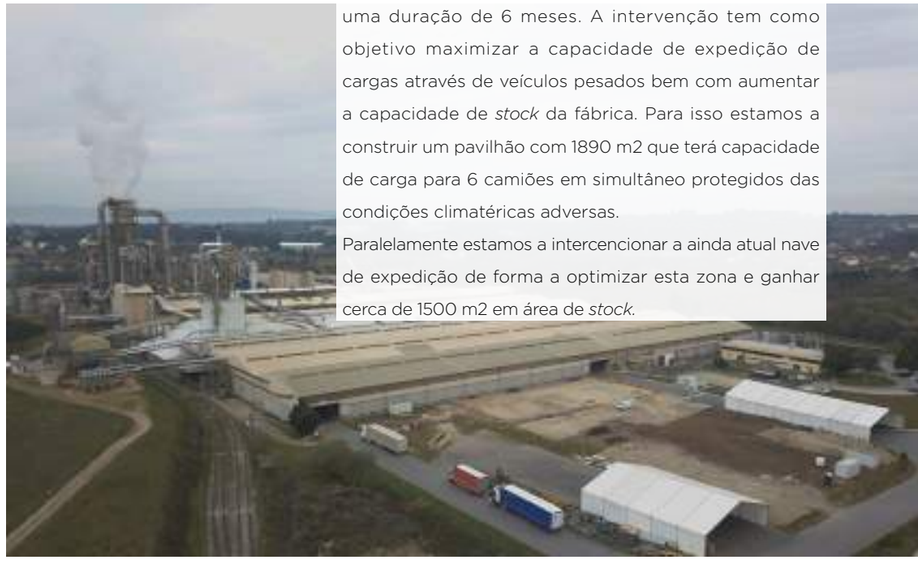
Coimbra

Fiscalização Centro

Sonae
Arauco

A VHM encontra-se a fazer a Fiscalização e Coordenação de Segurança da "Ampliação da Nave de Expedição", da fábrica da Sonaearauco em Mangualde, a empreitada teve inicio no mês de Fevereiro de 2022, prevendo-se uma duração de 6 meses. A intervenção tem como objetivo maximizar a capacidade de expedição de cargas através de veículos pesados bem com aumentar a capacidade de *stock* da fábrica. Para isso estamos a construir um pavilhão com 1890 m2 que terá capacidade de carga para 6 camiões em simultâneo protegidos das condições climatéricas adversas.

Paralelamente estamos a intercencionar a ainda atual nave de expedição de forma a optimizar esta zona e ganhar cerca de 1500 m2 em área de *stock*.



–

Coimbra

Fiscalização Centro

Fórum Municipal Oeiras

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização da empreitada de Construção do Fórum Municipal, em Oeiras, que teve inicio no passado mês de março 2021.

A empreitada consiste na execução do novo edifício para a sede da Camara Municipal de Oeiras que será composto por uma Torre que comporta os escritórios, constituído por dezasseis níveis acima do solo (a partir da Entrada Principal) e três pisos em cave para estacionamento com capacidade para 741 lugares

O projeto abrange também a integração dos espaços exteriores com a envolvente, nomeadamente com o Parque dos Poetas, importante espaço lúdico do Concelho.

–

Lisboa

Fiscalização Sul

Lighthouse

A VHM encontra-se a fazer a fiscalização e coordenação de segurança e fiscalização da Empreitada da "Lighthouse III". A obra decorre na Av. Marechal Gomes da Costa, na Freguesia de Marvila em Lisboa, e tem uma área de construção de 8 722 m2 para execução no prazo de 14 meses, é promovida pela *Porsche* Immobilien e consiste na construção de 4 edifícios de serviços que agregam diversas marcas do grupo *Porsche*, entre elas *AUDI, VOLKSWAGEN, SKODA, CUPRA e SEAT,* onde se incluem *showroom* para veículos novos, usados e oficinas.

–

Lisboa

Fiscalização Sul

HERA Residences
Alta de Lisboa

No âmbito dos serviços de consultadoria técnica, a VHM é responsável pela coordenação das instalações especiais de várias empreitadas.

Elegemos dois projetos a decorrer onde estas funções têm destaque.

HERA é uma empreitada de construção de um edifício de habitação com 284 apartamentos e 12 lojas, localizada na Alta de Lisboa, com a área de implantação de 3.960 m2 e conclusão prevista para Agosto/2022, a VHM é responsável pela coordenação entre os diversos instaladores e apoio técnico ao empreiteiro geral.

–

Lisboa

Fiscalização Sul

ERPI
Cascais

ERPI designa a empreitada de construção duma estrutura residencial para pessoas idosas (ERPI), localizada em Cascais, destinado a servir de residências assistidas tem a capacidade para 75 utentes. A construção com 3.066 m2 de área de construção implica a coordenação de diversas especialidades distintas, como por exemplo, instalações eléctricas, Avac, segurança contra incêndios e gases medicinais.

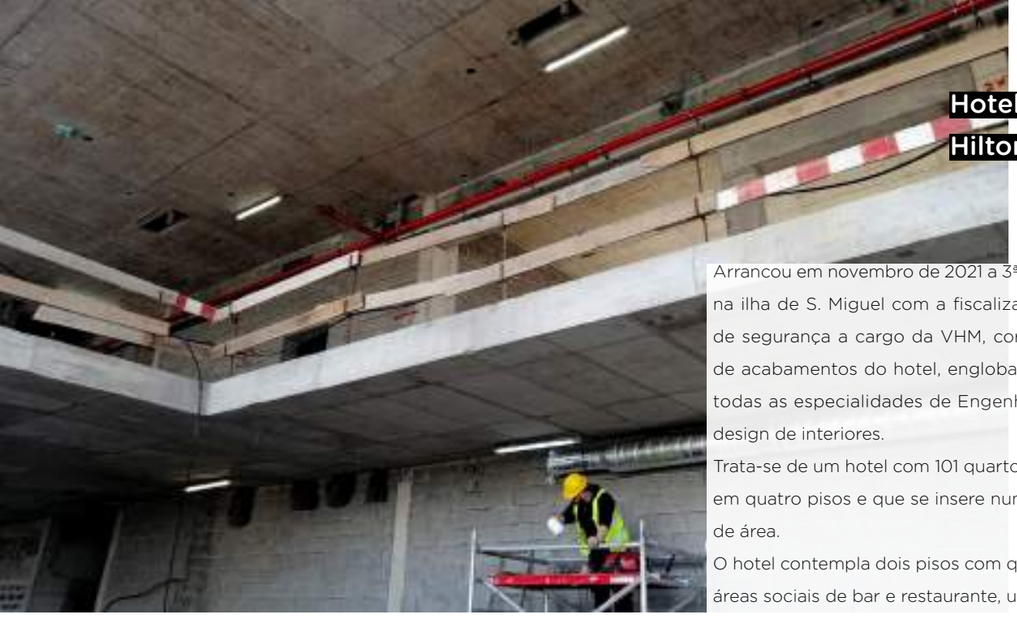
–

Lisboa

Fiscalização Sul

Hotel Evolution
Sana Estoril

A VHM é responsável pela fiscalização e coordenação da construção do *HOTEL EVOLUTION ESTORIL*, caracterizado pelo seu elevado padrão de qualidade arquitetónica e de acabamentos, tendo como área total de construção 11.661,92 m2. A empreitada em questão, diz respeito à FASE 4 da execução do hotel, correspondente à execução de acabamentos e instalações especiais do hotel, constituido por dois pisos abaixo da cota de soleira, e oito pisos até à cobertura.



Hotel Hilton

Arrancou em novembro de 2021 a 3ª fase do Hotel Hilton na ilha de S. Miguel com a fiscalização e coordenação de segurança a cargo da VHM, correspondente à fase de acabamentos do hotel, englobando a Arquitetura e todas as especialidades de Engenharia, assim como o design de interiores.

Trata-se de um hotel com 101 quartos que se desenvolve em quatro pisos e que se insere num lote com 3.510 m2 de área.

O hotel contempla dois pisos com quartos, um piso com áreas sociais de bar e restaurante, um piso com salas de reuniões, área de SPA e piscina interior e uma cobertura contemplando um espaço de solário e piscina de infinito apoiados por um *rooftop* bar.

A obra encontra-se em fase de execução das infraestruturas das diversas especialidades que compõem as redes do hotel: Rede de abastecimento de água, rede de incêndio e de drenagem de esgotos, assim como as instalações referentes ao avac, instalações elétricas, de telecomunicações e de segurança integrada.

–

S. Miguel

Fiscalização Ilhas

Bulk Water Project

A água para consumo humano com origem na vila da Povoação, ilha de São Miguel, Açores, tem, tradicionalmente sido considerada como de excelente qualidade. Tal facto é comprovado não só pelos resultados dos ensaios efetuados periodicamente, mas também por prémios recebidos pela edilidade. O cliente da VHM Açores, a Atlantifalcon, SA adjudicou-nos a conceção e projeto para a captação e armazenagem mensal de cerca de 35.000 m3 de água para exportação em grosso, nesta altura, para os países de ocidente e norte áfrica e bem assim Emirades Árabes Unidos.

Nesta altura a VHM desenvolveu o projeto de arquitetura entregue já para licenciamento estando adjudicado também os projetos de especialidade e fiscalização que se estima com um custo geral de 8 milhões de euros.

–

S. Miguel

Fiscalização Ilhas

Condominio Privado Ernesto do Canto

Arrancou em 31 de janeiro de 2022 a empreitada "Condomínio Ernesto do Canto", com a fiscalização e coordenação de segurança a cargo da VHM. Constitui-se dum edifício de habitação coletiva, onde insere tipologias de T1 a T4, com respetiva garagem e arrumos em cave, bem como uma área de arranjos exteriores. É composta por 20 frações e 38 lugares de estacionamento e 21 arrecadações.

–

S. Miguel

Fiscalização Ilhas

Museu Carlos Machado

A empreitada de Ampliação do Museu Carlos Machado – Núcleo de Santo André: Reservas visitáveis e Área Expositiva de Curta Duração encontra-se em fase de acabamentos interiores do Edifício e arranjos exteriores com data final dos trabalhos para 24 de março de 2022.

–

S. Miguel

Fiscalização Ilhas

índice

03

ANGOLA

Projeto
Clinica MEDIONE

O novo complexo de Saúde da Medione para Luanda, procura ser a Cidade Sustentável da Saúde do futuro. Alberga um conjunto de equipamentos multidisciplinares que consolidam uma resposta de complementaridade para este novo Campus, através de diversas estruturas de suporte para público e profissionais. Um projeto de atratividade através de edifícios icónicos, aliados aos conceitos de bem-estar e sustentabilidade, com zonas verdes para descanso, recreio e desporto, aliados ao aproveitamento dos recursos disponíveis, energia solar, materiais locais e recolha e tratamento de águas. Através da criação de estruturas viárias em eixos estruturados de forma hierárquica em coerência com os edifícios associados, apresenta uma mobilidade franca e dinâmica para automóvel, transportes públicos, pedonal e bicicletas. Este é um projeto de sinergia, vivendo da ligação entre edifícios com programas complementares, potenciando ainda a promoção de eventos, arte urbana e exposições. Permite ainda albergar projetos futuros, nas suas zonas de expansão previstas. Este é o novo campus da saúde da Medione – a cidade sustentável da saúde.

Projeto
RED TAG

A REDTAG prevê o alargamento da rede de lojas em Angola, confiando à VHM a elaboração dos Projetos de Execução de Arquitectura e Especialidades da nova loja, que se localizará no SHOPPING XYAMI Kilamba.

Com uma área locável de 654m2, o projeto seguirá as linhas orientadoras da Marca REDTAG no que diz respeito à imagem da Loja, com um novo conceito de decoração , atendimento e exposição de produto.

Os projetos de Especialidades, contemplam a instalação das infraestruturas adequadas ao perfeito funcionamento da Loja.

–

Angola

Projeto

Reforço água bruta
ETA Luanda sudeste
Cassaque

Este projeto, em fase final de conclusão e comissionamento, apresenta-se como uma estratégia de desenvolvimento vital para a cidade de Luanda, dado que o fornecimento de água bruta irá garantir o abastecimento das ETA de Kikuxi, Luanda Sudeste e Luanda Sul, as quais representam 60% da água potável da cidade.

A empreitada contempla a reabilitação/ampliação de uma captação situada na margem do rio Kwanza na localidade de Capiapia, servindo dois canais, um trapezoidal, existente para reabilitar e um segundo, a executar de raiz, cada um com uma extensão de 5,4 Km, a revestir em betão armado.

O projeto contempla ainda a construção de instalações associadas: edifico armazém, edifico elétrico e subestação elétrica de apoio à estação de bombagem, estrutura de equilíbrio e terminal de apoio à linha de adução (conduta).

–

Angola

Fiscalização

BCGA
Totta Huambo

A VHM volta a marcar presença em mais um projeto do Banco Caixa Geral Angola, com a missão de Coordenação e Fiscalização da construção da sua nova filial no Huambo. A empreitada consiste na demolição de uma edificação existente e construção de raiz da nova agência bancária. Os trabalhos foram iniciados em Novembro e desenvolvem-se a bom ritmo.

–

Huambo

Projeto

Fiscalização

Centro de Saúde
Tanque Serra

A VHM está ao encargo dos trabalhos de fiscalização da obra do Centro de Saúde Tanque Serra, em Talatona. Esta unidade de saúde conta com serviços administrativos, serviços de apoio, área de diagnóstico e tratamento, consultas externas e internamento.
A obra encontra-se em fase de acabamentos interiores e arranjos exteriores.

–

Talatona

Fiscalização

04

OMAN

Musanah Commercial Square

Encontram-se em execução os trabalhos de estruturas da fase 1 do Edifício *Comercial Musanah Commercial Square* no qual será instalado um hipermercado com aproximadamente 4000m2 de área e 4 edifícios autónomos nos quais serão instalados espaços comerciais diversos. Este complexo, localizado em Musanah, conta com o projeto e fiscalização da VHM.

OBIC Office

Os trabalhos de *fit-out* do novo escritório da *Oman Brunei Investment Company* em Muscat, para os quais a VHM foi selecionada para a elaboração dos projetos de execução de Especialidades e Fiscalização de Obra, encontram-se praticamente concluídos. O novo espaço de escritórios contará com uma área de aproximadamente 700 m2 e a sua inaugauracao está prevista para o mês de Março de 2022.

–

Muscat

Projeto

Fiscalização

Edifício Habitação e Comércio - La Vista

Iniciaram-se durante o mês de Fevereiro de 2022 do projeto de Habitação e Comércio La Vista, localizado em Baushar, Muscat, para o qual a VHM se encontra a prestar os serviços de projeto e fiscalização. O edifício multiusos com uma área de implantação de 942 m2, será composto por 2 caves, zona comercial no rés-do-chão, 1 piso de escritórios e 6 pisos de habitação, e incluirá um total de 48 apartamentos, 8 lojas e 8 escritórios, totalizando uma área de construção de 8478 m2.

–

Muscat

Projeto

Fiscalização

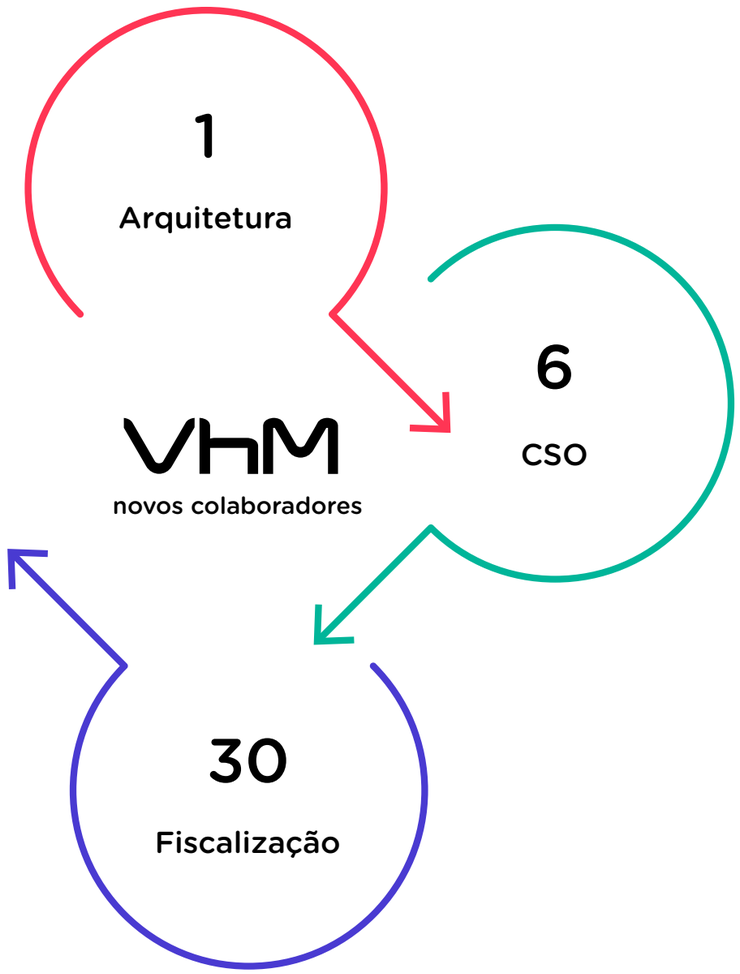
05

Curiosi-dades

índice

Notícias

Novos Colaboradores



Notícias

Dia Regional do Engenheiro

O Eng. Vitor Hugo e a VHM foram homenageados no dia do Engenheiro, da ordem dos Engenheiros Norte, que decorreu no dia 20/11/2021 em Viana do Castelo.

https://haengenharia.pt/noticias/dia-regional-do-engenheiro-2021/

www.vhm.pt